

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9288382157>**Собственник****79161350938****532 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

212.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда офисного помещения от собственника в бизнес-квартале «Прокшино»

Основные характеристики: Помещение свободной планировки, площадь — 212,8 м<sup>2</sup>; Этаж — 6; Высота потолков — 3,5 м;

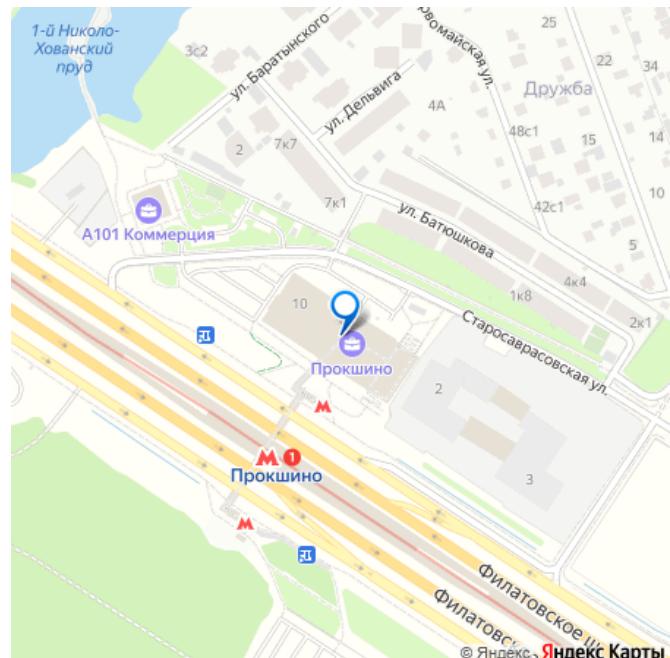
Панорамное остекление с возможностью проветривания. Коммуникации:

Электричество с выделенной мощностью 18 кВт; Отопление; Водоснабжение (в том числе питьевая вода); Канализация;

Кондиционирование; Приточно-вытяжная вентиляция; Пожарная сигнализация;

Спринклерная система пожаротушения;

Условия аренды: Долгосрочный договор аренды с предоставлением арендных каникул на время проведения ремонтных работ. Оплата аренды осуществляется без



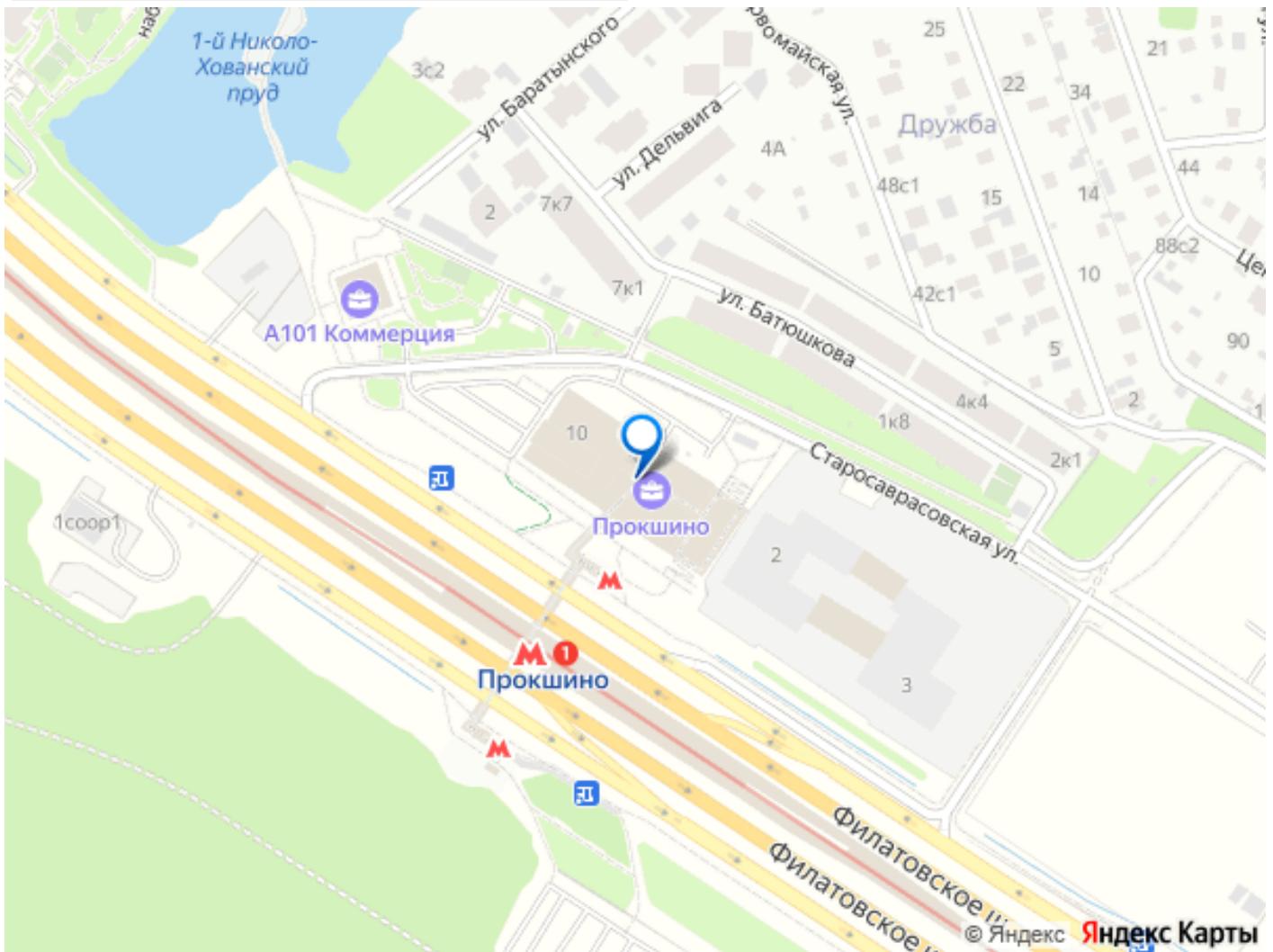
НДС + один обеспечительный платёж.

Эксплуатационные платежи, МОП по тарифу

УК. Коммунальные платежи по счётчикам.

Расположение: Бизнес-квартал расположен на юго-западе Москвы, между Киевским и Калужским шоссе, с удобным выездом. В непосредственной близости находится аэропорт Внуково (15 минут на автомобиле). Одна минута от станции метро Прокшино по прямому крытому переходу.





Move.ru - вся недвижимость России