

Создано: 26.01.2026 в 12:50

Обновлено: 26.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9288382157>

Собственник

79161350938

532 000 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

212.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда офисного помещения от
собственника в бизнес-квартале «Прокшино»

Основные характеристики: Помещение
свободной планировки, площадь — 212,8 м²;

Этаж — 6; Высота потолков — 3,5 м;

Панорамное остекление с возможностью
проветривания. Коммуникации:

Электричество с выделенной мощностью 18
кВт; Отопление; Водоснабжение (в том числе
питьевая вода); Канализация;

Кондиционирование; Приточно-вытяжная
вентиляция; Пожарная сигнализация;

Спринклерная система пожаротушения;

Условия аренды: Долгосрочный договор
аренды с предоставлением арендных
каникул на время проведения ремонтных
работ. Оплата аренды осуществляется без

для заметок



НДС + один обеспечительный платёж.

Эксплуатационные платежи, МОП по тарифу

УК. Коммунальные платежи по счётчикам.

Расположение: Бизнес-квартал расположен

на юго-западе Москвы, между Киевским и

Калужским шоссе, с удобным выездом. В

непосредственной близости находится

аэропорт Внуково (15 минут на автомобиле).

Одна минута от станции метро Прокшино по

прямому крытому переходу.





Move.ru - вся недвижимость России