

Создано: 21.03.2022 в 15:46

Обновлено: 08.12.2025 в 14:32

<https://move.ru/objects/9286025712>

Агент

**79160771523**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**360 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

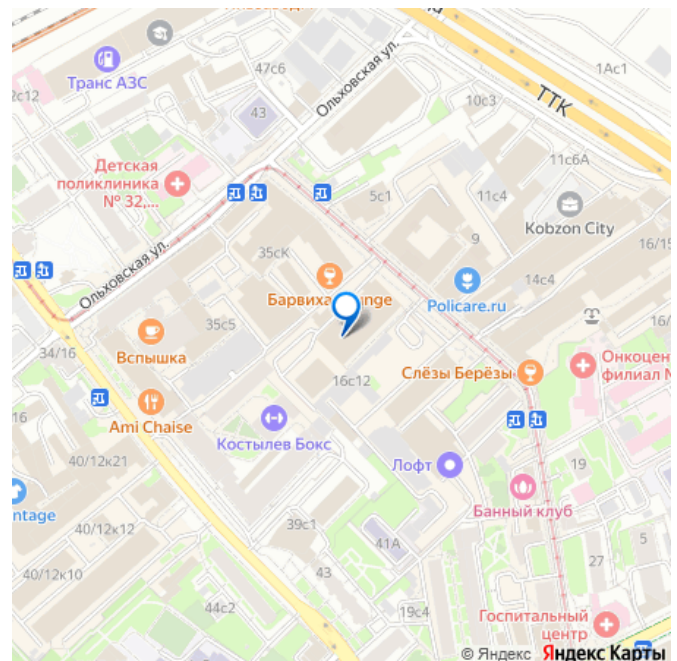
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю в аренду офисное помещение 212 кв. на 9 этаже БЦ «ВИКТОРИЯ ПЛАЗА». Помещение разделено стильными стеклянными перегородками, возможно объединить и наоборот, два входа, санузлы расположены на этаже, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции. Стоимость аренды 212 кв.м 370 000руб./месяц (вкл. коммунальные и эксплуатационные) . Оплата по договору на ООО (УСН без НДС) Минимальный срок аренды 11 месяцев. Оперативный показ (по предварительной договорённости) Близость метро - до станции «Бауманская» 7 минут



пешей прогулки добираться удобно как на личном транспорте, так и на общественном. Добраться до офисного центра можно по крупным городским магистралям Третье Транспортное Кольцо, Русаковская улица, что обеспечит удобство доступа к офису вашей компании как сотрудникам, так и клиентам. На территории комплекса имеется огороженная парковка, столовая. Пропускная система, в здании ведется видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В здании проведён высокоскоростной интернет и телефон. Завершен косметический ремонт. Агентам 50-70%. Звоните прямо сейчас, чтобы получить планировку, дополнительные фотографии и подробную презентацию !



