

Создано: 14.11.2025 в 10:48

Обновлено: 15.11.2025 в 06:21

Москва, переулок 1-й Котляковский, 2

**23 100 ₽**

Москва, переулок 1-й Котляковский, 2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## Офис

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

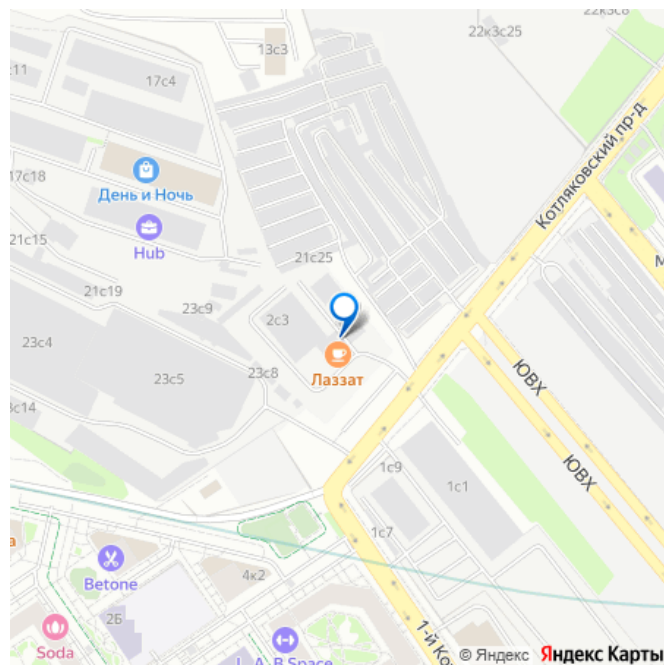
- ОФИС; - ИнтерМаг; . - Помещение  
Свободного Назначения; - ПРОИЗВОДСТВО: -  
21,2м2 = 23 100руб. за Мес. + предоставим  
Юридический Адрес Округ: - ЮАО Район: -  
Москворечье-Сабурово ИФНС: - 24. Метро: -  
Варшавская - 950м - Каширская 1200м  
Транспортная доступность: Первая линия.  
Парковка: - на территории БЕСПЛАТНАЯ. Тип  
здания: - Офисно-Складское. Вход с улицы;  
Помещение расположено на 3этаже /  
3эт.здания; Тип планировки кабинетная;  
Высота потолков: - 2,7 м.; Стены - кирпич; Пол  
линолеум; Вид из окон: - во двор; Сан/Узел:  
общий в коридоре; Инженерные системы:  
Отопление: - центральное; Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9286581969>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

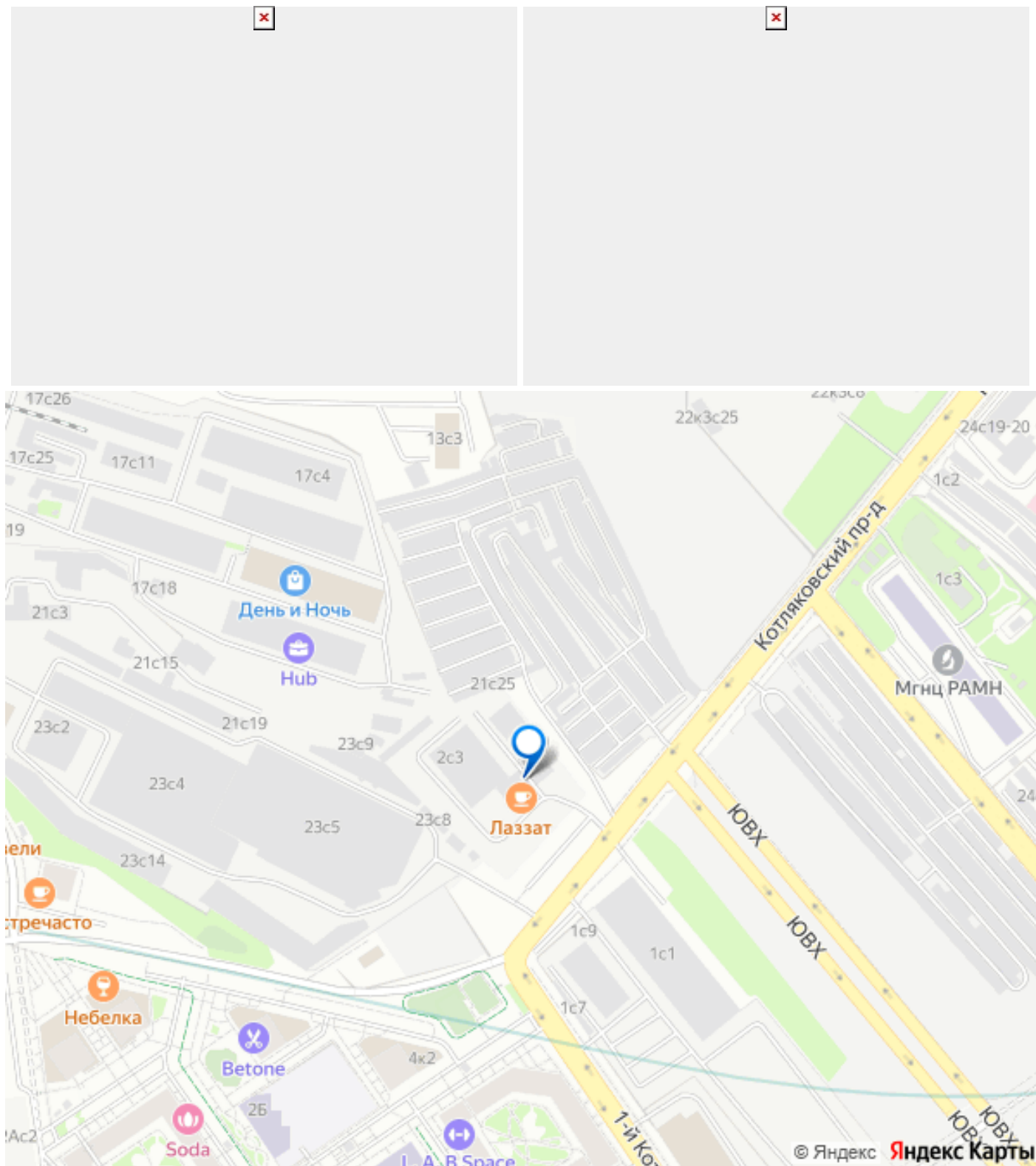
**79863844817,7915336  
6502**

для заметок



приточная; Провайдер: Конкорд, Пожаро-  
охранная сигнализация: - централизованная,  
Электричество: 5 кВт. Доступ в здание:  
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, Пропускная система - Для  
арендаторов по пропускам, для клиентов по  
документу, - Охрана: - ЧОП, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда -  
Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ -  
базовая арендная ставка УСН, -  
обеспечительный платеж 1 месяц арендной  
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -  
арендные платежи ежемесячно авансом;  
Преимущества: - возможность изменения  
арендных площадей; - Круглосуточная  
профессиональная охрана, видео-  
наблюдение, контроль доступа - Оптико-  
волоконные телекоммуникации, телефонная  
связь и передача данных Гарантируем  
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России