

Создано: 14.11.2025 в 10:48

Обновлено: 15.11.2025 в 06:21

<https://move.ru/objects/9286581969>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7915336  
6502**

Москва, переулок 1-й Котляковский, 2

**23 100 ₽**

Москва, переулок 1-й Котляковский, 2

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

## Офис



Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

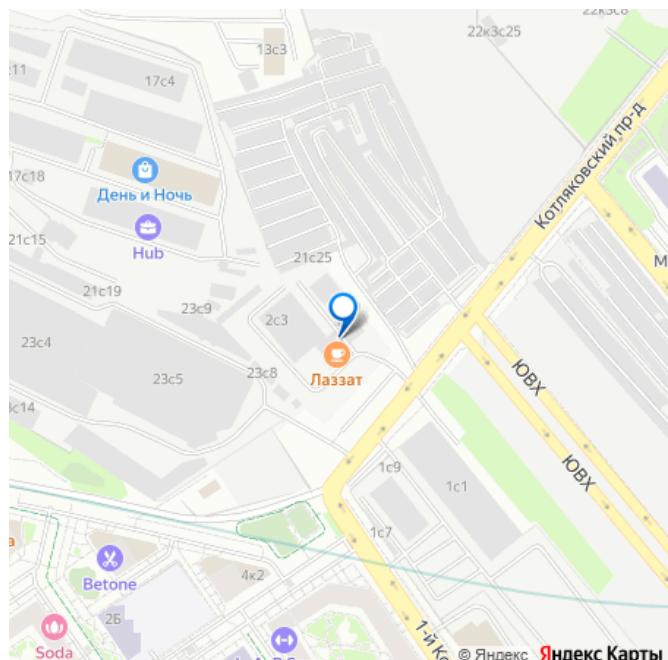
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

- ОФИС; - ИнтерМаг; . - Помещение

Свободного Назначения; - ПРОИЗВОДСТВО: -

21,2м<sup>2</sup> = 23 100руб. за Мес. + предоставим

Юридический Адрес Округ: - ЮАО Район: -

Московоречье-Сабурово ИФНС: - 24. Метро: -

Варшавская - 950м - Каширская 1200м

Транспортная доступность: Первая линия.

Парковка: - на территории БЕСПЛАТНАЯ. Тип

здания: - Офисно-Складское. Вход с улицы;

Помещение расположено на 3 этаже /

3 эт. здания; Тип планировки кабинетная;

Высота потолков: - 2,7 м.; Стены - кирпич; Пол

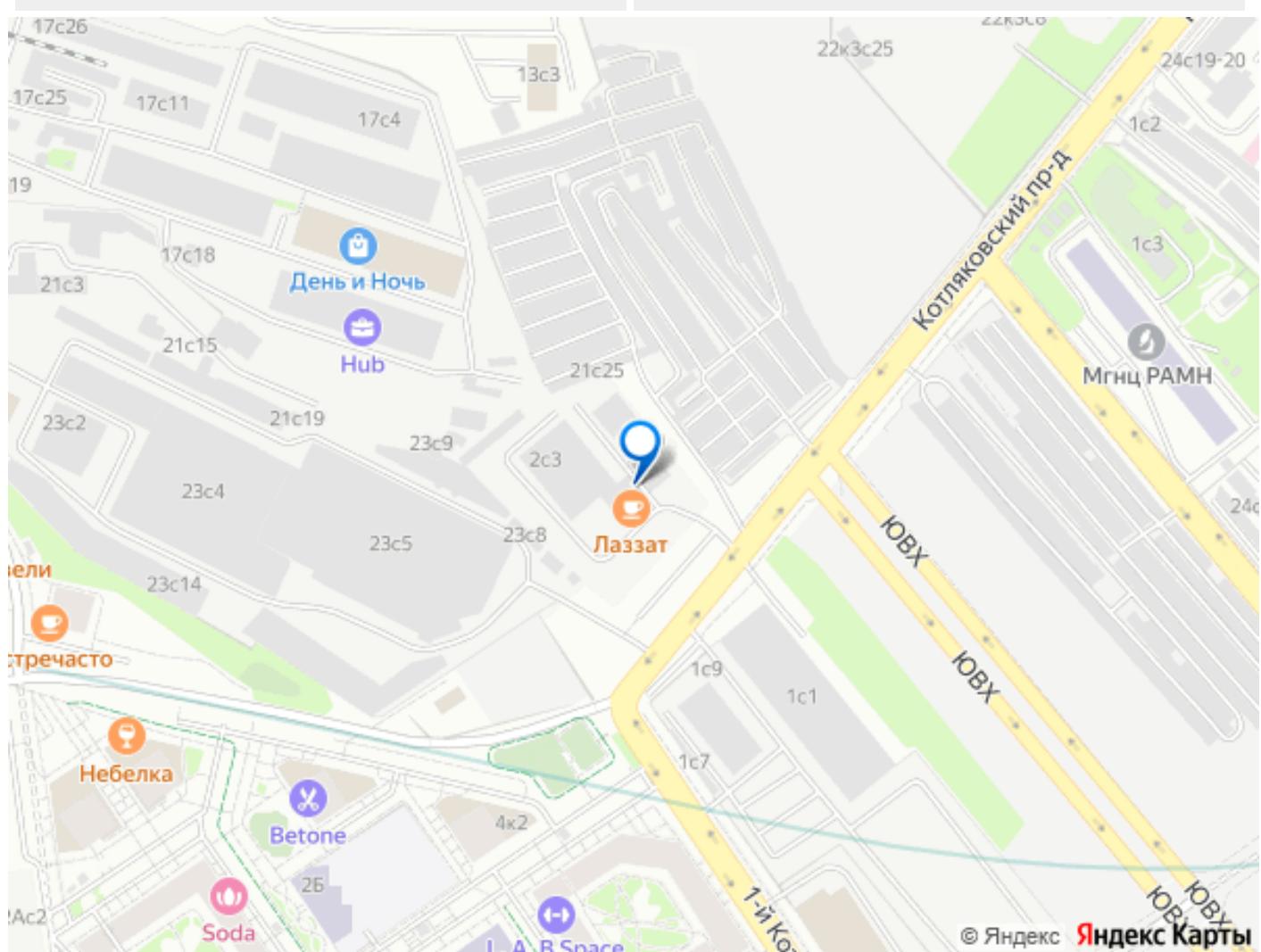
линолеум; Вид из окон: - во двор; Сан/Узел:

общий в коридоре; Инженерные системы:

Отопление: - центральное; Вентиляция:

приточная; Провайдер: Конкорд, Пожаро-  
охранная сигнализация: - централизованная,  
Электричество: 5 кВт. Доступ в здание:  
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, Пропускная система - Для  
арендаторов по пропускам, для клиентов по  
документу, - Охрана: - ЧОП, Коммерческие  
условия: - Тип договора: прямая аренда -  
Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ -  
базовая арендная ставка УСН, -  
обеспечительный платеж 1 месяц арендной  
платы; - срок аренды от 11 месяцев; -  
арендные платежи ежемесячно авансом;  
Преимущества: - возможность изменения  
арендных площадей; - Круглосуточная  
профессиональная охрана, видео-  
наблюдение, контроль доступа - Оптико-  
волоконные телекоммуникации, телефонная  
связь и передача данных Гарантируем  
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России