

Создано: 02.12.2025 в 11:23

Обновлено: 21.01.2026 в 00:38

<https://move.ru/objects/9287060856>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К9**

**70 667 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К9

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

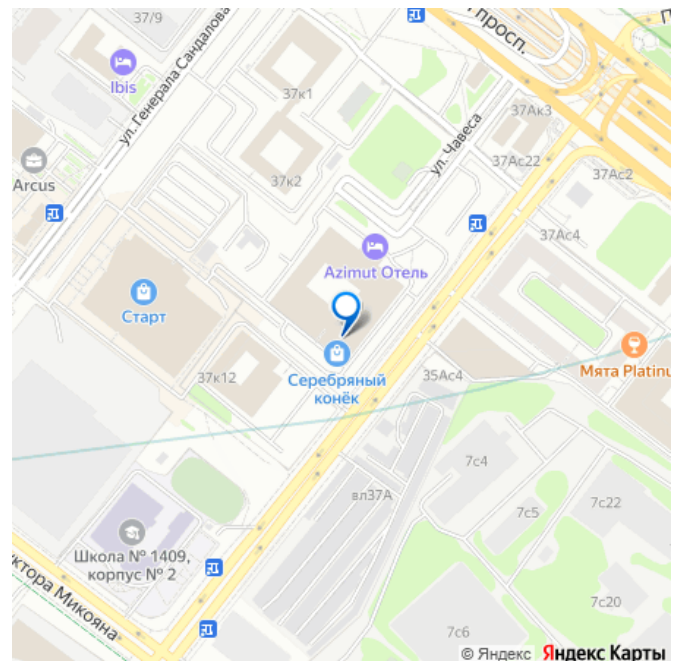
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 21.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, уборка офиса. • планировка в офисе: openspace; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Располагается БЦ «Аэростар» в Хорошевском районе, вблизи пролегают улицы Авиаконструктора Сухого, Авиаконструктора Микояна и Ходынский бульвар. 9-этажный бизнес-центр «Аэростар» построили в 1987 году, его не однократно реставрировали и ремонтировали. Дополнительно помимо офиса в аренду, «Аэростар» предлагает конференц-залы и переговорные комнаты, превосходно подходящие для организации разных мероприятий.



