

Создано: 06.02.2026 в 09:18

Обновлено: 06.02.2026 в 16:25

<https://move.ru/objects/9289099043>

Агент

**79850563027**

**Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2**

**105 000 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

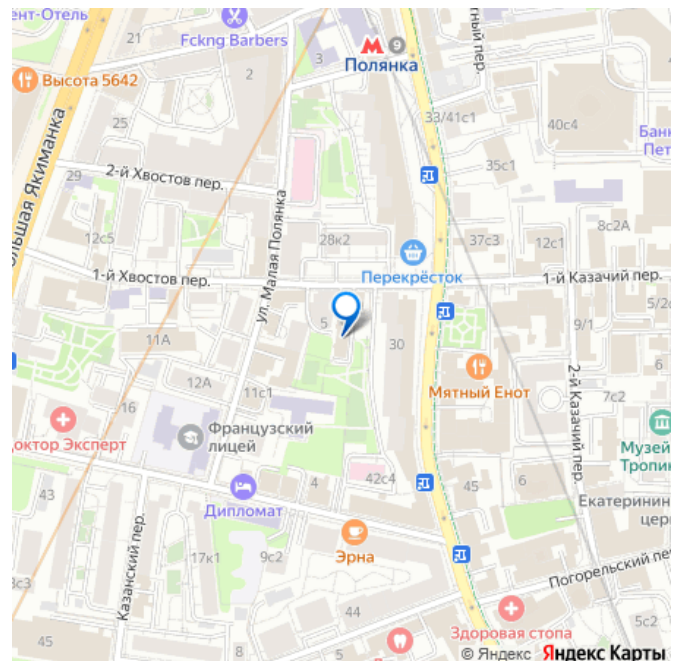
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника. Бизнес-студия/офис/ПСН с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы - Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,2 кв.м. Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.3а стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 4-м этаже административного здания. Блок готов к деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено

для заметок



кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 105 000 руб./месяц. Прямая аренда.



