

Создано: 20.02.2026 в 11:00

Обновлено: 25.03.2026 в 03:50

Москва, Подкопаевский переулок, 4

**1 545 833 ₺**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

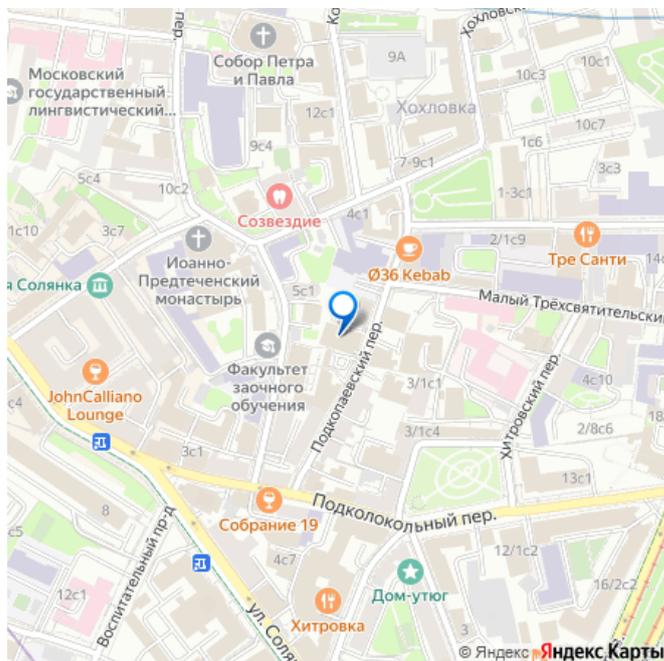
**Описание**

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
212 м<sup>2</sup> на 27-47 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Ивановская горка» (класс А), без  
комиссии. Открыты к диалогу по условиям  
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 212  
м<sup>2</sup>. Рабочие места: 27-47\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
1 из 5. Налоговая: 9. Метро рядом: м. Китай-  
город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14  
минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах  
пешком. Помещение с функциональной

<https://move.ru/objects/9292550712>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Ивановская горка — бизнес-центр класса А, здание оформлено в стиле нового барокко с отделкой премиального класса и панорамными окнами. Ближайшая станция метро — Китай-город, для автомобилистов удобен выезд на улицу Солянка. На территории предусмотрена подземная парковка на 92 машиноместа.

Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, фитнес-клуб, банкомат и медицинский центр. В пешей доступности расположены Хитровская площадь и парк Горка. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9.

Коммерческие условия: Арендная плата: 1 545 833 руб./мес. Ставка: 87 500 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно:

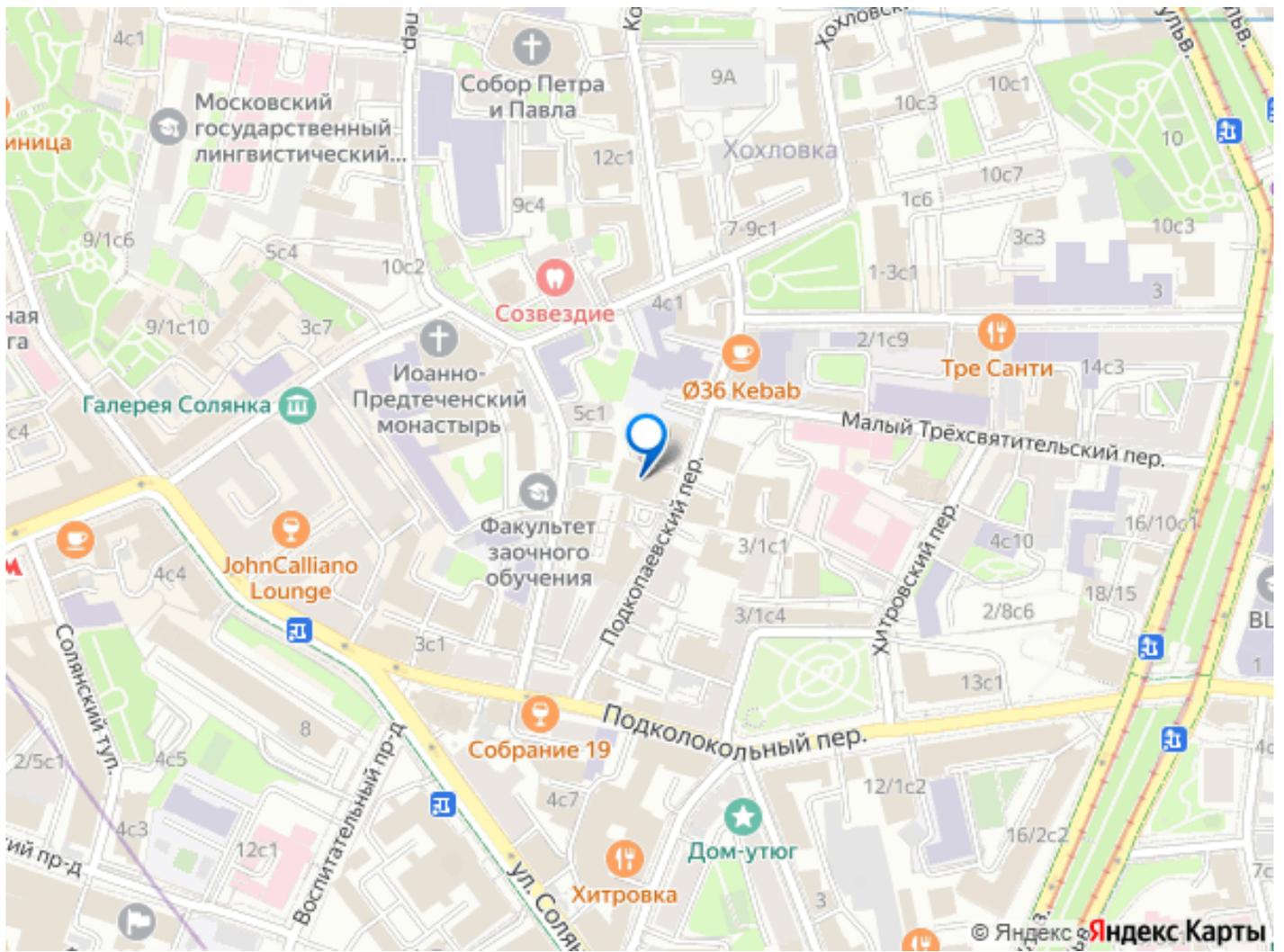
Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку.

Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно:

Разработаем планировку под вашу команду.

Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 21068





Move.ru - вся недвижимость России