

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Пресненская наб, 12

635 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

212 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается изысканный офис от собственника.

Продуманный до мелочей интерьер притягивает внимание и вдохновляет:

гармоничное пространство и архитектура

башни создают атмосферу, в которой

сотрудники работают с удовольствием, а

клиенты уходят под впечатлением от

завораживающего вида над облаками.

Звоните и пишите — мы с радостью ответим

на все вопросы. — • полностью готов к

быстрому въезду и эффективной работе; — •

предоставляется юридический адрес; — •

прямой договор аренды; — • отдельная,

выделенная лифтовая зона; — •

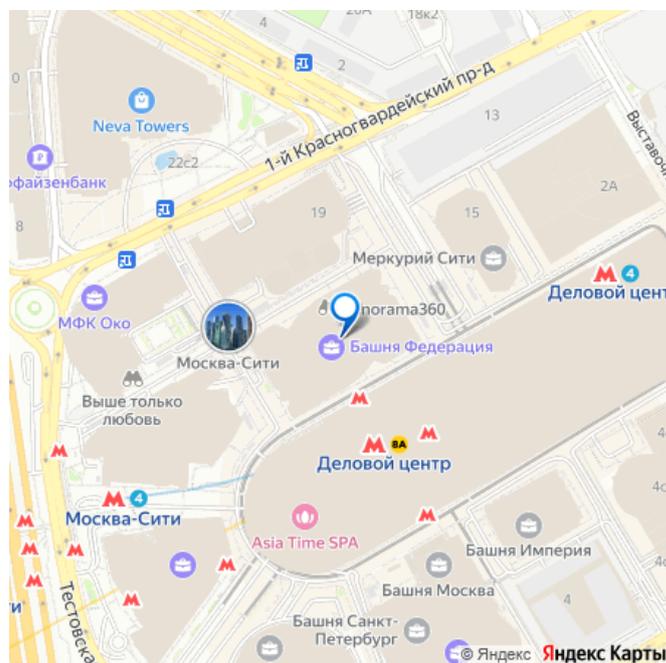
круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и

<https://move.ru/objects/9290750254>

**Елена Владимировна, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



многофункциональная инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе — уникальная возможность наслаждаться величественными панорамами с высоты птичьего полёта. Престижный статус и выгодное расположение в самом сердце Москва-Сити создают идеальные условия для комфортной и вдохновляющей работы. Современные обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис отлично подойдет для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для надежного и бесперебойного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублированы: применяется принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты премиум-класса и современные офисные пространства, в которых размещаются крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, что позволяет арендовать по условиям выгоднее рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России