

Создано: 22.10.2025 в 16:31

Обновлено: 23.01.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9285988225>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

3 107 708 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

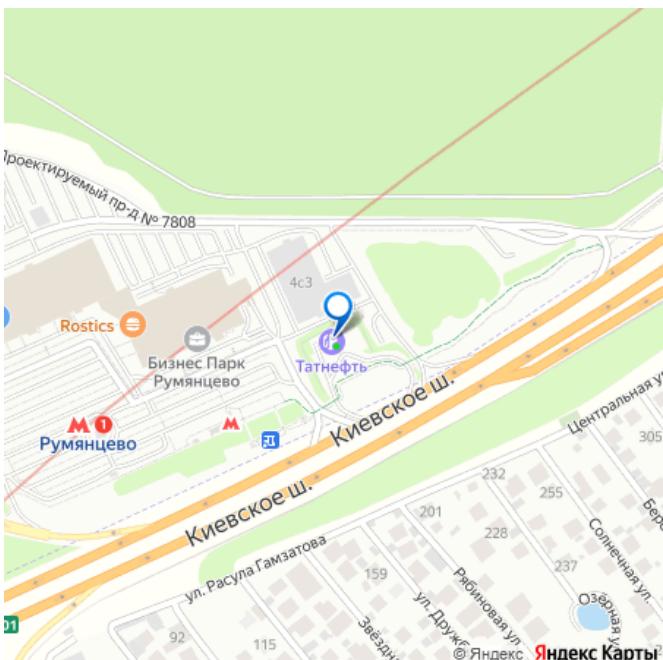
для заметок

Офис



Общая площадь

2131 м²



Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 267 до 473*. Площадь: 2 131 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 17 500 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 107 708 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 9. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2 минутах пешком. Этот адрес

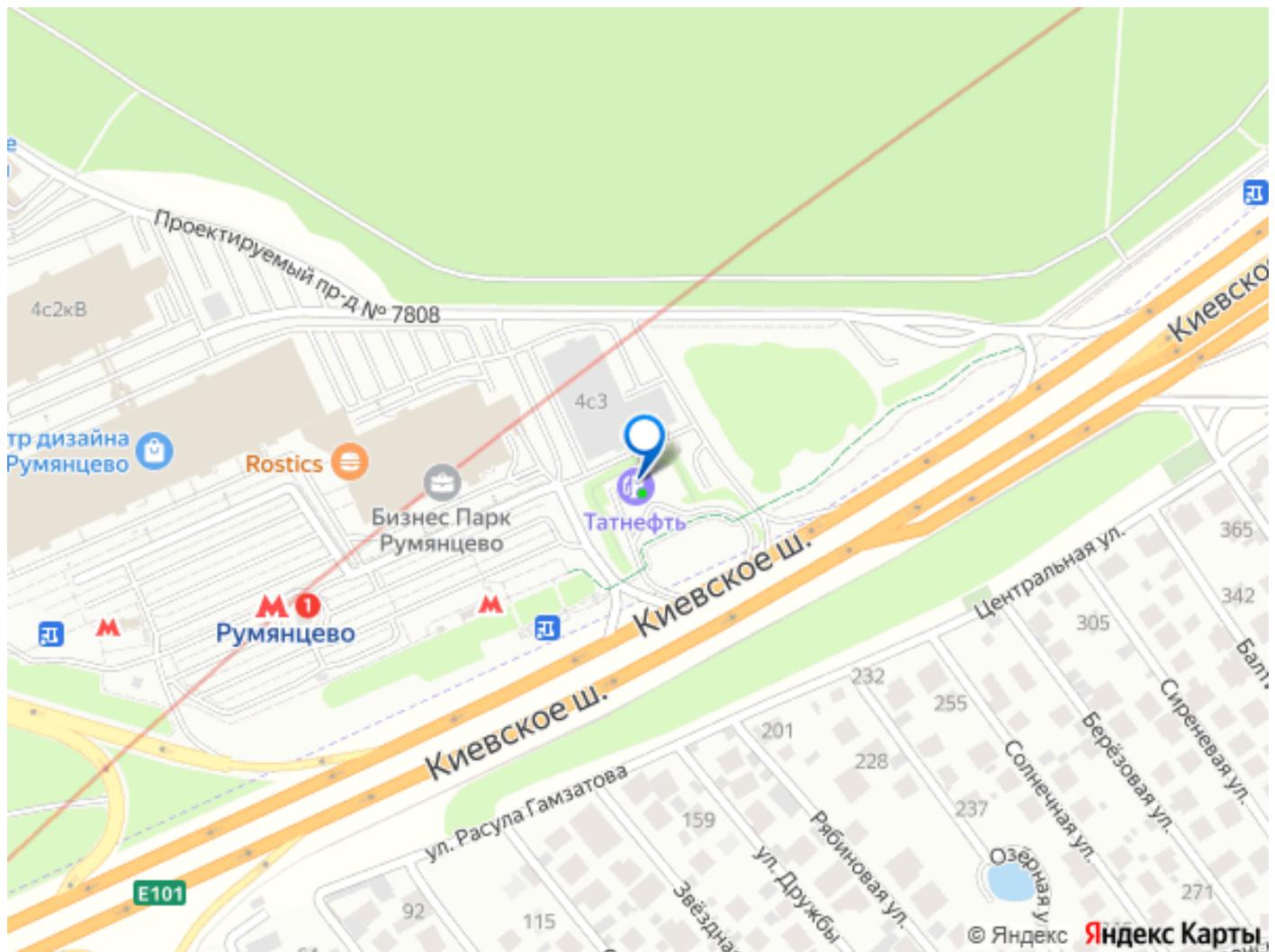
обслуживает налоговая 29. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 33118.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России