

Создано: 11.02.2025 в 13:31

Обновлено: 18.01.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9285481147>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

15 860 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2138.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 2 138,4 м² Арендная ставка: 89

001,1 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 15 860 000,1 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 25

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

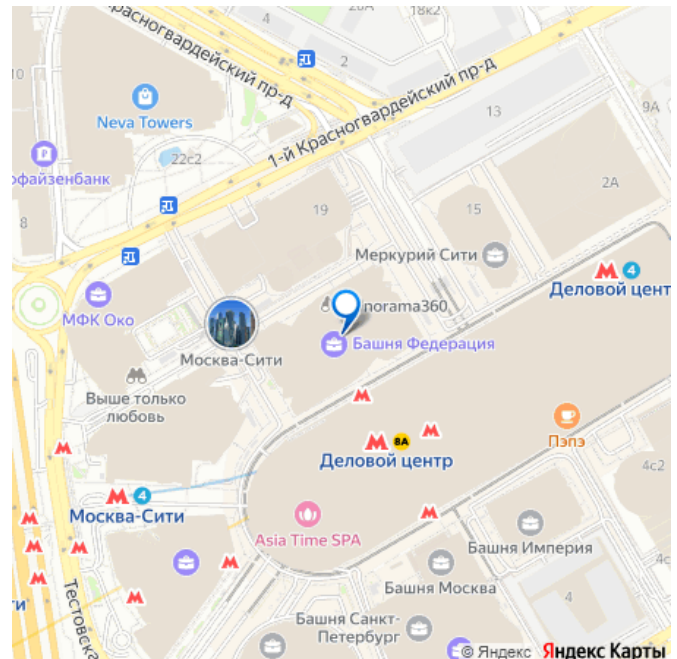
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

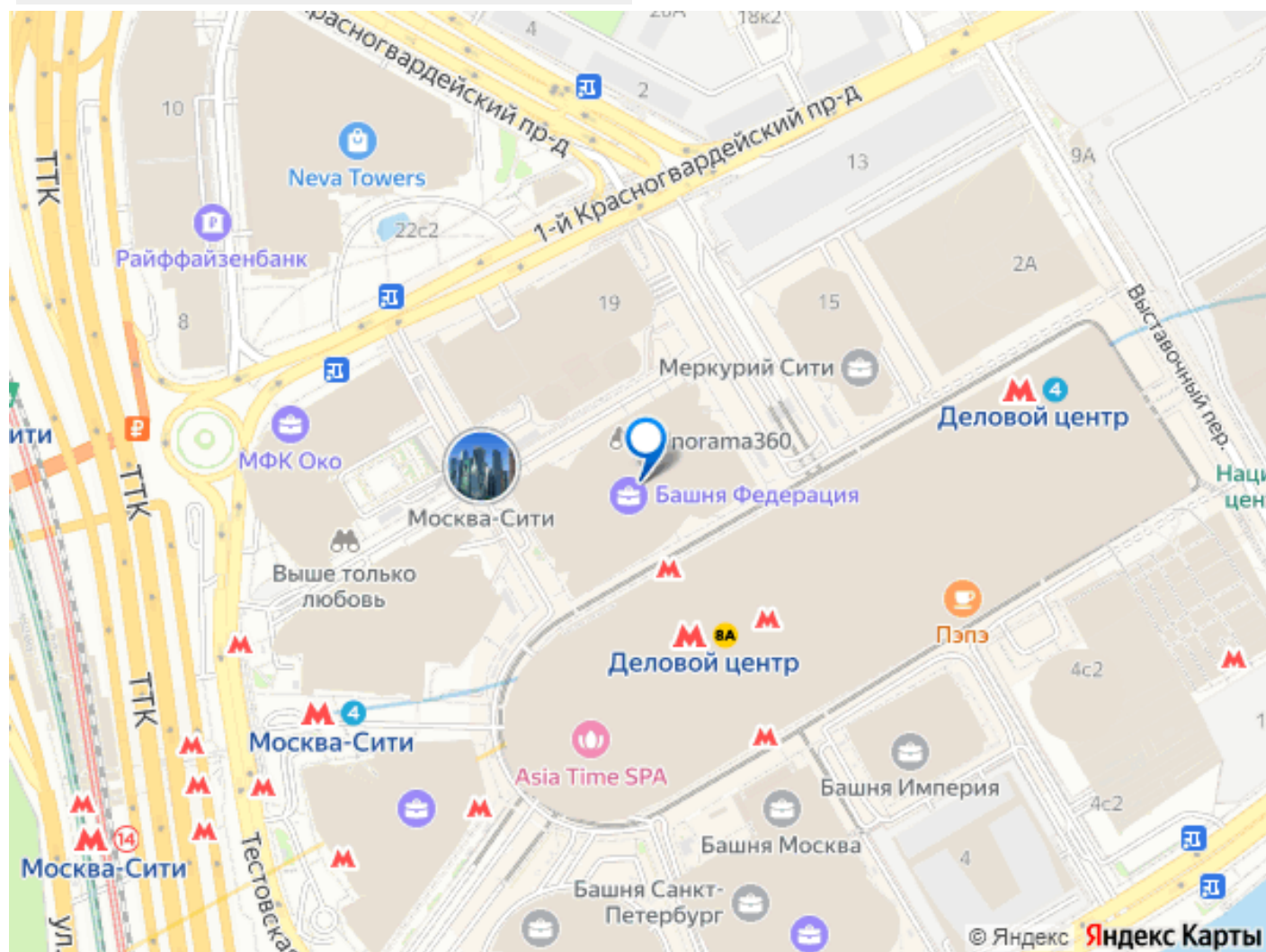
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж (нужно уточнять) Офис на 220
рабочих мест Дизайнерская отделка Мебель
Серверная СУ и кухня





Move.ru - вся недвижимость России