

Создано: 11.02.2025 в 13:31

Обновлено: 18.01.2026 в 02:27

<https://move.ru/objects/9285481147>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**15 860 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

2138.4 м<sup>2</sup>

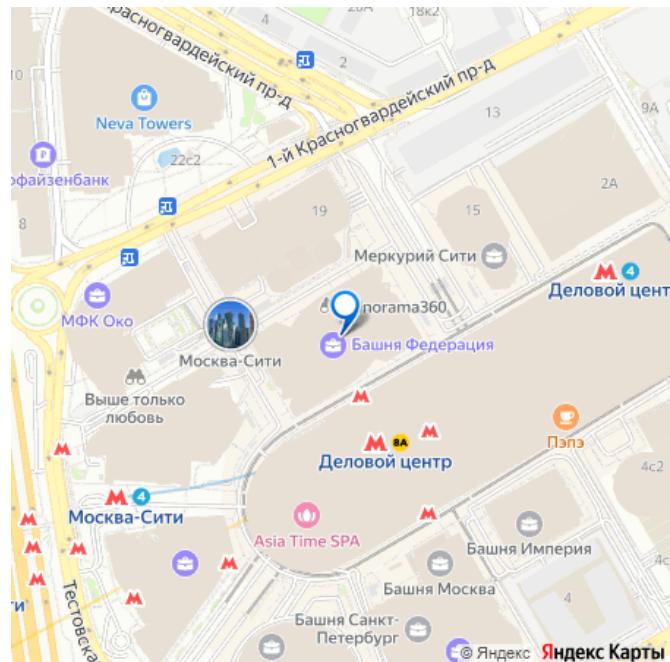
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 2 138,4 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 89

001,1 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 15 860 000,1 р. включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 25

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории, Подземная  
Высокий этаж ( нужно уточнять ) Офис на 220  
рабочих мест Дизайнерская отделка Мебель  
Серверная СУ и кухня





Move.ru - вся недвижимость России