

Создано: 23.05.2025 в 15:00

Обновлено: 03.12.2025 в 04:52

Москва, набережная Пресненская, 12

17 241 001 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2138 м²

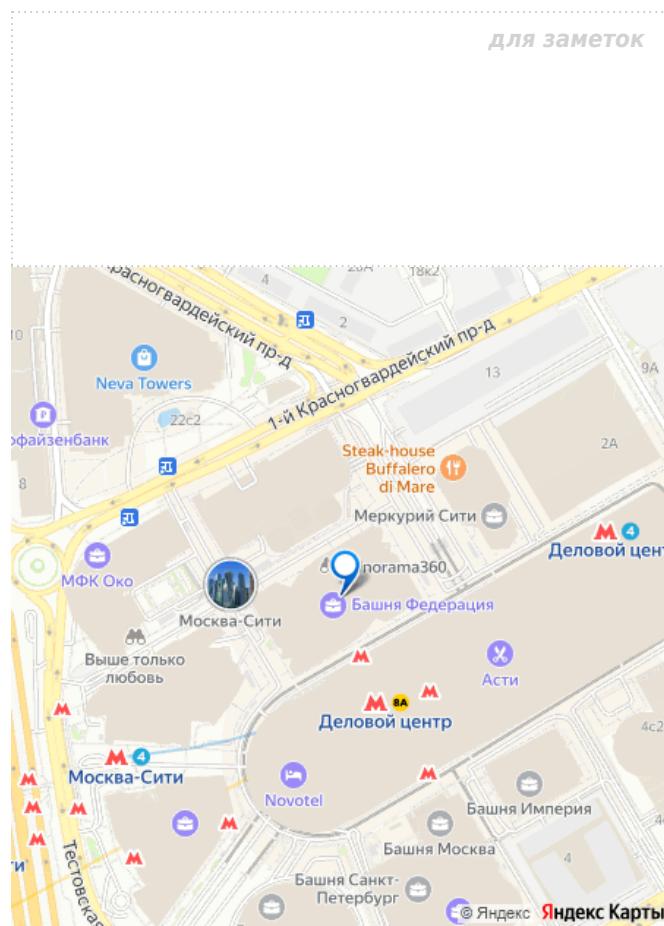
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 2 138 м² Арендная ставка: 96 768,9

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 17 241 000,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 40

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

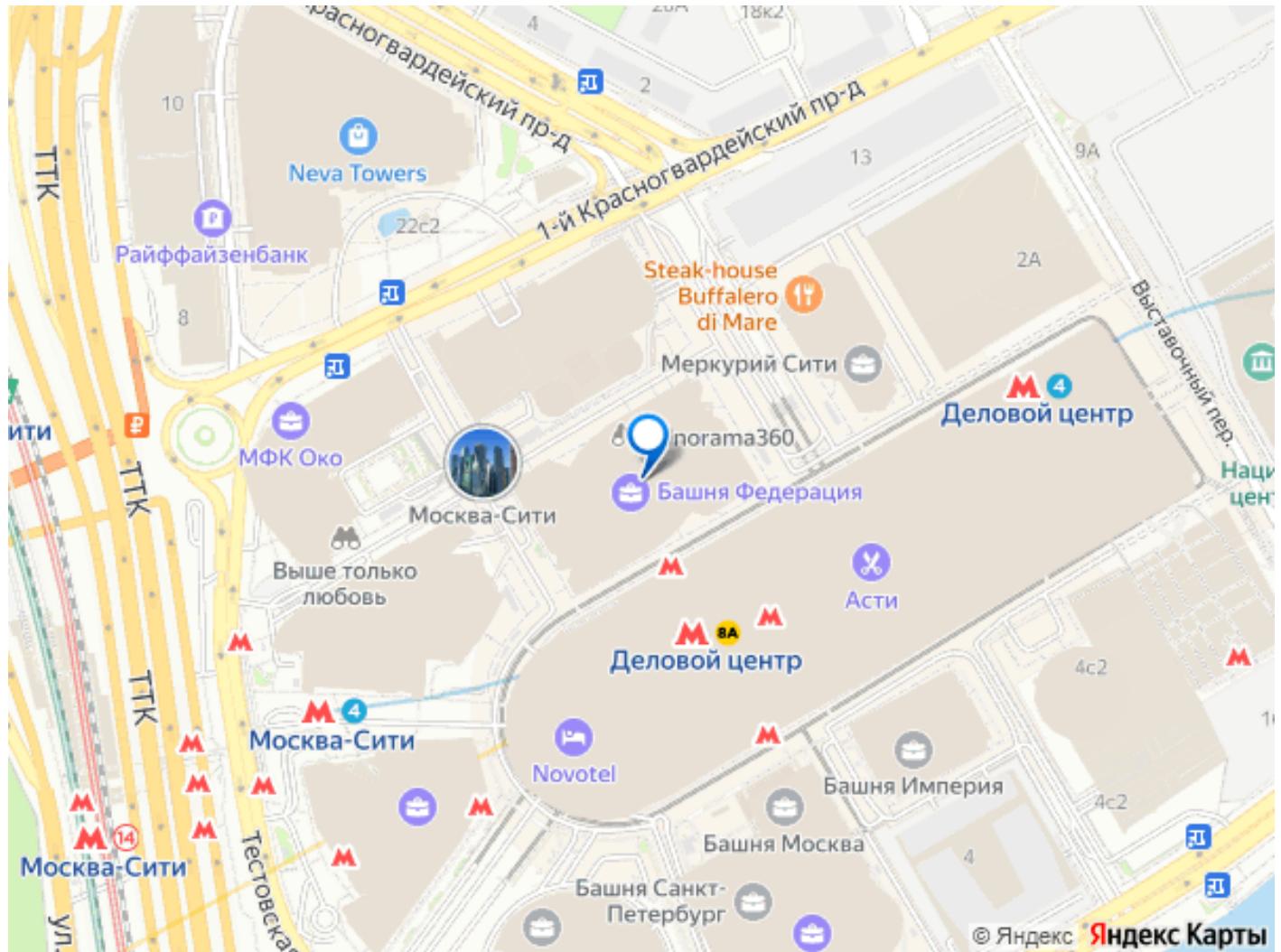
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная этаж высокий Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



Move.ru - вся недвижимость России