

Создано: 23.05.2025 в 15:00

Обновлено: 03.12.2025 в 04:52

Москва, набережная Пресненская, 12

17 241 001 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2138 м²

Детали объекта

Тип сделки

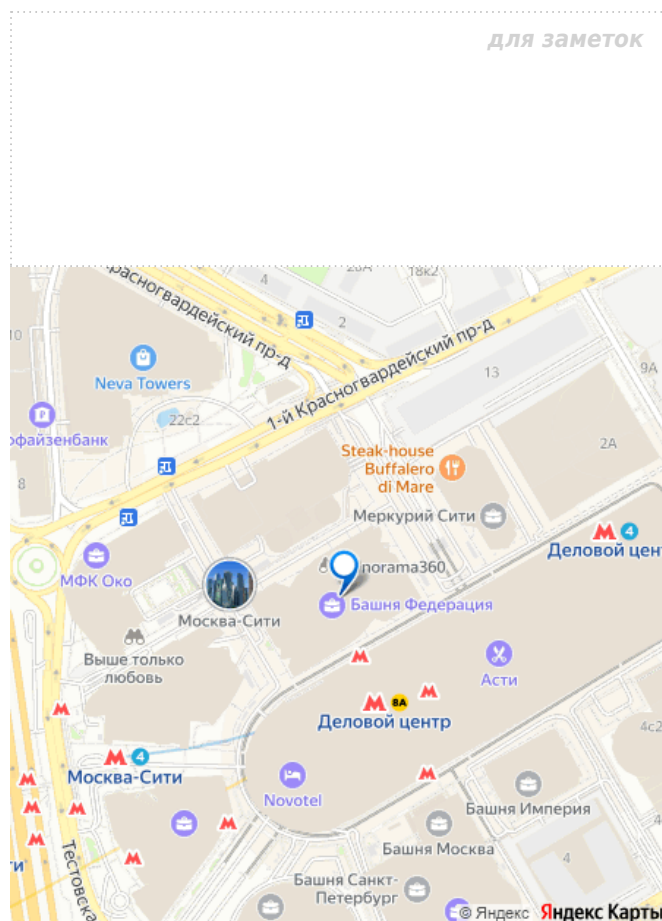
Сдаю

Раздел

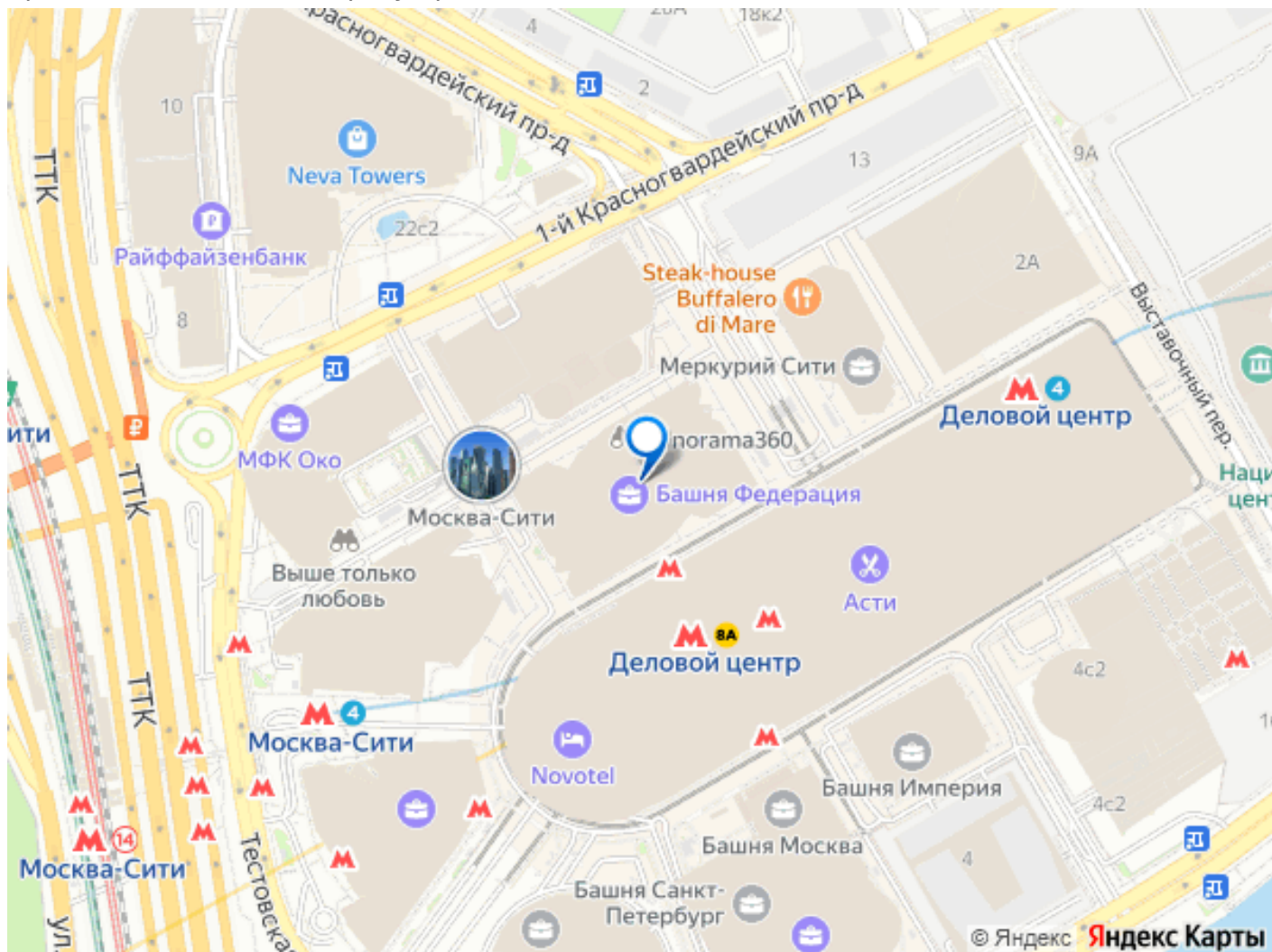
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 2 138 м² Арендная ставка: 96 768,9
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 17 241 000,9 р. включая
НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 40
Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А Площадь здания: 208 660 м²
Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная этаж высокий Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



Move.ru - вся недвижимость России