

Создано: 13.02.2026 в 04:28

Обновлено: 07.03.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9291244390>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

17 528 351 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

2138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А

Площадь: 2 138 м² Арендная ставка: 98 381,8

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 17 528 350,9 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 40

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва

Класс: А Площадь здания: 208 660 м²

Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97

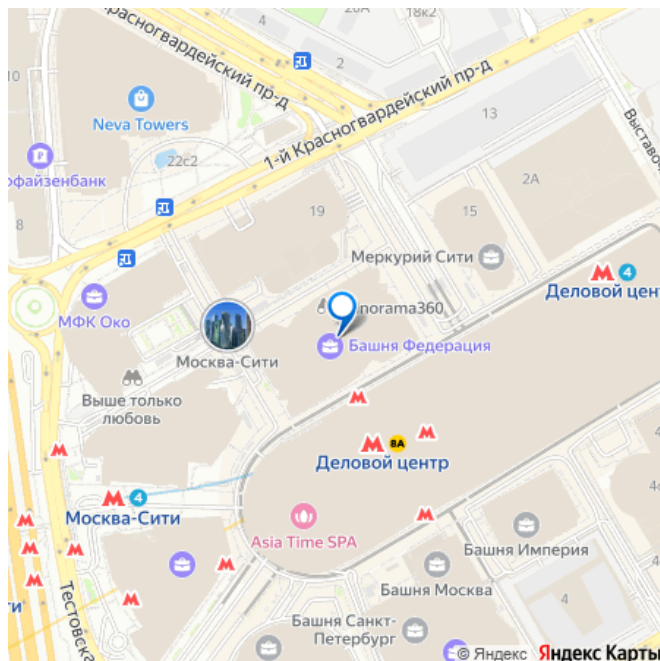
Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная этаж
высокий Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России