

Создано: 27.01.2026 в 13:30

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288393828>

**Биз-цен, Biz-sen**

**89251234567**

**Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22**

**1 353 438 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22

## Офис

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

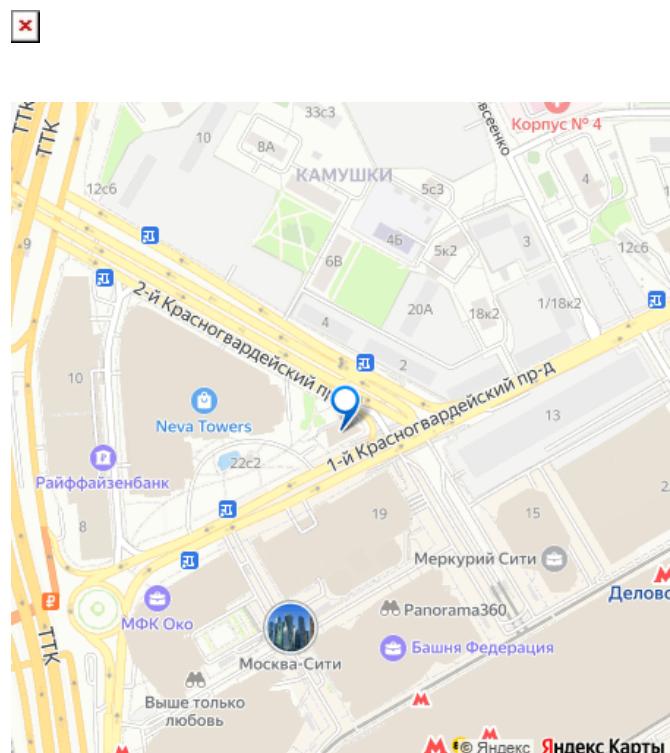
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается от собственника офис 213 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. •планировка в офисе: кабинетная; •в офисе имеется: мокрая точка; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •сан. узел в офисе: есть; •условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий месяц, минимум на 36 мес; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: Beeline,



МТС, Ростелеком, Мегафон; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близкое соседство Третьего транспортного кольца значительно упрощает логистику передвижения сотрудников и посетителей центра. За микроклимат в здании отвечают системы вентиляции и кондиционирования. Бизнес-центр «Neva Towers» станет отличным выбором для тех, кто ищет качественный офис в удобном и престижном месте.



