

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

1 109 375 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с1

Офис

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

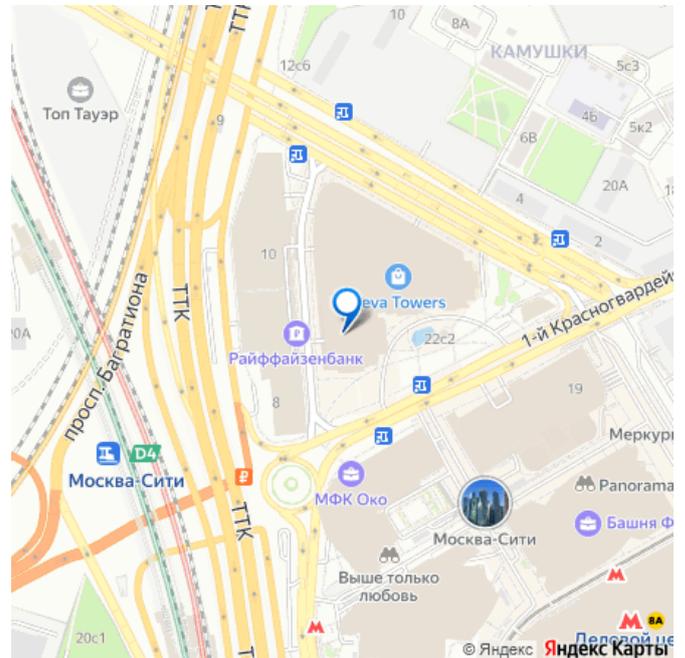
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1021695 Предложение от Собственника! Аренда офиса 213 м2 м. Тестовская в ЦАО в бизнес-центре класса А. Представляем офисное пространство в сердце делового квартала Москвы-Сити. Оно предлагает уникальную концепцию, гармонично сочетающую эффективную работу и комфортный отдых. Комплекс отличается продуманной интеграцией с инфраструктурой. Соединение башен на уровнях с первого по четвертый обеспечивает прямой доступ к разнообразным ресторанам, кафе, фитнес-залам и сервисным службам. Современная концепция озеленения и благоустройства формирует здесь уникальную экосреду, способствующую продуктивной деятельности и восстановлению сил. Территорию отличает

для заметок



выгодная транспортная доступность. Пешая прогулка до станций метро «Выставочная» и «Деловой центр» занимает семь минут, а до станции МЦД «Тестовская» — пять минут. Собственная парковочная зона и обширные зеленые пространства создают атмосферу уюта и вдохновения в самом центре делового мегаполиса. Общий объем инвестиций в озеленение Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 62500 руб/м2/год (1109375 руб в месяц) НДС 22% оплачивается дополнительно. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ №1021695



