

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 13.12.2025 в 02:17

<https://move.ru/objects/9287297663>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**461 500 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



**Офис**

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

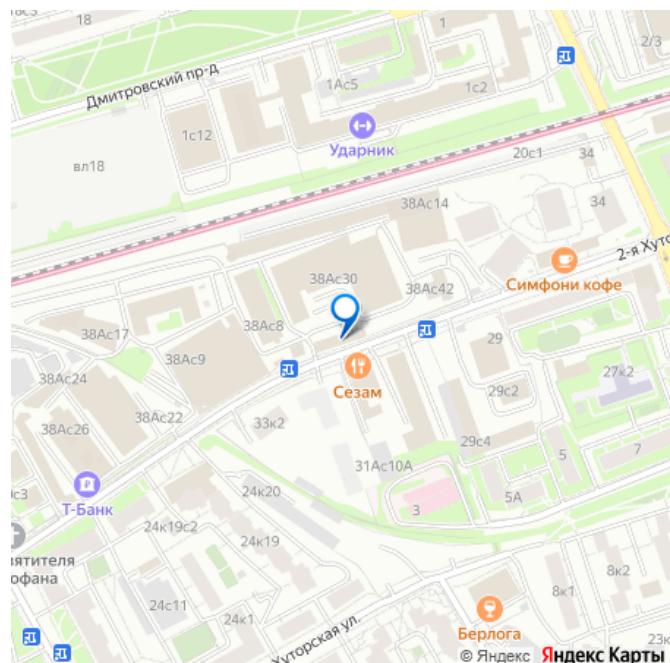
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 213 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Метро  
«Дмитровская» находится в 11 минутах  
ходьбы, в шаговой доступности остановки  
общественного транспорта. Техническое  
оснащение делового центра находится на  
высоком уровне несколько провайдеров  
высокоскоростного интернета по  
выделенным линиям, мини АТС с  
возможностью подключения большого  
количество номеров. Аренда офисов  
«Мирланд» включает в себя уборку общих  
помещений и туалетных блоков, охрану и  
безопасность сотрудников, круглосуточную  
службу ресепшен.



