

Создано: 24.12.2025 в 12:42

Обновлено: 24.12.2025 в 11:43

<https://move.ru/objects/9287629139>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22**

**1 331 250 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

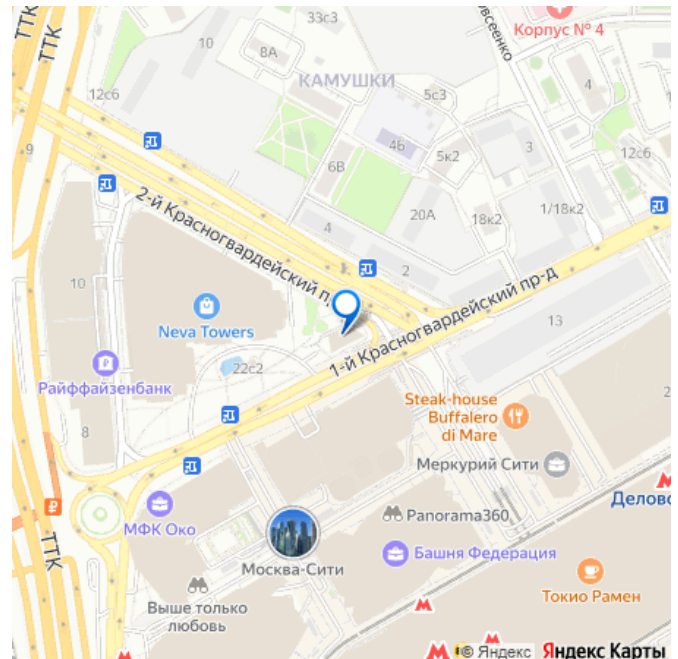
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду 213 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий

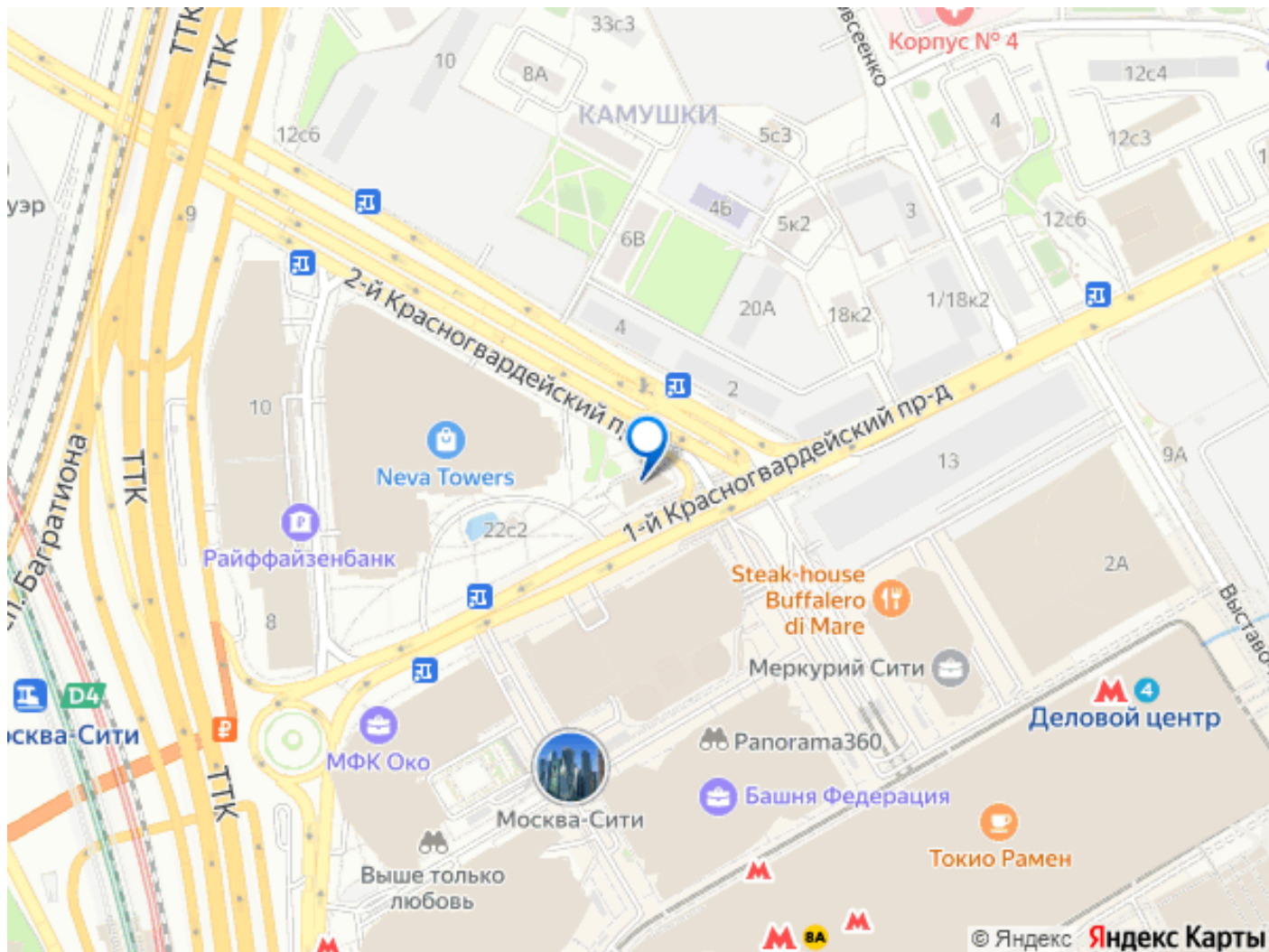
для заметок



месяц, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Beeline,  
МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Получите подробную информацию об  
офисе. Отправим ее на почту или по  
Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На  
территории бизнес-центра находятся все  
необходимые удобства для работы и отдыха.  
Безопасность обеспечивается круглосуточной  
охраной и пропускной системой.  
Инфраструктура БЦ «Neva Towers» включает  
в себя фитнес-центр, кафе и рестораны, SPA-  
салон, бассейны, кинозал и многое другое.







Move.ru - вся недвижимость России