

Создано: 24.12.2025 в 12:42

Обновлено: 31.03.2026 в 10:09

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22**

1 786 538 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

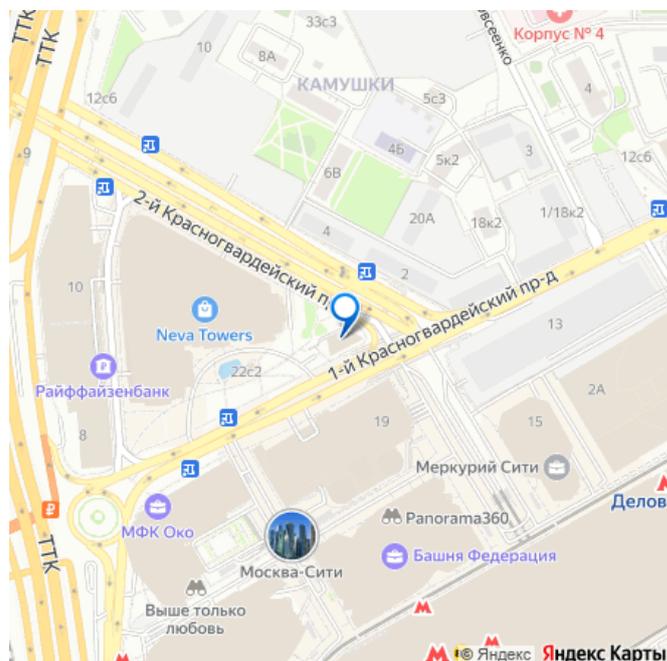
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается под офис блок 213 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца и за текущий

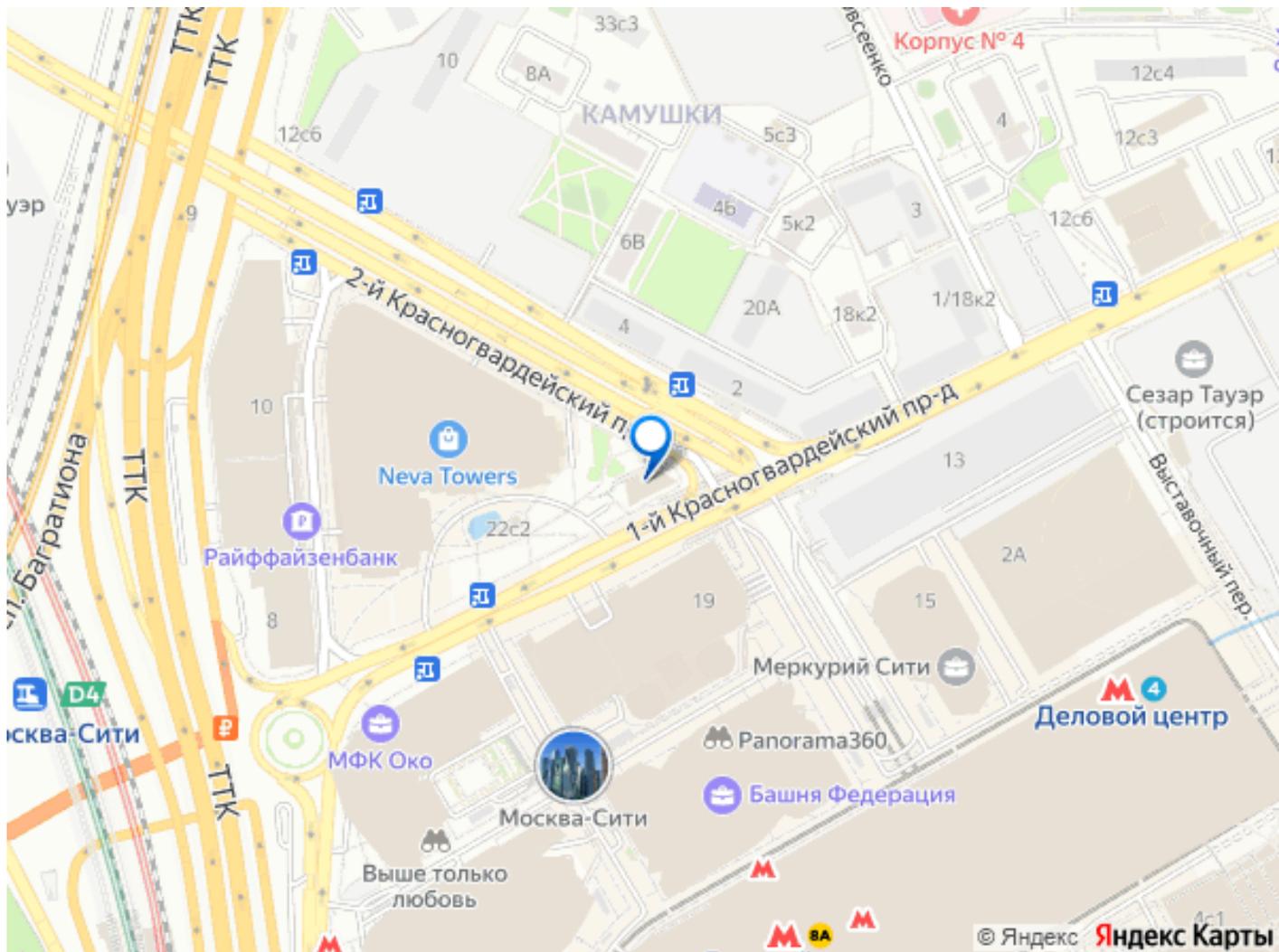
для заметок



месяц, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Beeline, МТС, Ростелеком, Мегафон; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Neva Towers» удобно расположен в Пресненском районе столицы на пересечении важных транспортных магистралей. Комплекс «Neva Towers» построен в 2019 году, имеет многоэтажную конструкцию и оборудован современными лифтами. «Neva Towers» предлагает возможность аренды современного помещения в бизнес-центре класса «А».







Move.ru - вся недвижимость России