

Создано: 22.01.2026 в 09:07

Обновлено: 23.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288231199>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1

1 353 438 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

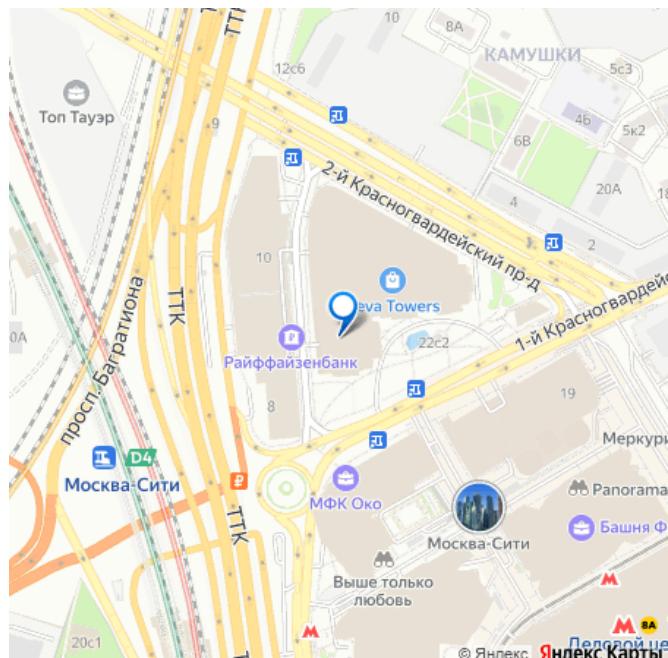
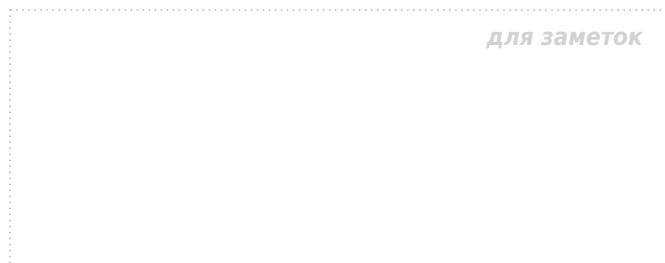
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Нева Тауэрс» по
адресу: Москва, 1-й Красногвардейский
проезд, 22с1. Рабочих мест: от 27 до 47*.

Площадь: 213 м². Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 76 250 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 353 438 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 79. Тип
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



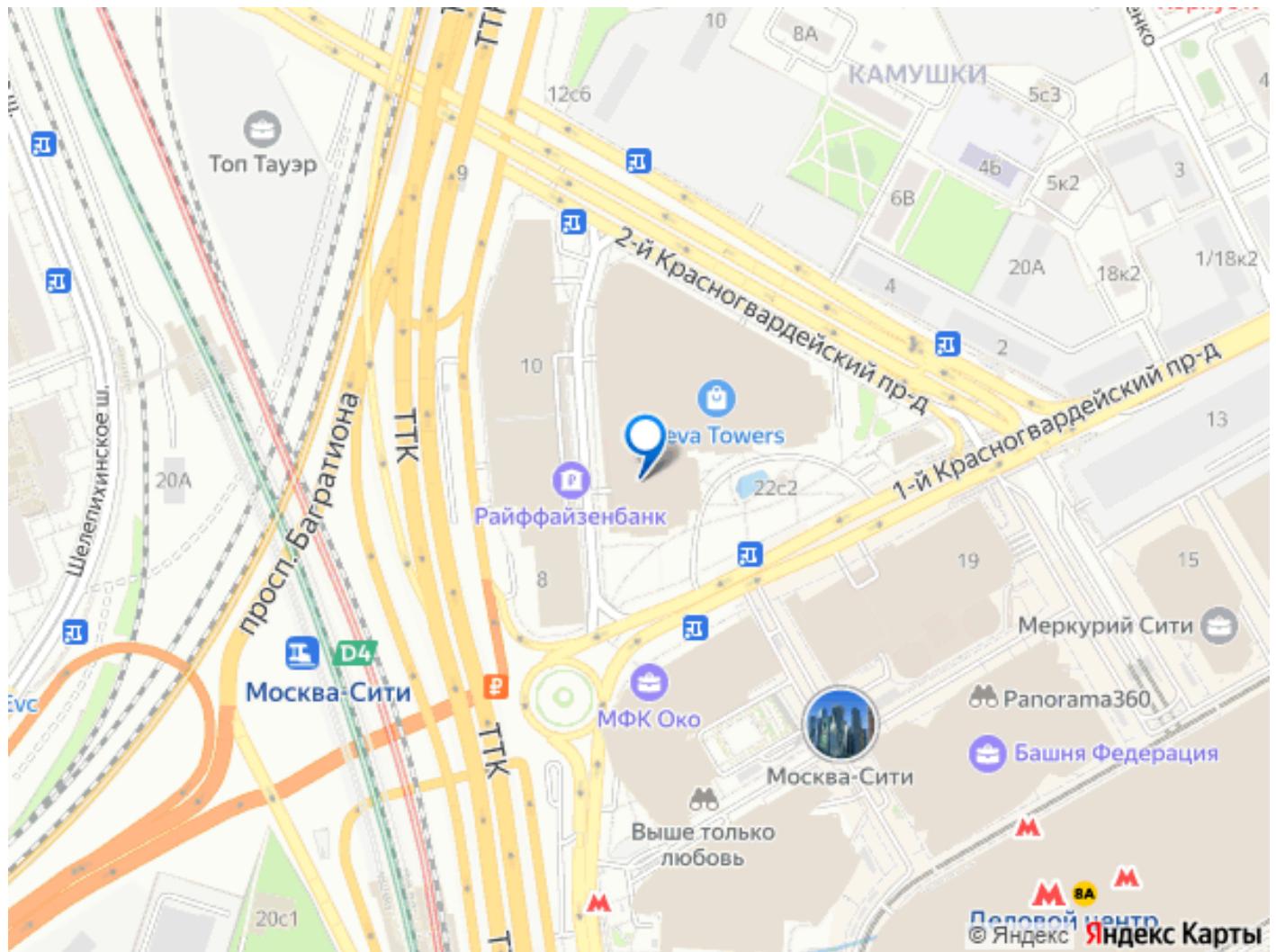
м. Москва-Сити в 1 минуте пешком, м.

Деловой центр в 1 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая З. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 103605. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России