

Создано: 28.01.2026 в 12:42

Обновлено: 02.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9288475501>

Ада Юрченко, Апекс-Недвижимость

79862742715**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1****1 353 438 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**Офис**

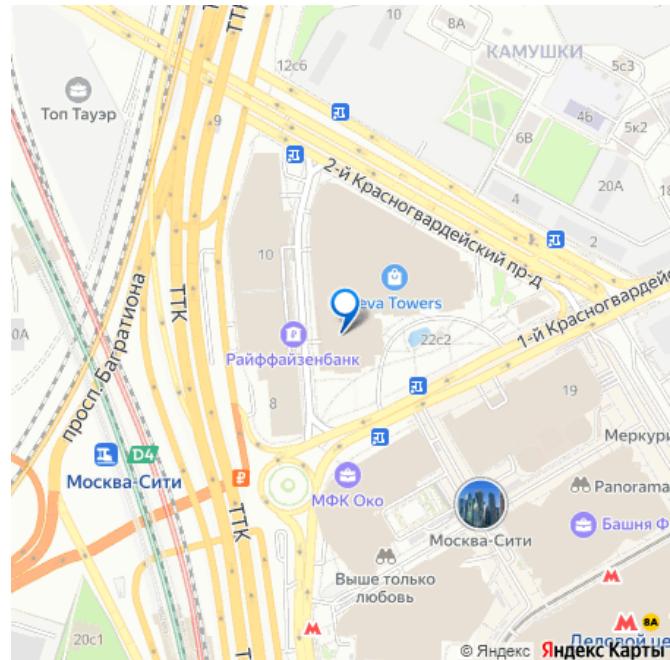
Общая площадь

213 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1021695 Предложение от Собственника!
Представляем офисное пространство в
сердце делового квартала Москвы-Сити. Оно
предлагает уникальную концепцию,
гармонично сочетающую эффективную
работу и комфортный отдых. Комплекс
отличается продуманной интеграцией с
инфраструктурой. Соединение башен на
уровнях с первого по четвертый
обеспечивает прямой доступ к
разнообразным ресторанам, кафе, фитнес-
залам и сервисным службам. Современная
концепция озеленения и благоустройства
формирует здесь уникальную экосреду,

способствующую продуктивной деятельности и восстановлению сил. Территорию отличает выгодная транспортная доступность. Пешая прогулка до станций метро «Выставочная» и «Деловой центр» занимает семь минут, а до станции МЦД «Тестовская» — пять минут.

Собственная парковая зона и обширные зеленые пространства создают атмосферу уюта и вдохновения в самом центре делового мегаполиса. Общий объем инвестиций в озеленение в цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 1021695



