

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**1 353 438 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

213 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

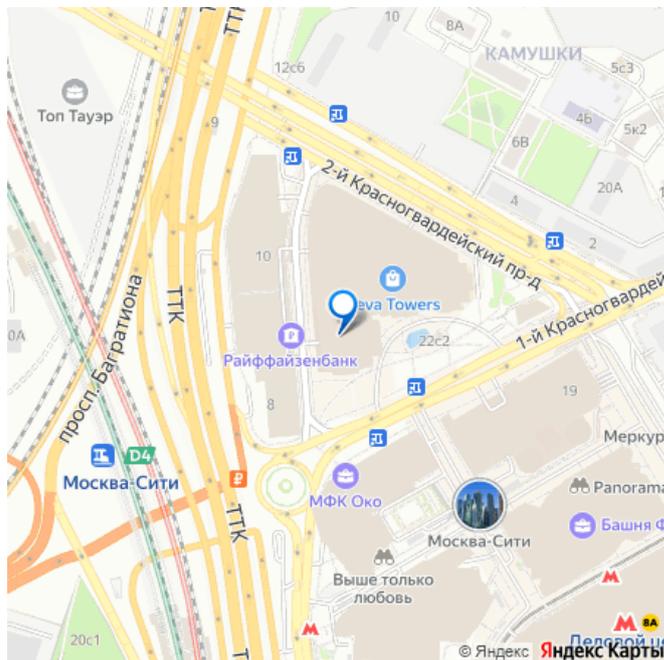
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1021695 Предложение от Собственника!  
Представляем офисное пространство в сердце делового квартала Москвы-Сити. Оно предлагает уникальную концепцию, гармонично сочетающую эффективную работу и комфортный отдых. Комплекс отличается продуманной интеграцией с инфраструктурой. Соединение башен на уровнях с первого по четвертый обеспечивает прямой доступ к разнообразным ресторанам, кафе, фитнес-залам и сервисным службам. Современная концепция озеленения и благоустройства формирует здесь уникальную экосреду,

для заметок



способствующую продуктивной деятельности и восстановлению сил. Территорию отличает выгодная транспортная доступность. Пешая прогулка до станций метро «Выставочная» и «Деловой центр» занимает семь минут, а до станции МЦД «Тестовская» — пять минут.

Собственная парковая зона и обширные зеленые пространства создают атмосферу уюта и вдохновения в самом центре делового мегаполиса. Общий объем инвестиций в озеленение В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество.

Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 1021695



