

🕒 Создано: 09.03.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:53

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

1 829 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду офисное помещение 213 м² в премиальном бизнес-центре класса А+ — Neva Towers. Предлагается в аренду офис площадью 213 кв.м на 2 этаже премиального бизнес-центра класса А+ Neva Towers. Готовность к въезду. Отдельный независимый вход. Помещение доступно к аренде.

Преимущества помещения: — отдельный вход — удобная планировка под офисную деятельность — современная инженерия — престижная деловая локация Москва-Сити. О бизнес-центре Neva Towers: Бизнес-центр расположен в составе многофункционального комплекса Neva

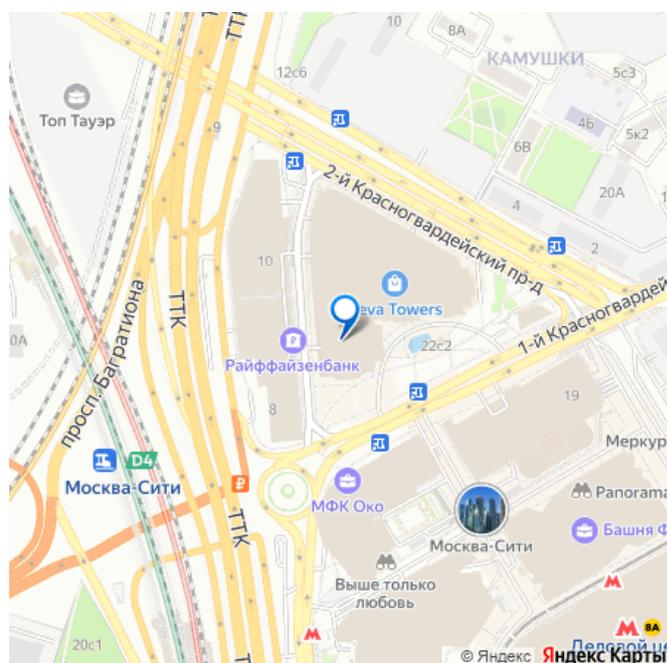
<https://move.ru/objects/9291611852>

Маргарита Снагощенко, Самолёт

Плюс

79854764398

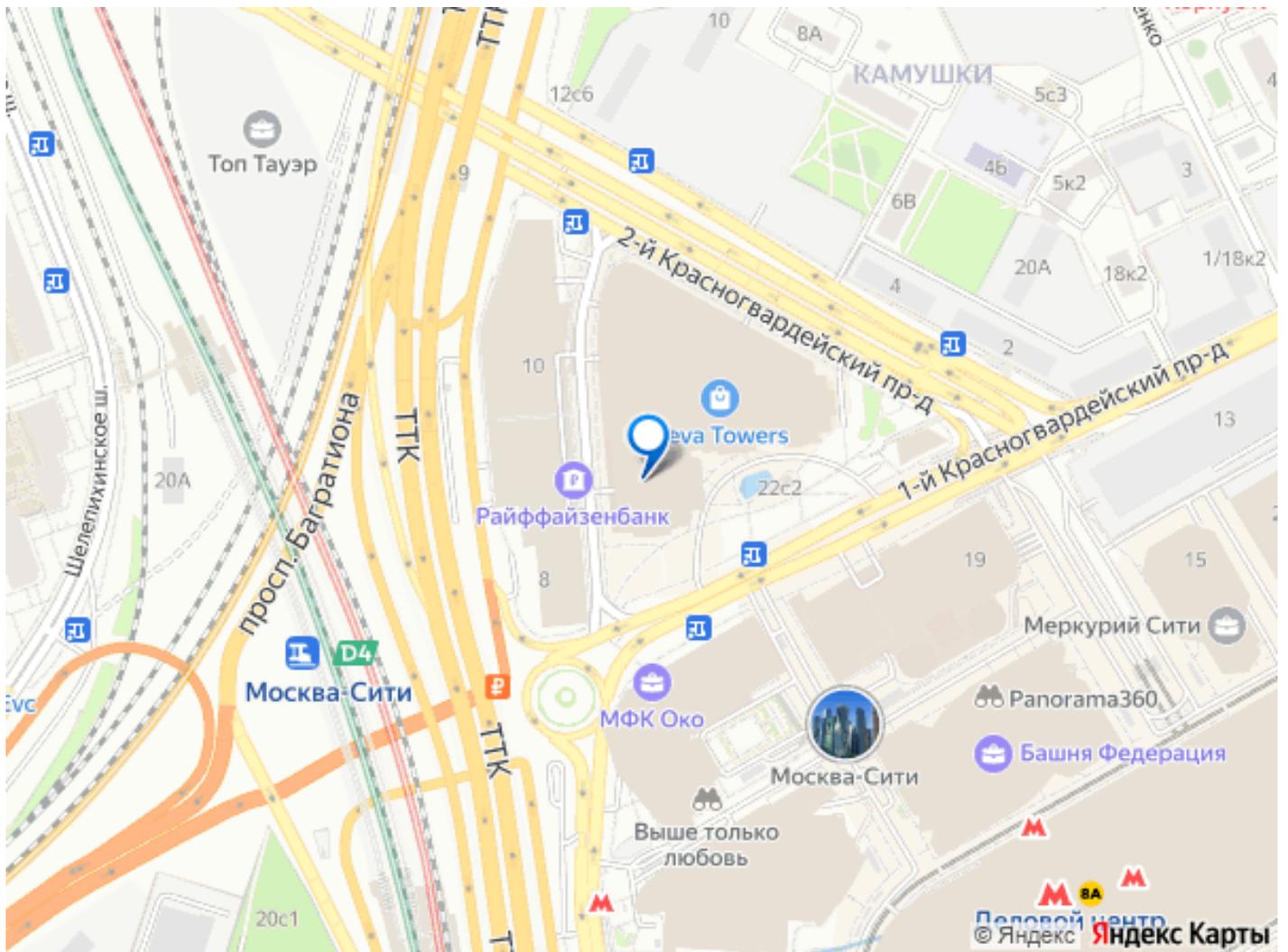
для заметок



Towers в шаговой доступности от метро
Деловой центр / Международная. Общая
площадь комплекса — 357 000 кв.м. Бизнес-
центр занимает 126 этажи Башни I, имеет: —
отдельную входную группу — прямой выход в
торговую галерею — подземный паркинг для
сотрудников и посетителей —
благоустроенную территорию
Инфраструктура комплекса: — рестораны и
кафе — фудхолл — салон красоты — фитнес-
клуб — отделения банка — аптека — бутики и
сервисные услуги В комплексе представлены:
Кофемания Azur by Erdal SimpleWine Crocus
Fitness Безопасность: — круглосуточная
охрана — видеонаблюдение — контроль
доступа Технический уровень объекта: —
современные инженерные системы —
экологический сертификат LEED GOLD —
профессиональное управление зданием
Коммерческие условия: Эксплуатационные
расходы и НДС включены в стоимость (open-
book, но не менее 12 500 руб./м²/год)
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно по фактическому потреблению. Для
оперативной организации просмотра —
звоните.







Move.ru - вся недвижимость России