

Создано: 07.04.2026 в 11:17

Обновлено: 09.04.2026 в 13:56

Геннадий Град, Частный маклер

79165362137

Москва, Ленинградское шоссе, 43А

58 469 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 43А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Офис

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

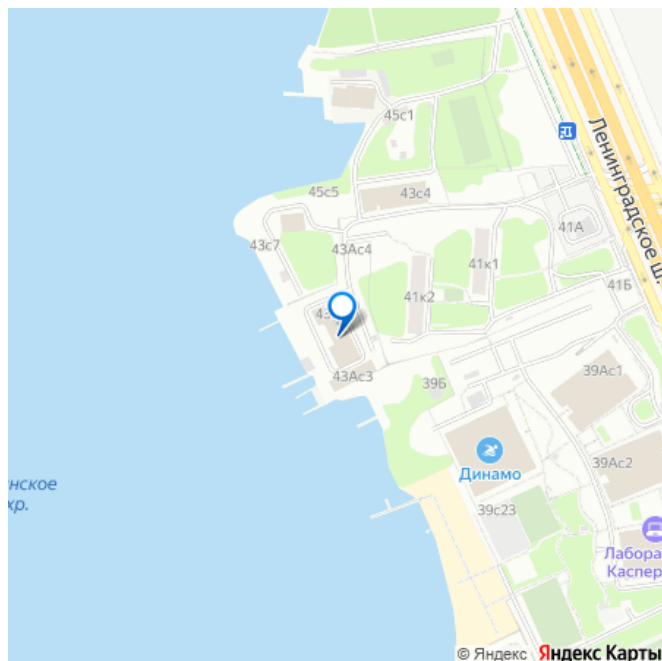
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются помещения сводного назначения (офисы). В Бизнес-центре Акваспорт, который стоит на берегу Химкинского водохранилища. Свой выход на причал. У бизнес-центра собственная скважина (чистая вода) и котельная, сроки включения отопления не зависят от города. В стоимость входит машиноместо. На данный момент есть актуальная площадь 21,3 и 32 м². Офис, что 32,3 - одной комнатой (Смотрите фото). Офис на первом этаже. Отдельный вход с улицы. Стоимость квадратного метра от 26000 тр./м² . в год, внимание цена указана без НДС. Сверху нужно добавить НДС. Цена с НДС 31 720 м² в год. Офис 21,3 - одной

для заметок



комнатой (Смотрите фото). Офис на втором этаже. Стоимость квадратного метра от 27 000 тр./м2 . в год, внимание цена указана без НДС. Сверху нужно добавить НДС. Цена с НДС 32 940 м2 в год. Все коммунальные платежи включены в аренду, кроме интернета. От метро водный стадион 10 минут пешком. Территории строго охраняется, въезд пропуском, бесплатный. Для посетителей вход так же бесплатный, Удивительная красивая и спокойная атмосфера, можно взять ноутбук и работать на причале, скамеек достаточно. Прямая аренда. Предложение без комиссии.



