

🕒 Создано: 23.01.2026 в 10:18

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 10:05

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

5 439 167 ₺

Москва, проспект Андропова, 11к2с2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Офис

Общая площадь

2140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

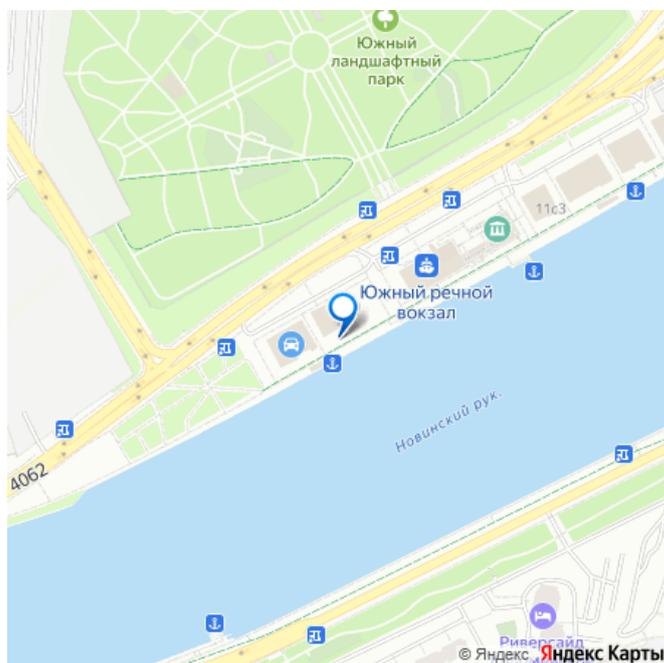
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «деловой квартал ЮПорт» по адресу: Москва, проспект Андропова, 11к2с2. Рабочих мест: от 268 до 475*. Площадь: 2 140 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 5 439 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 4. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9288280863>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

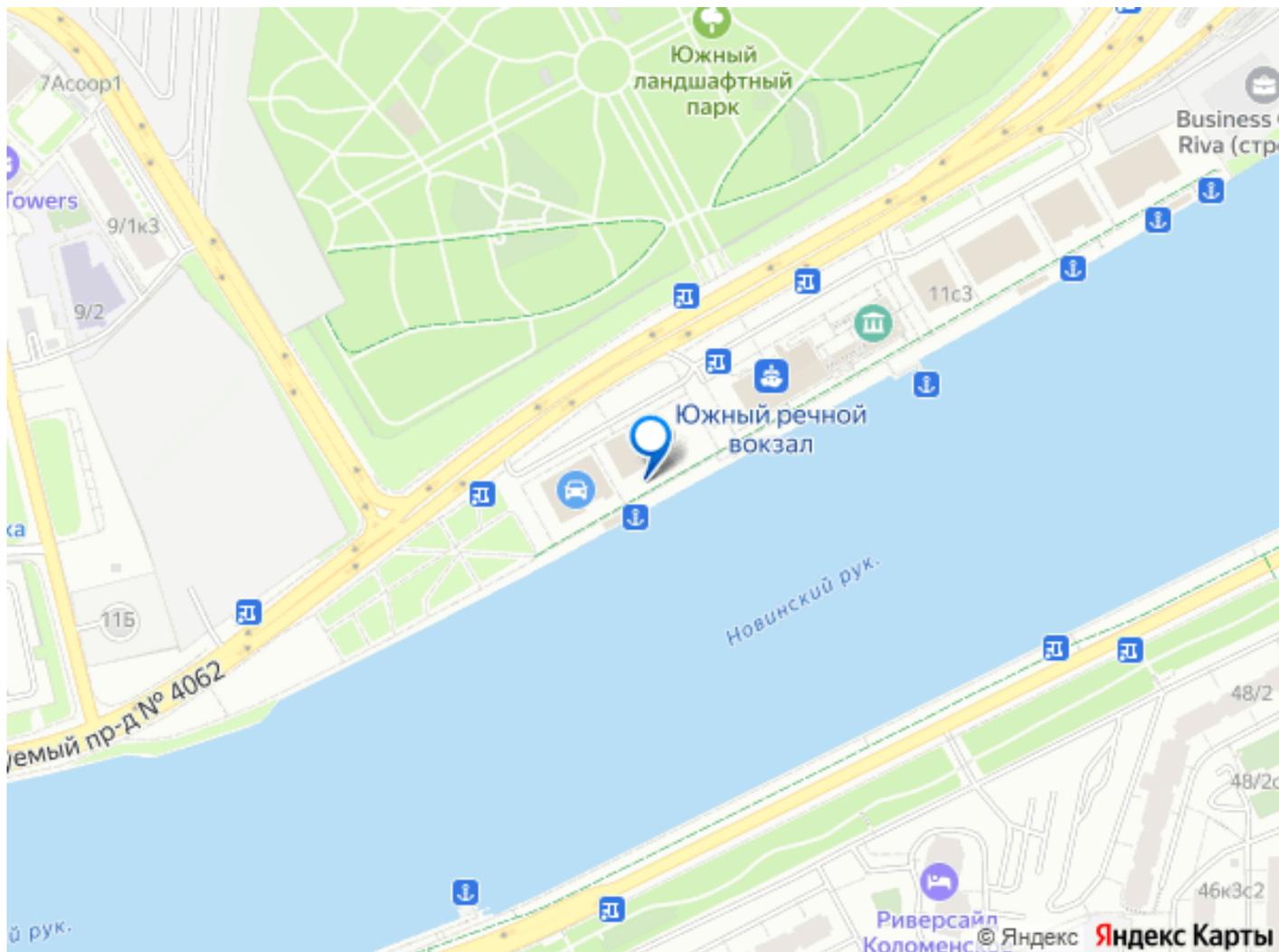
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Технопарк в 9 минутах пешком, м.
Коломенская в 20 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 221
кв. м., 185 кв. м., 1332 кв. м., 180 кв. м. и 222
кв. м. >ID объекта - 031123. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России