

Создано: 26.01.2026 в 16:41

Обновлено: 28.01.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288428098>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

**Москва, Молдавская улица, 1С2**

**17 908 736 ₽**

Москва, Молдавская улица, 1С2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Улица

[улица Молдавская](#)



**Офис**

Общая площадь

2141 м<sup>2</sup>

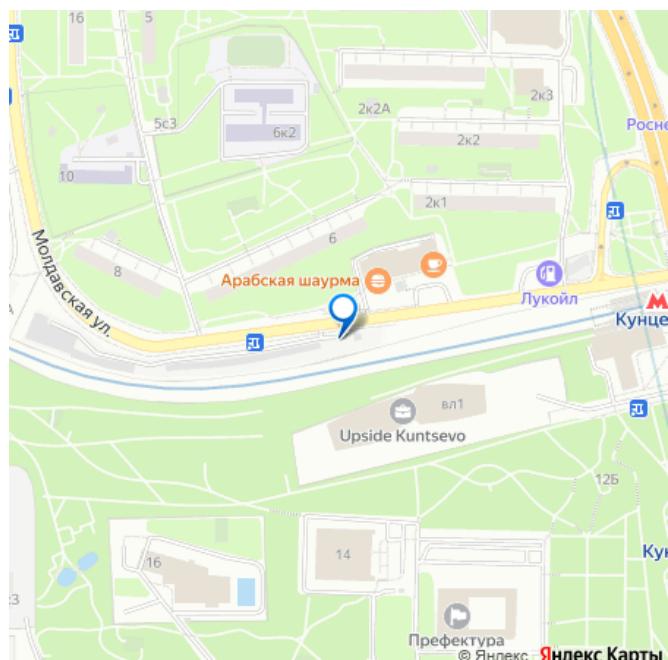
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Апсайд Кунцево» по адресу: Москва, Молдавская улица, 1с2. Рабочих мест: от 268 до 475\*. Площадь: 2 141 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 100 376 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 17 908 736 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 9 из 9. Тип аренды: Предварительный договор. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Кунцевская в 8 минутах пешком, м.

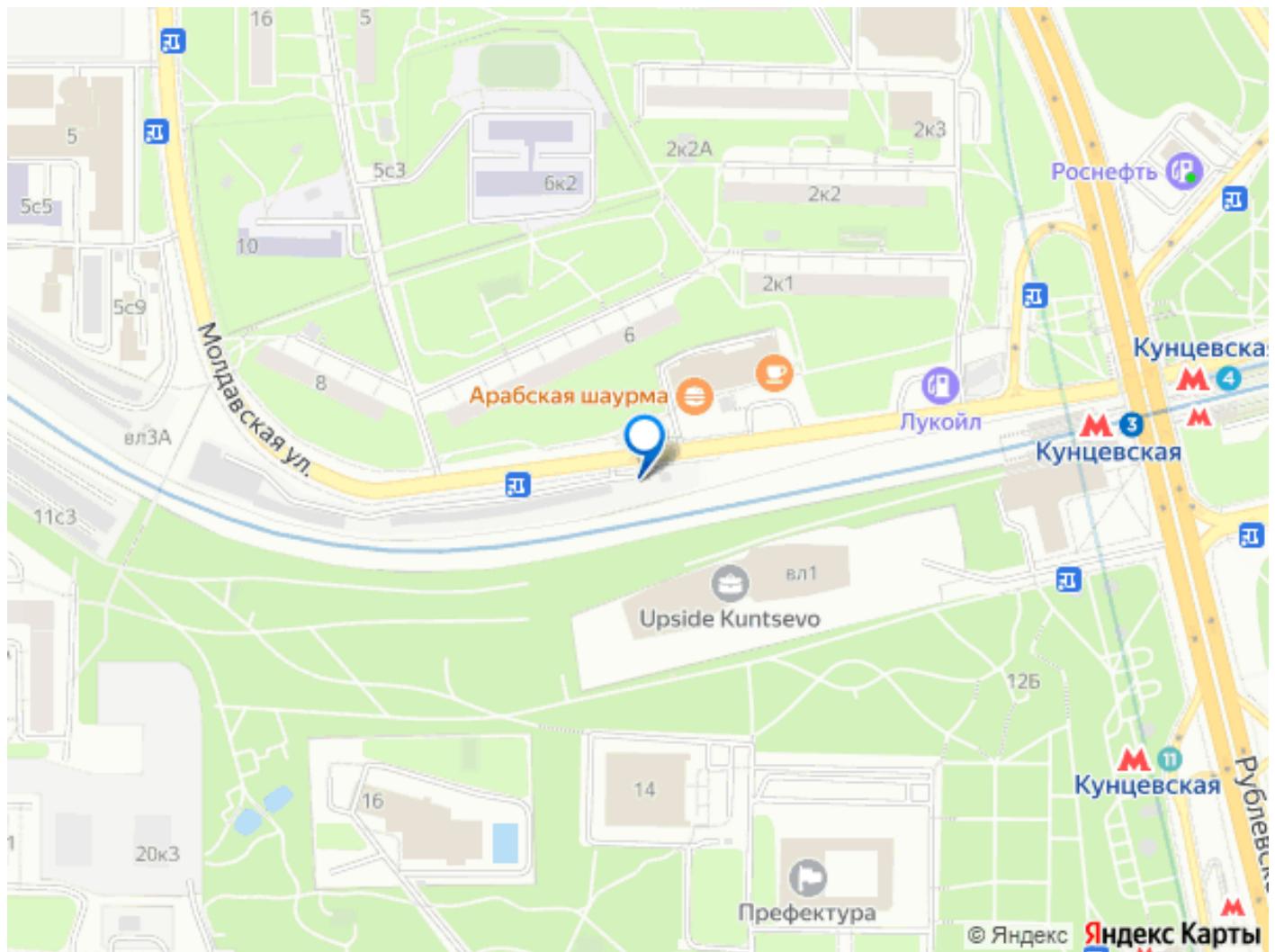
Кунцевская в 8 минутах пешком, м.  
Кунцевская в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 31. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1975 кв. м., 100 кв. м.  
и 66 кв. м. >ID объекта - 032047. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России