

Создано: 30.07.2025 в 10:56

Обновлено: 05.01.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9287831913>

Андрей Овчаренко, Частный маклер

79168846722**Москва, улица Гиляровского, 10С1****398 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 10С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)**Офис**

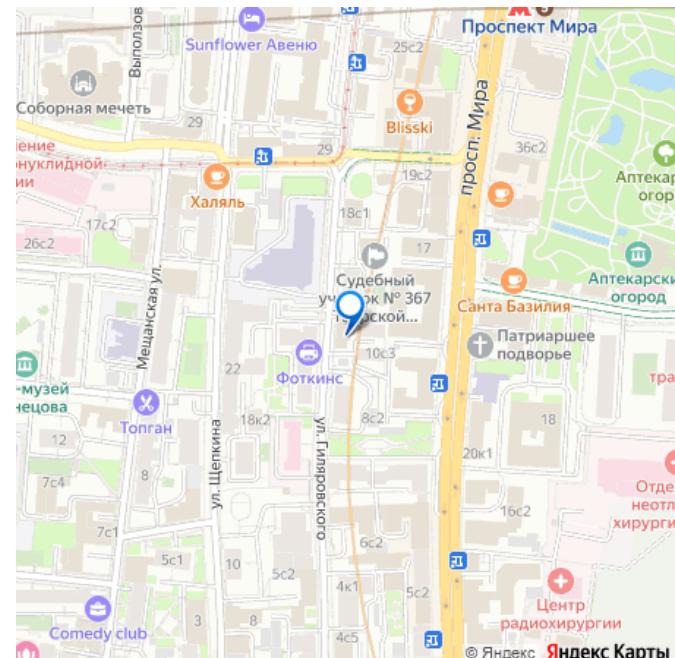
Общая площадь

214.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

06-10 Офис 214,3 м² , просторный, светлый, расположен полностью на 4 этаже 5-этажного особняка с хорошим ремонтом. На этом этаже только один офис, других арендаторов нет. Рядом метро Проспект Мира или Сухаревская - 5-7 минут пешком. Цена 398 000 (УСН) рублей в месяц (21 978 рублей за кв. м в год) + одно машиноместо на закрытой парковке. Первая линия по улице Гиляровского. Проходное и проездное место. Прямой выезд на Садовое кольцо и удобный выезд на Третье транспортное кольцо . Кабинетная система, свободная

планировка (нет несущих стен, только перегородки, можно убрать), 8 комнат - 18,33; 17,86; 18,8; 19,44; 26,4; 10, 37,9 и 23.1. Потолки 3.2 м. Стеклопакеты. Снаружи панорамное остекление. Охрана, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение. Комплексная система безопасности. Интернет и IP телефония - опто-волокнная связь - 3 провайдера на выбор. В здании хороший ремонт. Юридический адрес предоставляется бесплатно (2 налоговая). В стоимость входит: охрана, кондиционирование, уборка общих помещений, пожарная сигнализация. В стоимость не входит: коммуналка (оплата по счетчикам) На длительный срок.



