

**Москва, улица Гиляровского, 10С1**

**398 000 ₽**

Москва, улица Гиляровского, 10С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

**Офис**

Общая площадь

214.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

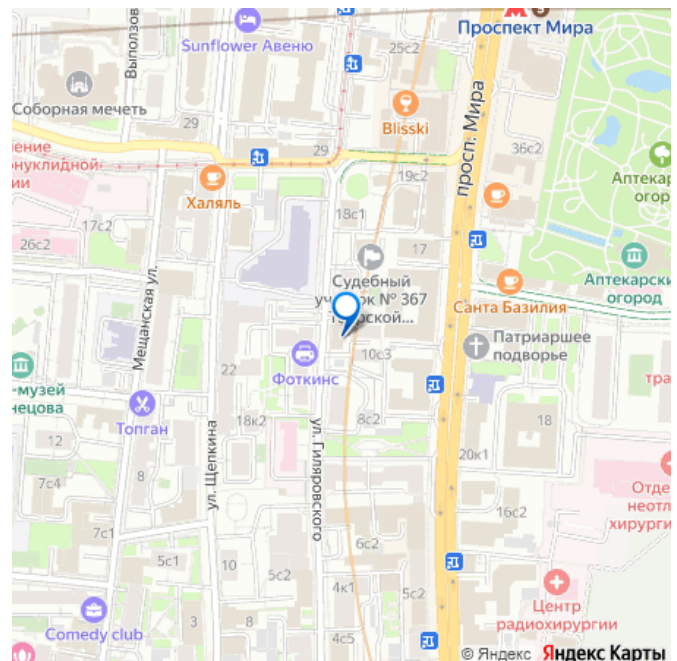
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

06-10 Офис 214,3 м<sup>2</sup> , просторный, светлый, расположен полностью на 4 этаже 5-этажного особняка с хорошим ремонтом. На этом этаже только один офис, других арендаторов нет. Рядом метро Проспект Мира или Сухаревская - 5-7 минут пешком. Цена 398 000 (УСН) рублей в месяц ( 21 978 рублей за кв. м в год ) + одно машиноместо на закрытой парковке. Первая линия по улице Гиляровского. Проходное и проездное место. Прямой выезд на Садовое кольцо и удобный выезд на Третье транспортное кольцо . Кабинетная система, свободная

для заметок



планировка ( нет несущих стен, только перегородки, можно убрать), 8 комнат - 18,33; 17,86; 18,8;19,44; 26,4;10, 37,9 и 23.1. Потолки 3.2 м. Стеклопакеты. Снаружи панорамное остекление. Охрана, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдение. Комплексная система безопасности. Интернет и IP телефония - опто-волоконная связь - 3 провайдера на выбор. В здании хороший ремонт. Юридический адрес предоставляется бесплатно ( 2 налоговая). В стоимость входит: охрана, кондиционирование, уборка общих помещений, пожарная сигнализация. В стоимость не входит: коммуналка (оплата по счетчикам) На длительный срок.



