

Создано: 05.12.2025 в 13:28

Обновлено: 21.12.2025 в 22:14

<https://move.ru/objects/9287332455>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

330 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

214.4 м²

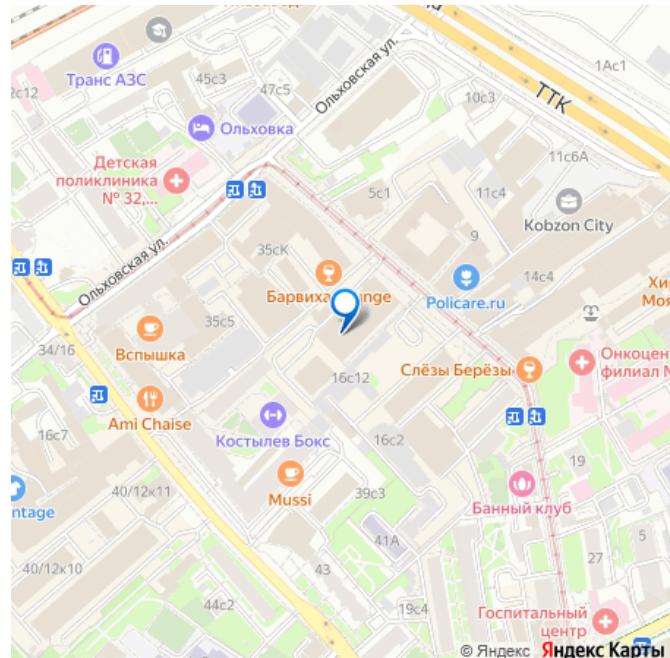
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

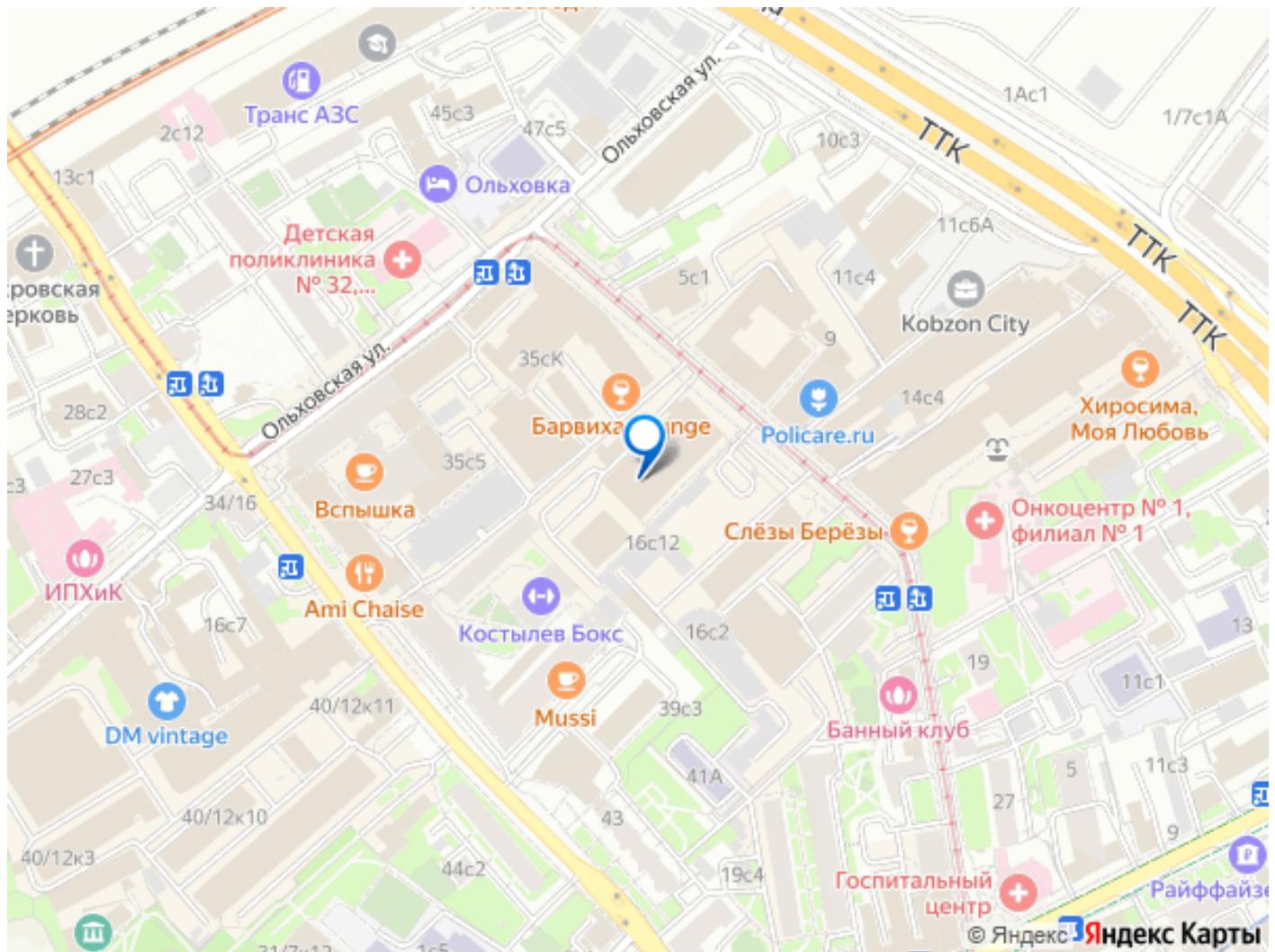
ОФИС С МЕБЕЛЬЮ! ОТ СОБСТВЕННИКА с НДС!
ОФИС С МЕБЕЛЬЮ! БЦ «Виктория паза» - это
современный деловой комплекс, отвечающий
всем современным требованиям и высоким
стандартам бизнес-центров класса «B+». 5
минут от ст. М. Бауманская, 10 мин. от М.
Красносельская. Красносельская Нижняя ул,
д 35 стр 64. В аренду офис на 7 этаже -
214,4м?. Пять лифтов, один грузовой. См.
план помещения в ФОТО! Приточно-вытяжная
вентиляция, кондиционирование с системой
климат контроля, центральное отопление,
противопожарная система, высокоскоростной
интернет. Пропускная система. Доступ в

здание осуществляется посредством СКУД.

Для гостей пропускная система с регистрацией. График работы 24/7. ИФНС 1. Коммунальные платежи и НДС вкл. в ставку аренды. На территории БЦ работает круглосуточная наземная парковка - 12 000 м /место. В состав современного бизнес-центра Виктория Плаза вошли два офисных объекта класса Б+. Одно здание представляет собой девятиэтажный комплекс общей площадью 27 тыс. кв.м. Второе здание представлено трехэтажным реконструированным комплексом на 2,4 тыс. кв.м. В отделке общих зон, холлов и этажей используются экологически чистые материалы. На входе раздвижные вращающиеся автоматические двери с системой видеоконтроля. Установлено передовое климатическое оборудование, системы кондиционирования и вентиляции с механическим побуждением. Лифты Tucson обеспечивают удобное перемещение между этажами бизнес-центра Виктория Плаза. Панорамное остекление. В холле БЦ Виктория Плаза организована уютная зона ожидания, есть банкоматы, платежные терминалы, Конференц-зал. По всему зданию работает Wi-Fi. Корпоративная столовая, кафе, зона ресепшн, нотариус, фитнес, центральная рецепция. Охранная и пожарная сигнализация, голосовое оповещение, системы пожаротушения.

Евгений Р





Move.ru - вся недвижимость России