

Создано: 05.12.2025 в 13:28

Обновлено: 21.12.2025 в 22:14

<https://move.ru/objects/9287332455>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

330 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

214.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

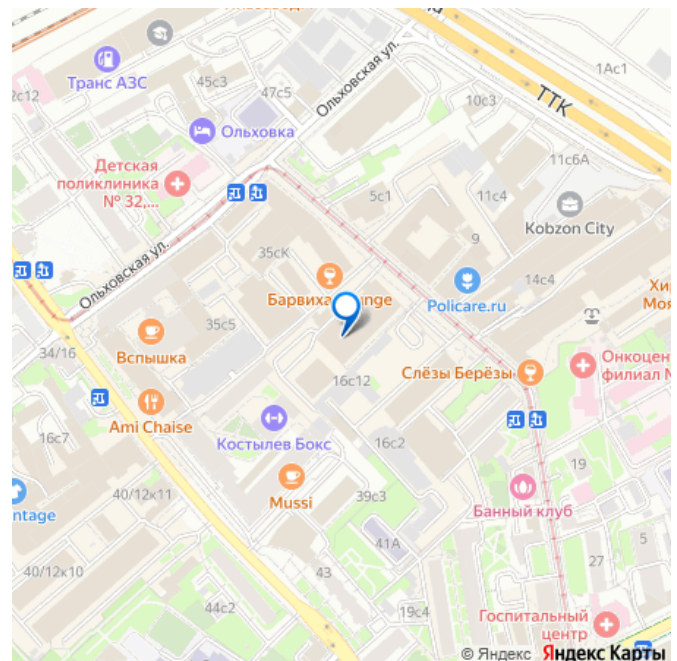
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

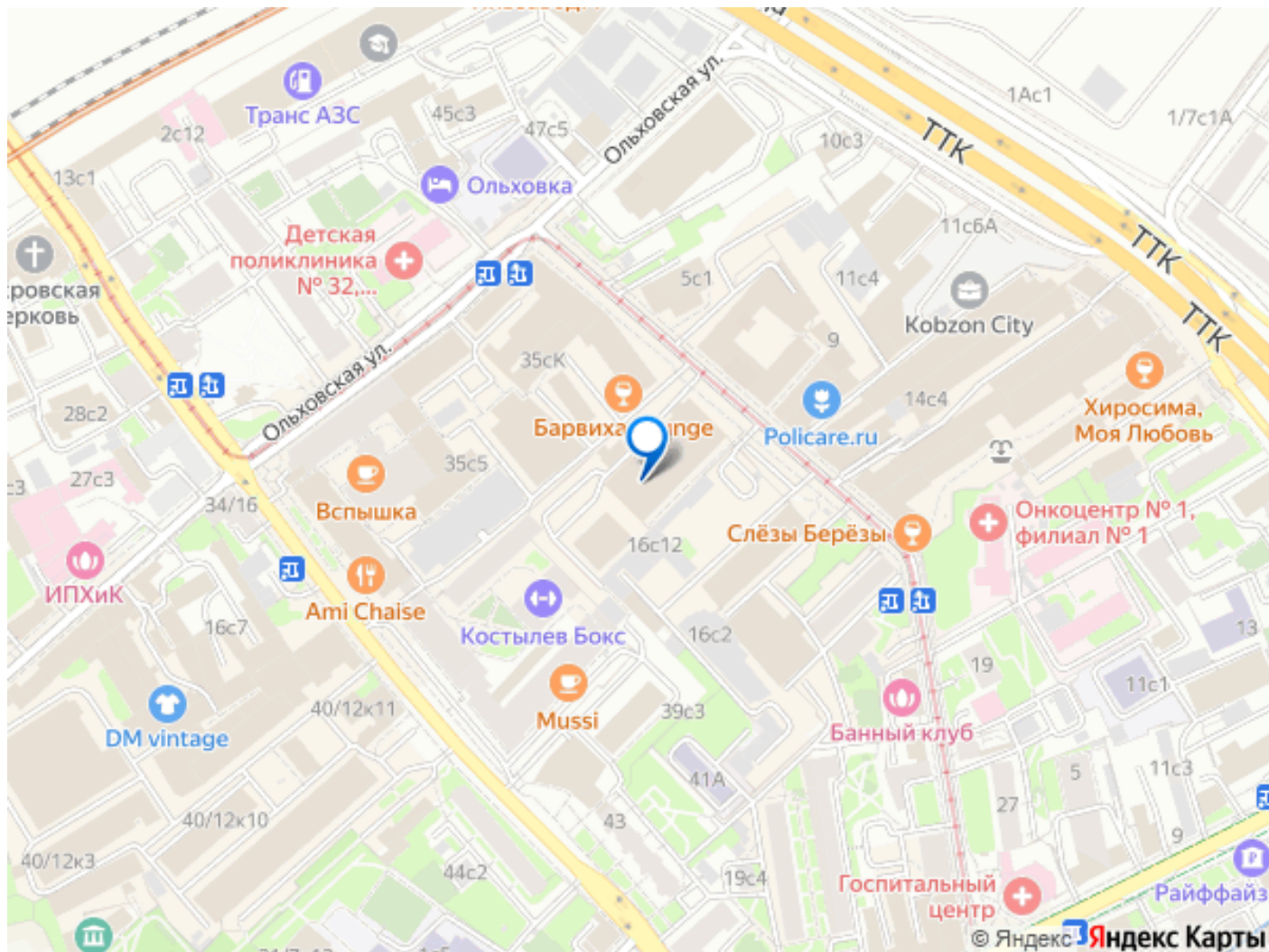
ОФИС С МЕБЕЛЬЮ! ОТ СОБСТВЕННИКА с НДС!
ОФИС С МЕБЕЛЬЮ! БЦ «Виктория плаза» - это современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «В+». 5 минут от ст. М. Бауманская, 10 мин. от М. Красносельская. Красносельская Нижняя ул, д 35 стр 64. В аренду офис на 7 этаже - 214,4м². Пять лифтов, один грузовой. См. план помещения в ФОТО! Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование с системой климат контроля, центральное отопление, противопожарная система, высокоскоростной интернет. Пропускная система. Доступ в



здание осуществляется посредством СКУД. Для гостей пропускная система с регистрацией. График работы 24/7. ИФНС 1. Коммунальные платежи и НДС вкл. в ставку аренды. На территории БЦ работает круглосуточная наземная парковка - 12 000 м /место. В состав современного бизнес-центра Виктория Плаза вошли два офисных объекта класса Б+. Одно здание представляет собой девятиэтажный комплекс общей площадью 27 тыс. кв.м. Второе здание представлено трехэтажным реконструированным комплексом на 2,4 тыс. кв.м. В отделке общих зон, холлов и этажей используются экологически чистые материалы. На входе раздвижные вращающиеся автоматические двери с системой видеоконтроля. Установлено передовое климатическое оборудование, системы кондиционирования и вентиляции с механическим побуждением. Лифты Tiscop обеспечивают удобное перемещение между этажами бизнес-центра Виктория Плаза. Панорамное остекление. В холле БЦ Виктория Плаза организована уютная зона ожидания, есть банкоматы, платежные терминалы, Конференц-зал. По всему зданию работает Wi-Fi. Корпоративная столовая, кафе, зона ресепшн, нотариус, фитнес, центральная рецепция. Охранная и пожарная сигнализация, голосовое оповещение, системы пожаротушения.

Евгений Р





Move.ru - вся недвижимость России