

Создано: 12.01.2026 в 13:45

Обновлено: 13.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9287944007>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С64**

330 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

214.4 м²

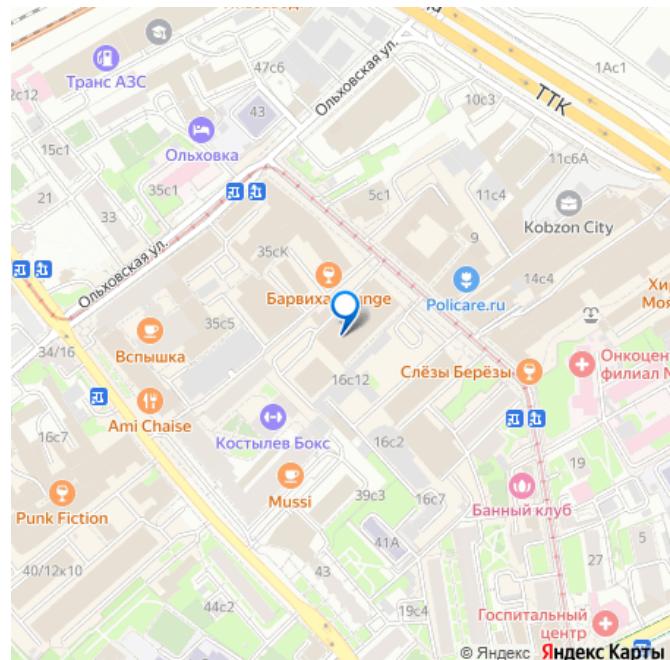
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОФИС С МЕБЕЛЬЮ. ОТ СОБСТВЕННИКА. С НДС.

В наличии: — 214,4 м² — офис с мебелью, 7 этаж. БЦ Виктория Плаза, класс В+. Локация:

— 5 минут пешком от м. Бауманская. — 10 минут пешком от м. Красносельская. —

Адрес: Нижняя Красносельская ул., д. 35, стр.

64. Параметры офиса: — Площадь — 214,4 м².

— 7 этаж. — Офис полностью с мебелью. —

См. план помещения в разделе ФОТО. — 5

лифтов, включая 1 грузовой. Инженерия и

оснащение: — Приточно-вытяжная

вентиляция. — Кондиционирование с

системой климат-контроля. — Центральное

отопление. — Противопожарная система. —

Высокоскоростной интернет. Безопасность и доступ: — Пропускная система. — Доступ в здание по СКУД. — Гостевая пропускная система с регистрацией. — График работы — 24/7. — ИФНС 1. Финансовые условия: — Коммунальные платежи и НДС включены в арендную ставку. Парковка: — Круглосуточная наземная парковка на территории БЦ. — Стоимость — 12 000 руб./м/место. О бизнес-центре: — Два офисных здания класса В+. — 9-этажный корпус — 27 000 м?. — 3-этажный реконструированный корпус — 2 400 м?. — Панорамное остекление. — Экологичные материалы в отделке общих зон. — Автоматические входные двери с видеоконтролем. — Лифты Tucson. Инфраструктура: — Зона ожидания в холле. — Банкоматы, платежные терминалы. — Конференц-зал. — Wi-Fi по всему зданию. — Корпоративная столовая, кафе. — Ресепшн, нотариус, фитнес, центральная рецепция. Системы безопасности: — Охранная и пожарная сигнализация. — Голосовое оповещение. — Системы пожаротушения. Контакт: Евгений Р.





