

Создано: 13.02.2026 в 05:17

Обновлено: 07.03.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9291243498>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

95 567 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

21.45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Даниловская мануфактура -

Корпус КНОП» класса В+ Площадь: 21,5 м2

Арендная ставка: 53 463,9 р. за м2 в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 95

566,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Варшавское

шоссе, 9с1Б, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 32 357 м2 Полезная площадь: 32 357

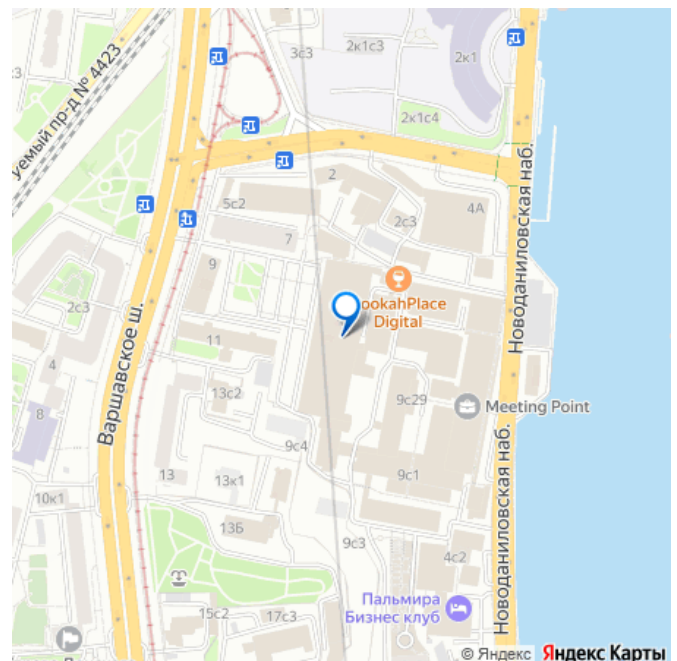
м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год

постройки: 1973 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

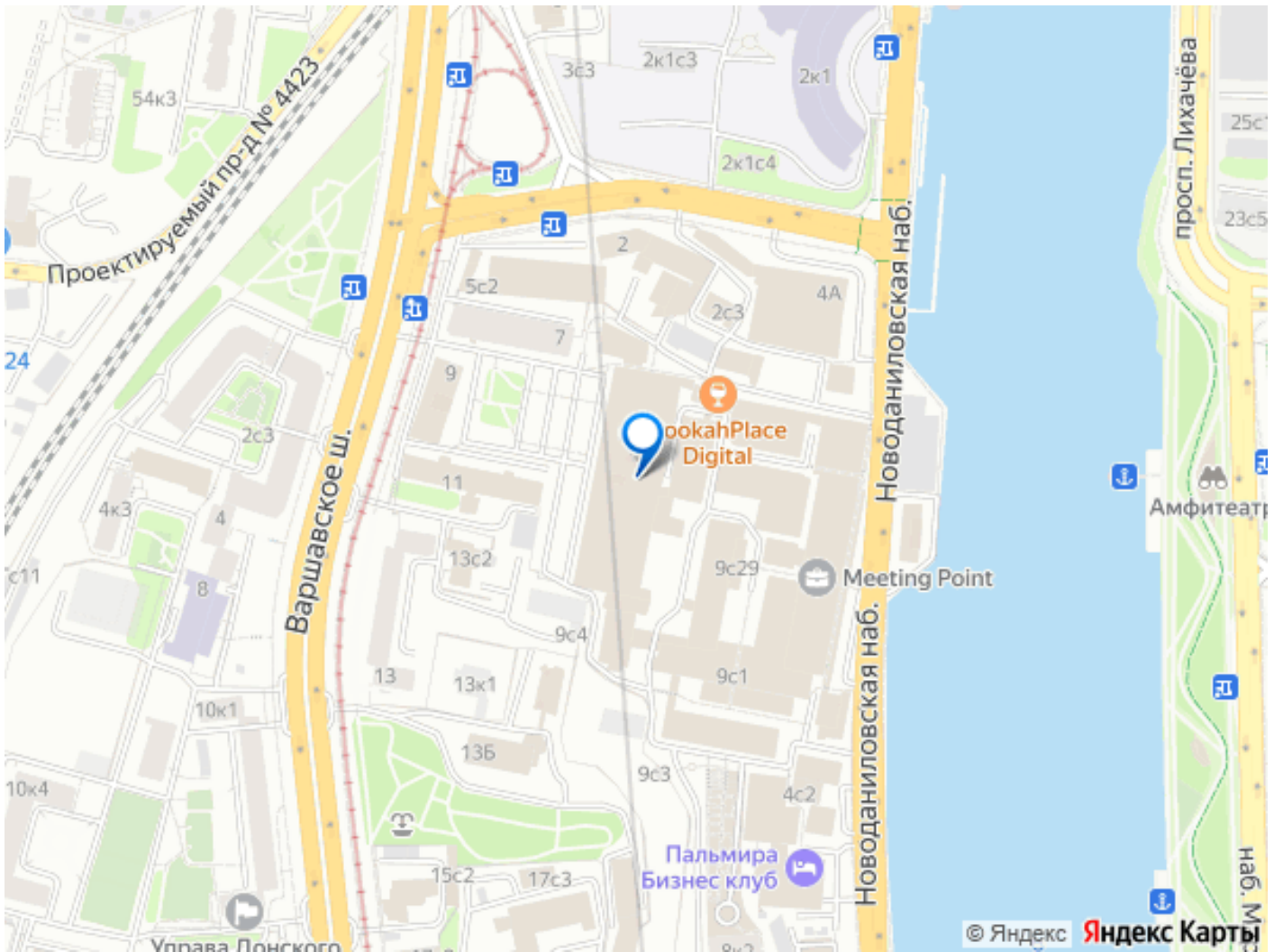
Видеонаблюдение Парковка: 400м/м, Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории
Дополнительные фотографии и планировки
по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России