

Создано: 06.12.2024 в 13:16

Обновлено: 31.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9267843831>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

626 208 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

214.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

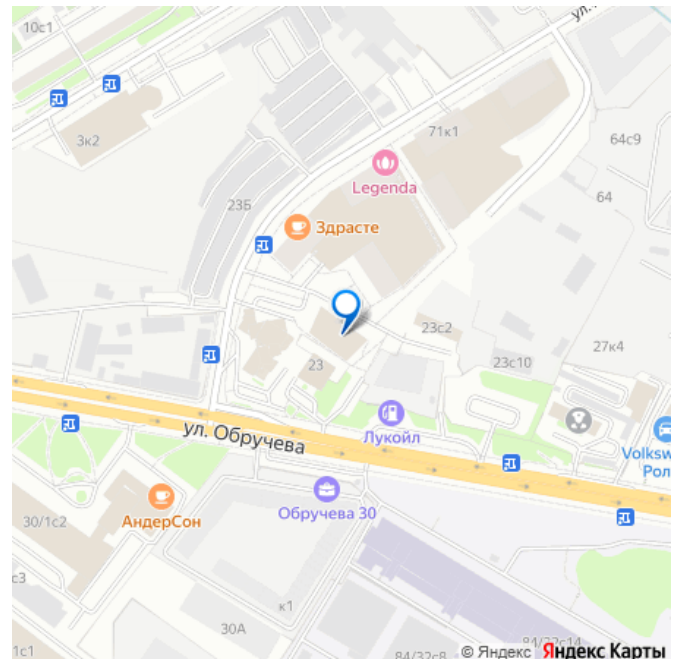
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади без отделки. БЦ класс А. Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 5 этаж. Площадь офиса 214,7 кв.м. Панорамные окна. Офис с мокрыми точками, своими с/у. - Верхние этажи с видовыми террасами - Витражное остекление Alutech с открыванием - Открытая планировка - Высота потолков: 3,6-6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м -

для заметок



Провайдеры Ростелеком, Мегафон -
Современные инженерные коммуникации -
Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м.
Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой
договор с собственником! БЕЗ скрытых
платежей и комиссий! Арендная ставка
указана с учетом НДС и эксплуатационных
расходов. Предоставляется юридический
адрес. Согласуем длительные арендные
каникулы! Звоните и записывайтесь на
просмотр!



