

Создано: 06.12.2024 в 13:16

Обновлено: 31.12.2025 в 14:02

<https://move.ru/objects/9267843831>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, улица Обручева, 23С1

**626 208 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

214.7 м<sup>2</sup>

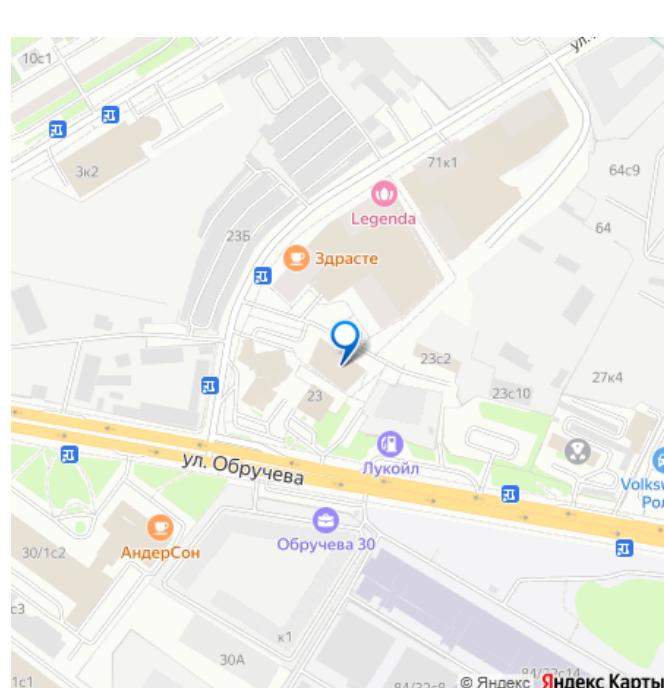
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади без отделки. БЦ класс А.

Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м.

Калужская! 5 этаж. Площадь офиса 214,7 кв.м. Панорамные окна. Офис с мокрыми точками, своими с/у. - Верхние этажи с видовыми террасами - Витражное остекление Alutech с открыванием - Открытая планировка - Высота потолков: 3,6-6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м -

Провайдеры Ростелеком, Мегафон -  
Современные инженерные коммуникации -  
Центральные системы приточно-вытяжной  
вентиляции и кондиционирования - 4  
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -  
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м  
Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м.  
Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой  
договор с собственником! БЕЗ скрытых  
платежей и комиссий! Арендная ставка  
указана с учетом НДС и эксплуатационных  
расходов. Предоставляется юридический  
адрес. Согласуем длительные арендные  
каникулы! Звоните и записывайтесь на  
просмотр!



