

Создано: 13.02.2026 в 11:40

Обновлено: 16.02.2026 в 07:04

<https://move.ru/objects/9289977432>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

966 600 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

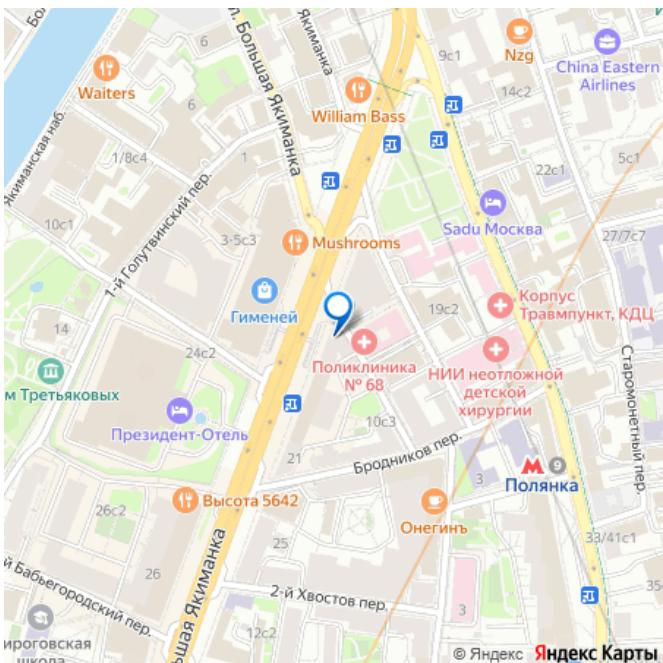
[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

214.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 691265 Предложение от Собственника!

Сдаю офис, расположенный на 3 этаже БЦ
класса А общей площадью 214.8 м2.

Выполнен дизайнерский ремонт с
использованием натуральных материалов:
массив ореха, мрамор, гранит, яшма,
травертин. Коридорно-кабинетная
планировка. Просторный холл. Хороший
ремонт. Вся площадь полезная. Кухня с
мокрой точкой. 2 санузла. Блок вакантен и
готов к заезду арендатора. Бизнес-центр
класса А камерного плана. располагается в 4-
х минутах пешком от м. Полянка в
историческом центре Москвы в районе
Замоскворечье. Бизнес-центр оснащен

современными инженерными системами ,
системами видеонаблюдения и безопасности.
В БЦ работает концептуальное заведение:
кафе-бар-кофейня. В цену включено:
коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не
включено: затраты на электричество, уборка.
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 691265



