

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Большая Якиманка, 17/2с2

966 600 ₺

Москва, ул. Большая Якиманка, 17/2с2

Офис

Общая площадь

214.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

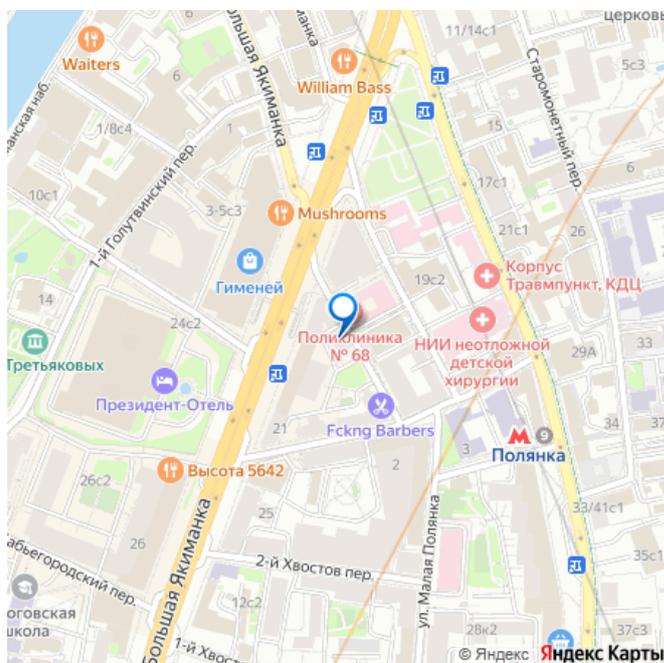
ОФИС 214,8 м² 3 этаж Коридорно - кабинетная планировка. Свежий ремонт. Кухня с мокрой точкой. Предоставляется юридический адрес. Ставка 48 900 руб. кв.м./год (вкл. НДС) Ставка эксплуатационных расходов 5 100 руб кв.м./год (вкл. НДС). 966 600 руб - арендная плата в месяц, включая эксплуатационные расходы и НДС. В здании круглосуточная охрана, видеонаблюдение, ресторан. Бизнес центр «Якиманка» расположен в историческом центре города рядом с Третьяковской галереей, Якиманским и Репинским сквером, парком Музеон. В 20 минутах пешком расположена Красная Площадь, Кремль, Храм Христа Спасителя и Александровский сад. Из окон верхних этажей здания открывается вид на памятник Петру I. Удобный выезд на Москворецкую и

<https://move.ru/objects/9290785813>

Недвижимость Для Бизнеса, Тава Group

89251234567

для заметок



Кадашевскую набережную, Садовое и Бульварное кольцо. Удачная транспортная доступность позволяет добраться до бизнес - центра различными способами. Пешком до м. Полянка 400 м / 3 мин. до м. Третьяковская, Новокузнецкая 1,2 км / 11 мин. На общественном транспорте до м. Октябрьская 10 мин. / 790 м

Офисное здание • Общая площадь 2997 кв.м. • 6 этажей + подвальное помещение • Высота потолков 3,25 м • Системы безопасности и видеонаблюдения, доступ 24/7 • Перекрытия ж/б • Центральные системы кондиционирования и вентиляции • Современные инженерные системы • Уникальная дизайнерская отделка некоторых блоков с использованием натуральных материалов: массив дуба, мрамор, гранит, травертин, яшма, агат и пр. • с/у в каждом блоке • Два пассажирских лифта (Otis, Schindler) • 6 входов в здание: 3 парадных, 3 технических • Помещение под ресторан с отдельным входом • Внутренний двор с парковкой (4 м/м) • Земельный участок в аренде





