

Создано: 23.12.2025 в 15:17

Обновлено: 24.12.2025 в 03:43

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

**436 988 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

## Офис

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офис в аренду в бизнесцентре Южный порт (класс В+), Москва прямая СУБАРЕНДА (без агентской комиссии) Предлагаем снять офис в аренду Москва в современном лофтпространстве БЦ Южный порт.

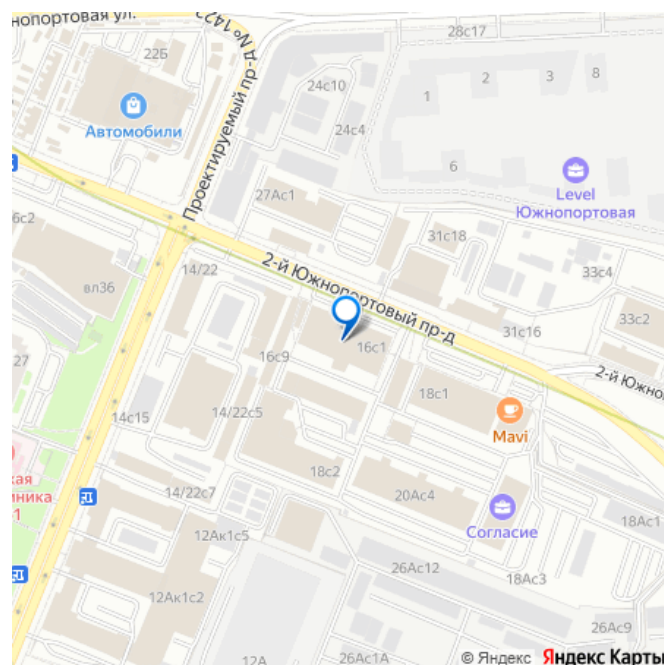
Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и функциональность. Доступные площади В БЦ представлены помещения разной площади — вы можете арендовать как весь блок, так и отдельный офис: вариант А — 356 м<sup>2</sup>; вариант Б — 214 м<sup>2</sup>; вариант В — 143 м<sup>2</sup>. Локация - Бизнесцентр расположен в ЮгоВосточном округе Москвы по адресу: 2й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1; - до станции метро Кожуховская — 6 минут

<https://move.ru/objects/9287652115>

Агент

**79169372653,7985054  
4349**

для заметок



пешком. Ключевые преимущества объекта: -  
аутентичный лофтдизайн интерьеров; -  
впечатляющая высота потолков — от 3 до 4,5  
м; - собственная столовая для сотрудников; -  
вместительная парковка на 200 машиномест  
(стоимость — 8000 руб./мес.); - современная  
система контроля доступа;

Высокотехнологичные инженерные решения:

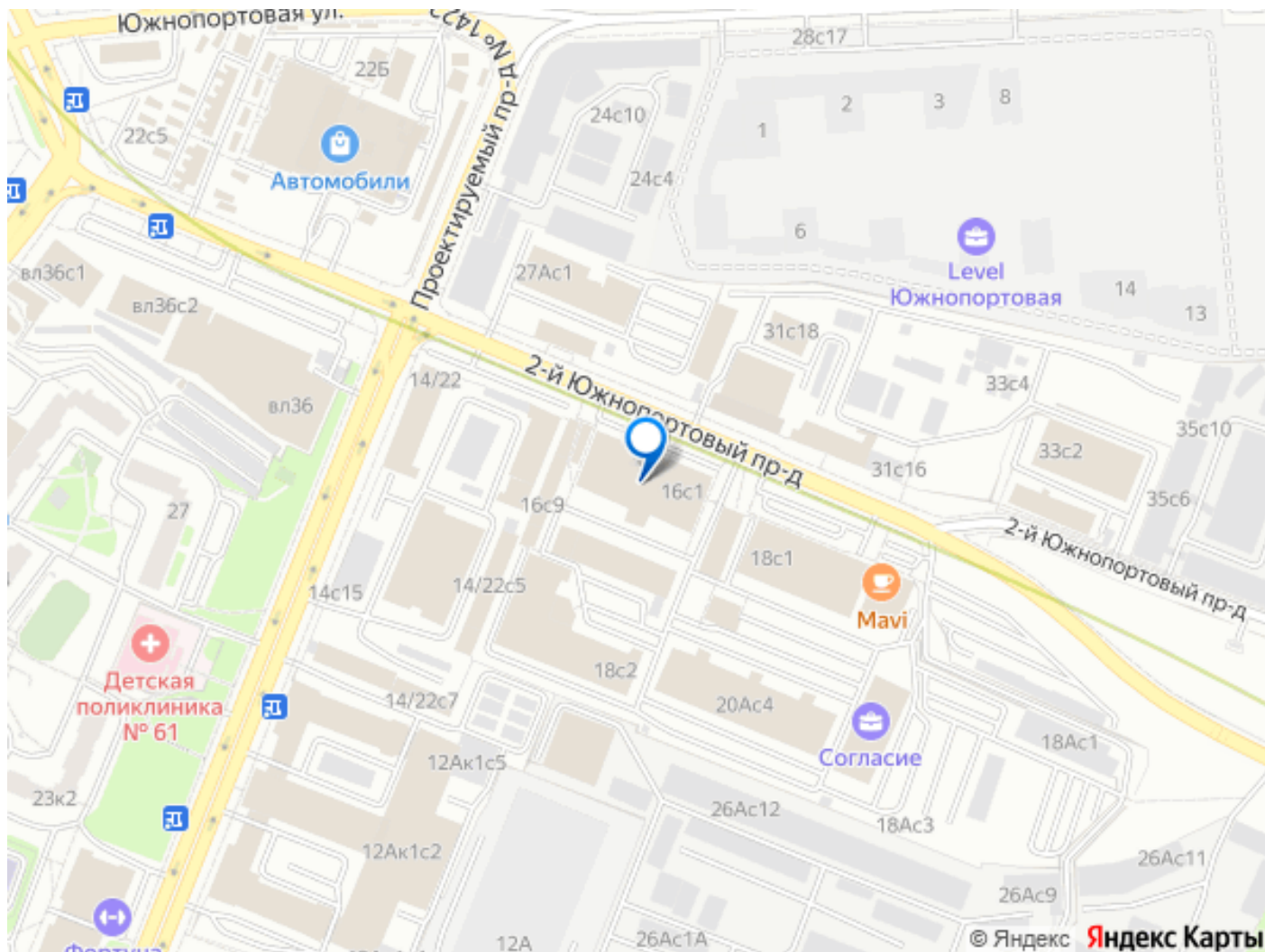
- эффективная вентиляция; -  
централизованное кондиционирование; -  
надёжное отопление; - стабильное  
электроснабжение; - комплексная система  
безопасности: пожарная сигнализация и  
видеонаблюдение. Условия сотрудничества: -  
форма сделки — прямая субаренда (без  
агентской комиссии); - базовая ставка  
аренды — 2042 руб. за м2 в месяц (24 500  
руб. за м2 в год); - НДС уже включён в  
стоимость; Дополнительные платежи: -  
коммунальные услуги и прочие  
хозяйственные расходы — 55 500 руб./мес.

Доступна аренда полностью меблированных  
офисов — вы сможете приступить к работе  
сразу после заезда, сэкономив на покупке  
мебели и оборудования. Свяжитесь с нами,  
чтобы обсудить индивидуальные условия,  
получить подробную информацию,  
организовать просмотр помещений.

Контактное лицо: Цурикова Наталья







Move.ru - вся недвижимость России