

 Создано: 23.12.2025 в 15:17

Обновлено: 24.12.2025 в 03:43

Обновлено: 24.12.2025 в 03:43

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

436 988 ₧

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 16С1

Округ

ЮВАО, район Печатники

Офис

Общая площадь

214 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

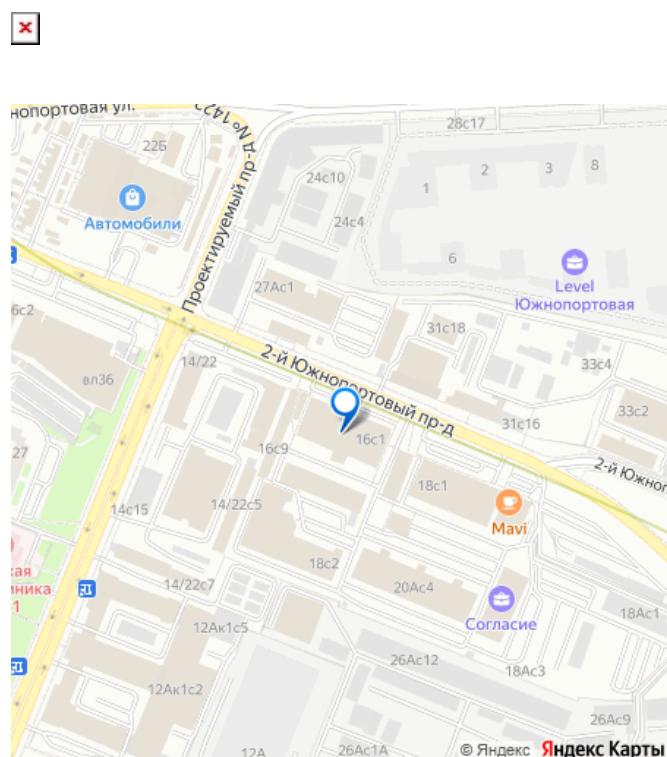
Офис в аренду в бизнесцентре Южный порт (класс В+), Москва прямая СУБАРЕНДА (без агентской комиссии) Предлагаем снять офис в аренду Москва в современном лофтпространстве БЦ Южный порт.

Идеальное решение для компаний, ценящих комфорт и функциональность. Доступные площади в БЦ представлены помещения разной площади — вы можете арендовать как весь блок, так и отдельный офис: вариант А — 356 м²; вариант Б — 214 м²; вариант В — 143 м². Локация - Бизнесцентр расположен в ЮгоВосточном округе Москвы по адресу: 2й Южнопортовый проезд, д. 16, стр. 1; - до станции метро Кожуховская — 6 минут

<https://move.ru/objects/9287652115>

Агент

**79169372653,7985054
4349**



пешком. Ключевые преимущества объекта: - аутентичный лофтдизайн интерьеров; - впечатляющая высота потолков — от 3 до 4,5 м; - собственная столовая для сотрудников; - вместительная парковка на 200 машиномест (стоимость — 8000 руб./мес.); - современная система контроля доступа;

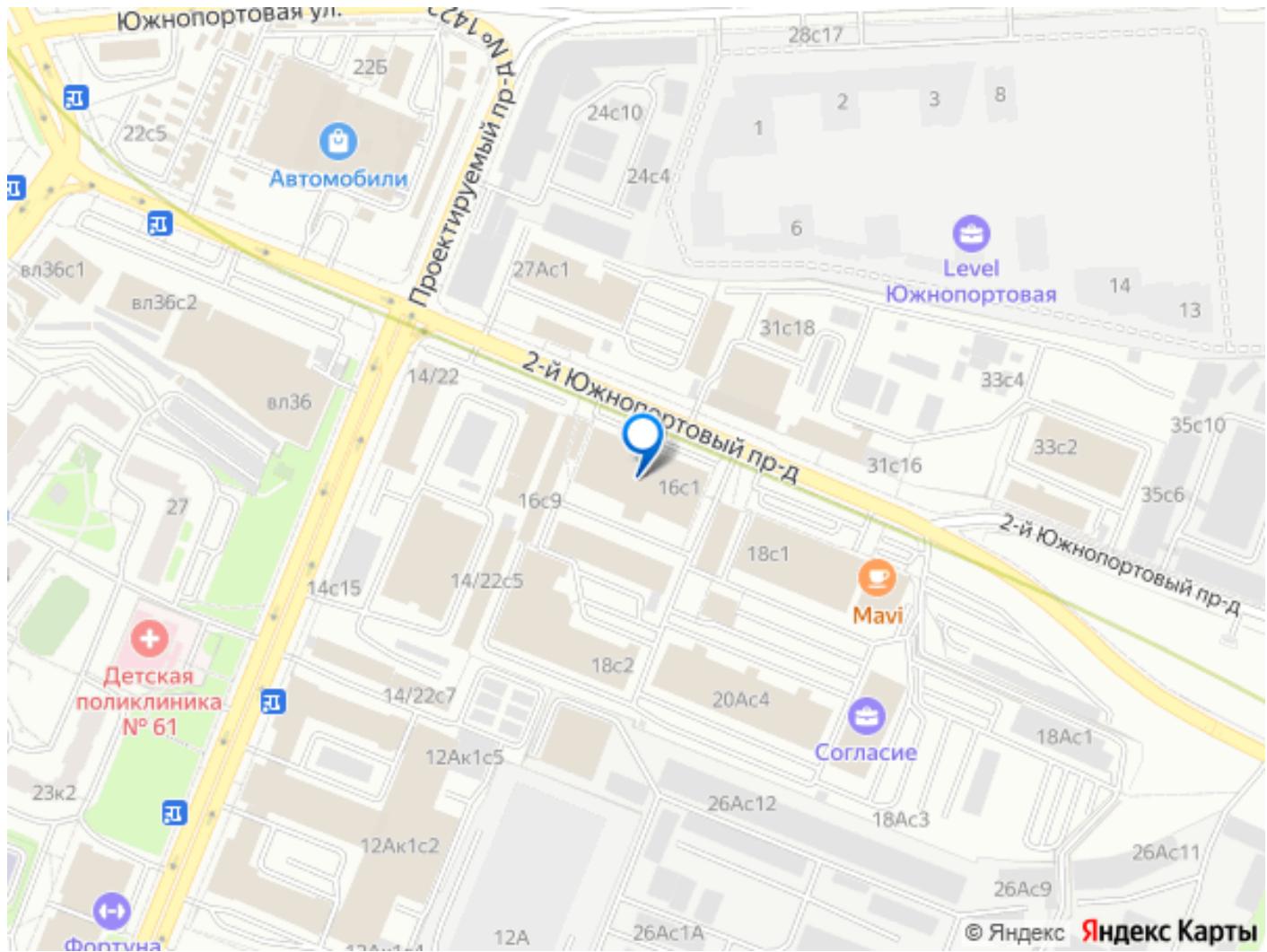
Высокотехнологичные инженерные решения: - эффективная вентиляция; - централизованное кондиционирование; - надёжное отопление; - стабильное электроснабжение; - комплексная система безопасности: пожарная сигнализация и видеонаблюдение. Условия сотрудничества: - форма сделки — прямая субаренда (без агентской комиссии); - базовая ставка аренды — 2042 руб. за м² в месяц (24 500 руб. за м² в год); - НДС уже включён в стоимость; Дополнительные платежи: - коммунальные услуги и прочие хозяйственные расходы — 55 500 руб./мес.

Доступна аренда полностью меблированных офисов — вы сможете приступить к работе сразу после заезда, сэкономив на закупке мебели и оборудования. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить индивидуальные условия, получить подробную информацию, организовать просмотр помещений.

Контактное лицо: Цурикова Наталья







Move.ru - вся недвижимость России