

Создано: 20.01.2026 в 17:38

Обновлено: 24.01.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9288317302>

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**820 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

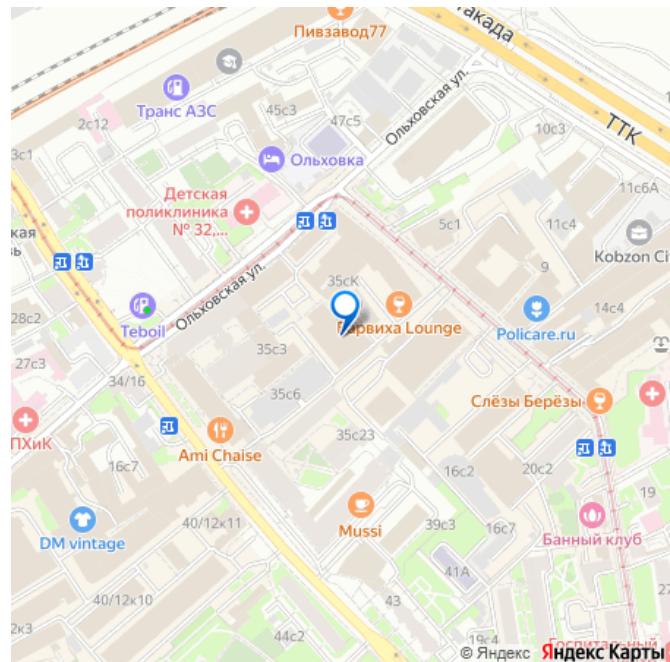
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду ОФИС С МЕБЕЛЬЮ в  
БЦ Manhattan класса В+ с развитой  
инфраструктурой в центре Москвы.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Выполнен  
качественный современный ремонт со  
стильной мебелью; - Высокие потолки; -

Панорамные открывающиеся окна; -

Центральное кондиционирование, приточно-  
вытяжная вентиляция, система  
пожаротушения. Функциональная  
планировка: - Welcome зона - 2 кухонные  
зоны - 2 санузла - 4 отдельных кабинета - 2  
пространства open space - Зона отдыха О БЦ  
Manhattan : На территории бизнес-центра

есть многоуровневый паркинг.

Профессиональная управляющая компания

доступна для решения бытовых вопросов

24/7. В бизнес-центре создана вся

необходимая инфраструктура для

продуктивной работы и полноценного отдыха

сотрудников. На первом этаже расположены

многочисленные кафе, бары, рестораны,

магазины, студии красоты, пункты бытовых

услуг. В шаговой доступности находятся фуд-

маркет Гастроферма с 25 ресторанами

национальной кухни, фитнес клуб, клиника,

event-площадка, галерея современного

искусства, винный погреб, кафе и

кондитерские, салоны красоты и многое

другое. ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - Вблизи от Садового кольца и

ТТК, площади трех вокзалов - 5 мин. от м.

«Бауманская» - 7 мин. от м.

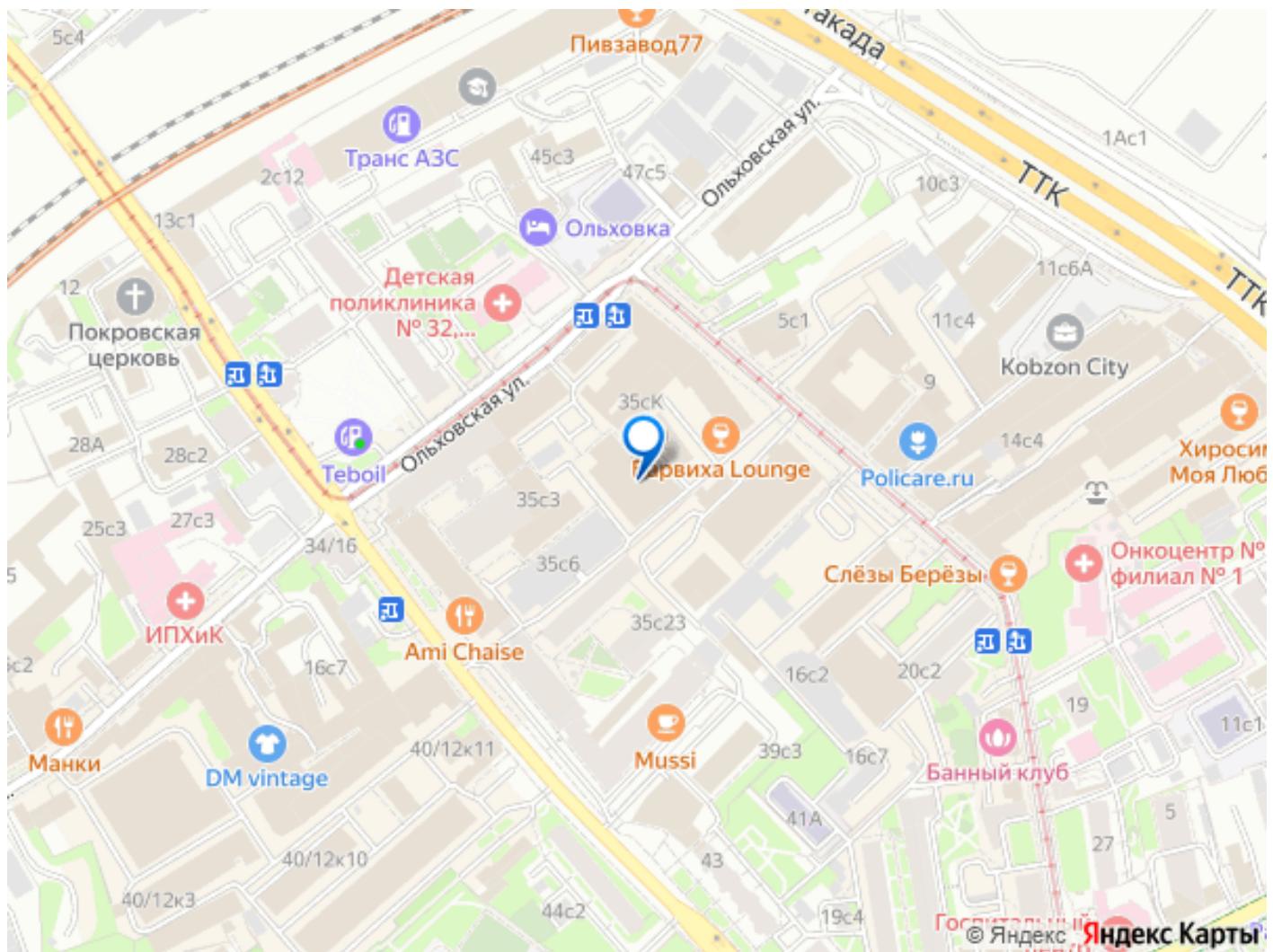
«Красносельская» - 10 мин. от м.

«Комсомольская» Звоните, организуем показ

в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты