

Создано: 20.01.2026 в 17:38

Обновлено: 24.01.2026 в 04:58

<https://move.ru/objects/9288317302>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С9**

820 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Офис

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду ОФИС С МЕБЕЛЬЮ в БЦ Manhattan класса В+ с развитой инфраструктурой в центре Москвы.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

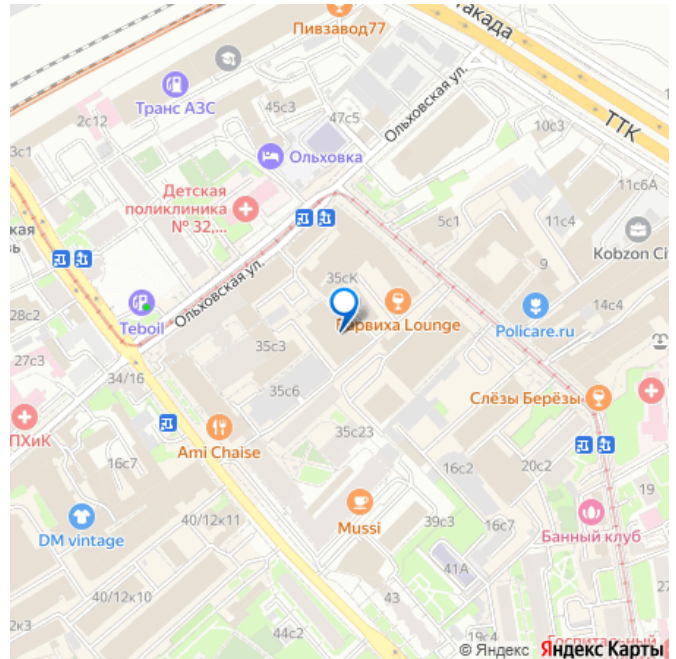
- Выполнен качественный современный ремонт со стильной мебелью;
- Высокие потолки;
- Панорамные открывающиеся окна;
- Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения.

Функциональная планировка:

- Welcome зона
- 2 кухонные зоны
- 2 санузла
- 4 отдельных кабинета
- 2 пространства open space
- Зона отдыха

О БЦ Manhattan : На территории бизнес-центра

для заметок



есть многоуровневый паркинг.

Профессиональная управляющая компания доступна для решения бытовых вопросов 24/7. В бизнес-центре создана вся необходимая инфраструктура для продуктивной работы и полноценного отдыха сотрудников. На первом этаже расположены многочисленные кафе, бары, рестораны, магазины, студии красоты, пункты бытовых услуг. В шаговой доступности находятся фуд-маркет Гастроферма с 25 ресторанами национальной кухни, фитнес клуб, клиника, event-площадка, галерея современного искусства, винный погреб, кафе и кондитерские, салоны красоты и многое другое. ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - Вблизи от Садового кольца и ТТК, площади трех вокзалов - 5 мин. от м.

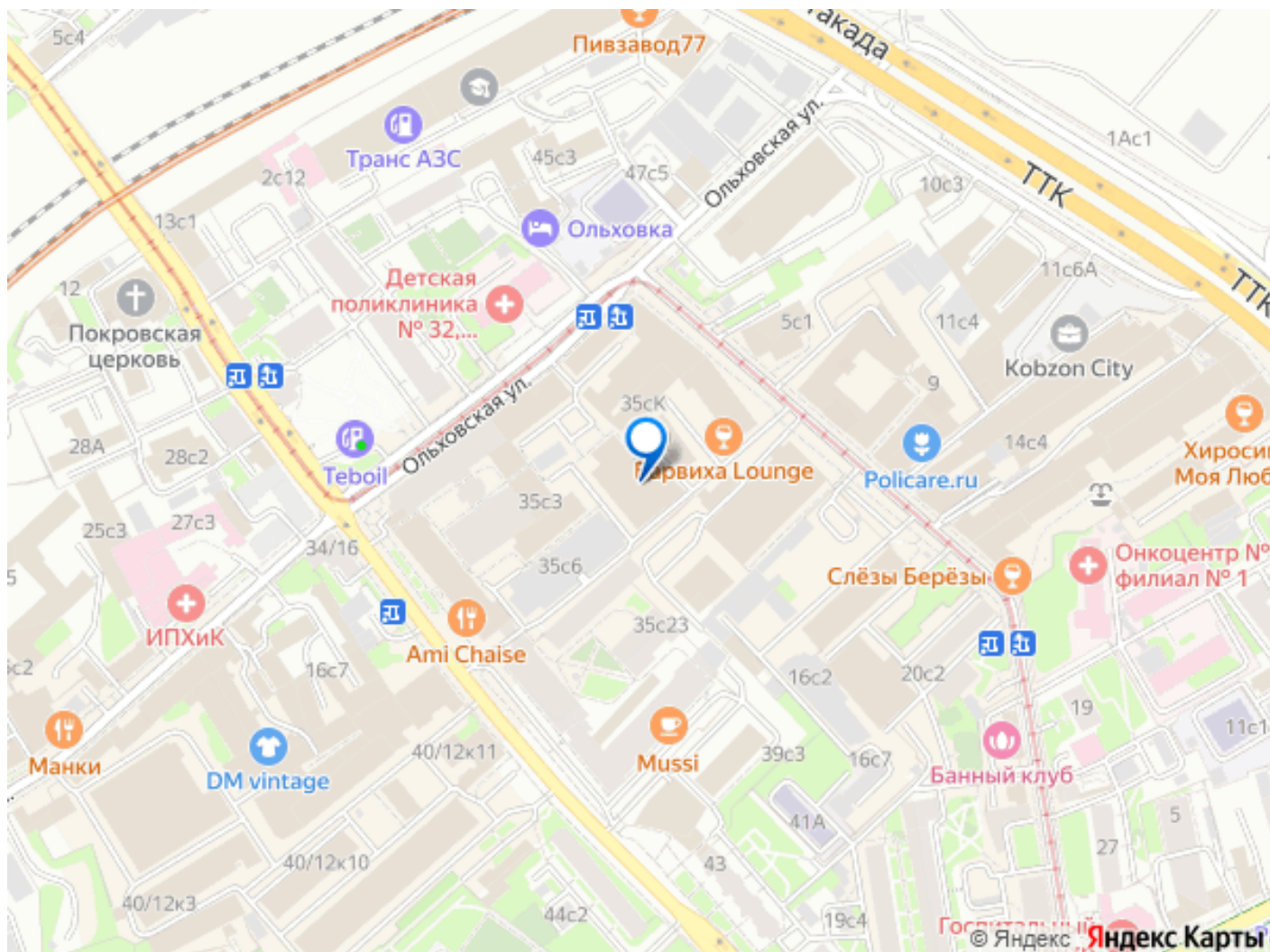
«Бауманская» - 7 мин. от м.

«Красносельская» - 10 мин. от м.

«Комсомольская» Звоните, организуем показ в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России