

🕒 Создано: 28.02.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 07.05.2026 в 01:28

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Малый Предтеченский переулок,  
1/2**

**659 833 ₺**

Москва, Малый Предтеченский переулок, 1/2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

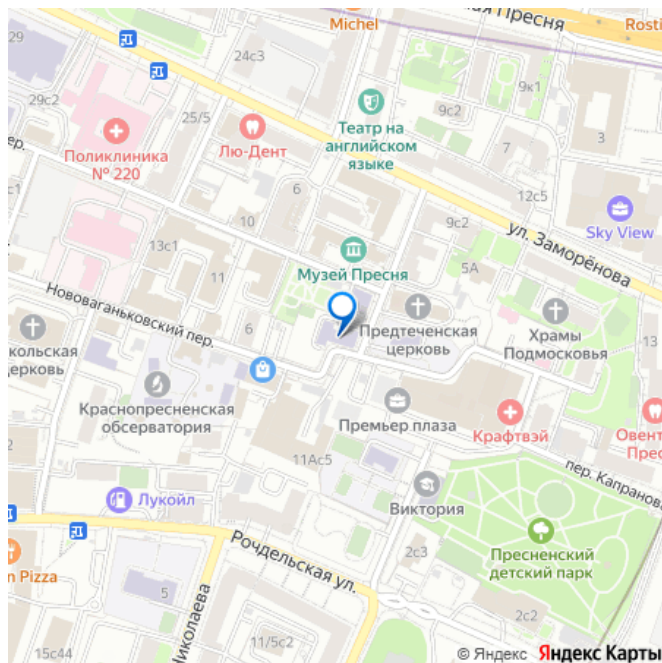
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 214 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, 1 мес обеспечительный; •

для заметок



налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов по документу; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 08-00...21-00, по выходным 08-00...21-00; Показы в рабочее время.

Получите подробную информацию об офисе.

Отправим ее на почту или по Whatsapp.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.



