

Создано: 11.03.2026 в 12:51

Обновлено: 05.05.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9291613727>

**Ирина Киселева, Ирина Киселева**

**79190319479**

**Москва, Байкальская улица, 4**

**321 000 ₺**

Москва, Байкальская улица, 4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Офис**

Общая площадь

214 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

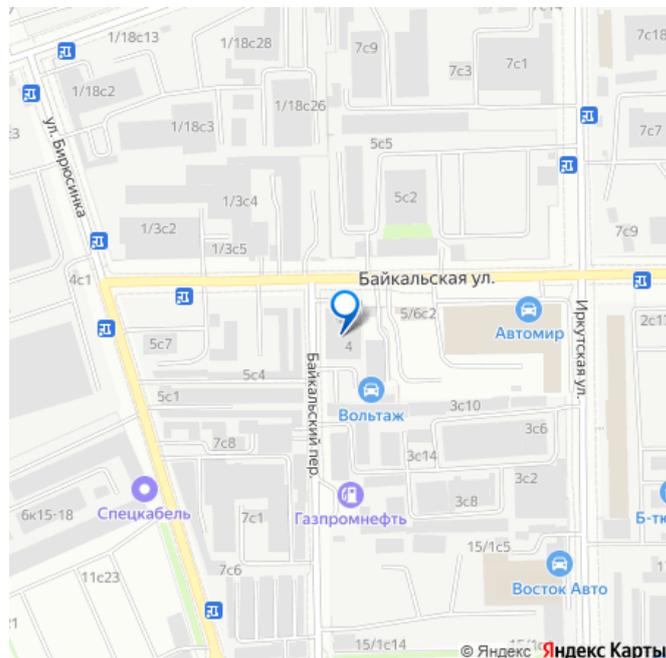
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Вашему вниманию в аренду предлагаются расположенные на одном этаже: - офисное помещение с ремонтом, кондиционерами, с возможностью зонирования (214 кв.м., 1500 руб. за кв.м.), см. план-схему этажа; всего 11 офисных помещений, меблированные, в наличии также есть оргтехника. Интернет от МТС. На этаже имеется кухня-столовая, 2 санузла; и дополнительно - складское помещение, отапливаемое (350 кв.м., 1200 руб. за кв.м.), оборудованное стеллажами, высота потолка 5,8 м, с отдельным лифтом, грузоподъемность до 2000 кг. и

для заметок



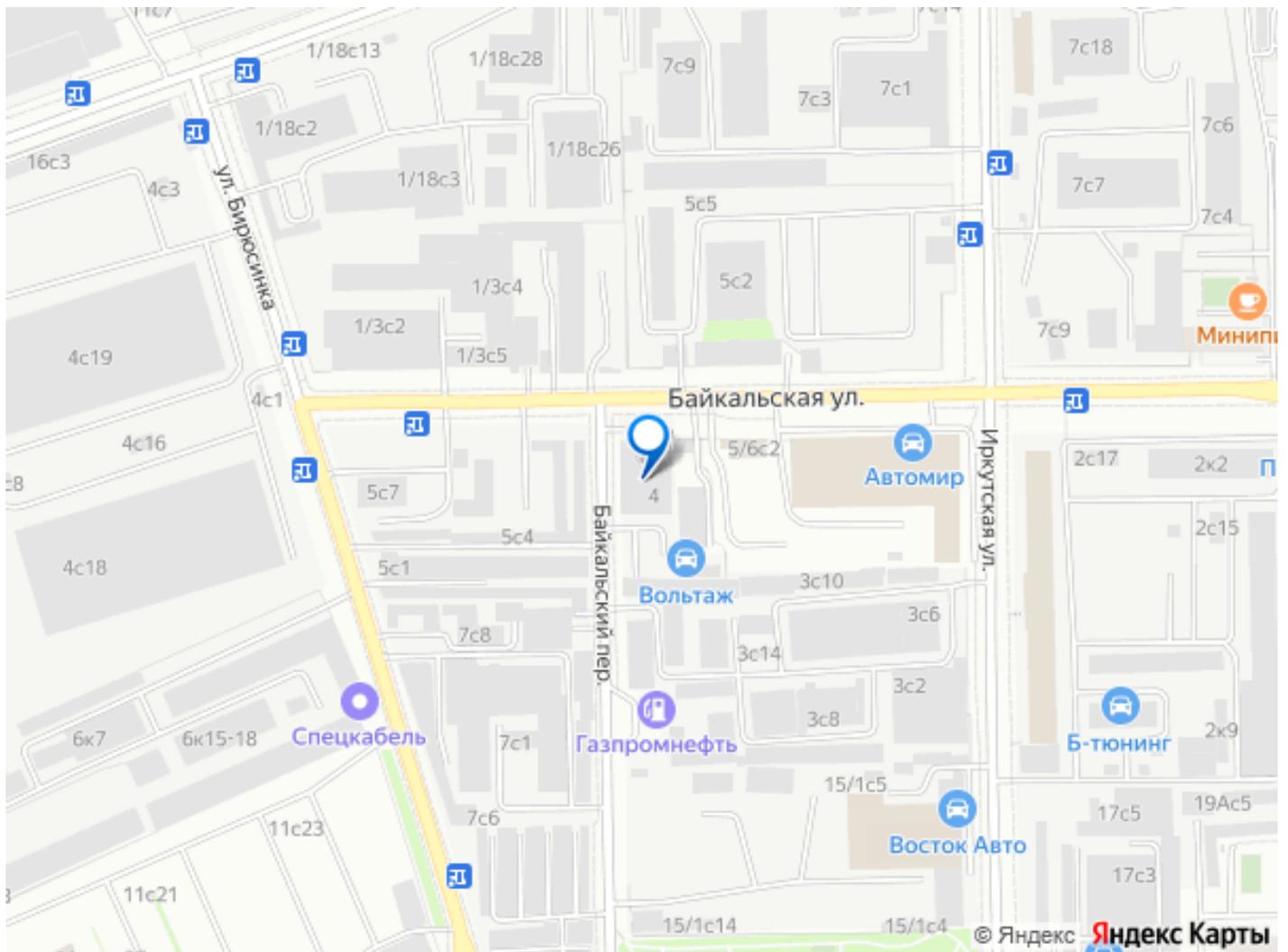
дополнительно - между офисными помещениями и складским помещением есть проход, только склад не сдаётся, Возможно обсуждение аренды не всего офиса, а только одного крыла (80 кв.м., 134 кв.м.). Здание после ремонта, проход и въезд через пункт охраны, офис оборудован видеонаблюдением, для погрузочно-разгрузочных работ будет выделен отдельный подъезд к платформе.

Дополнительно могут быть выделены 3 машино-места на территории.

Дополнительная информация: - аренда от собственника; - срок аренды 11 месяцев; - НДС включен; - коммунальные платежи и интернет включены в стоимость; - дополнительной комиссии нет; - депозитный платеж равен стоимости месячной арендной плате. Транспортная доступность: - до метро пешком 15/17 минут; - рядом остановка общественного транспорта до метро 3 остановки; - удобный выезд на магистрали (МКАД, МСД СВХ, Щелковское шоссе). Показы по договоренности! Звоните! Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России