

Москва, Большой Саввинский пер, 9с3

647 350 ₽

Москва, Большой Саввинский пер, 9с3

Офис

Общая площадь

214 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

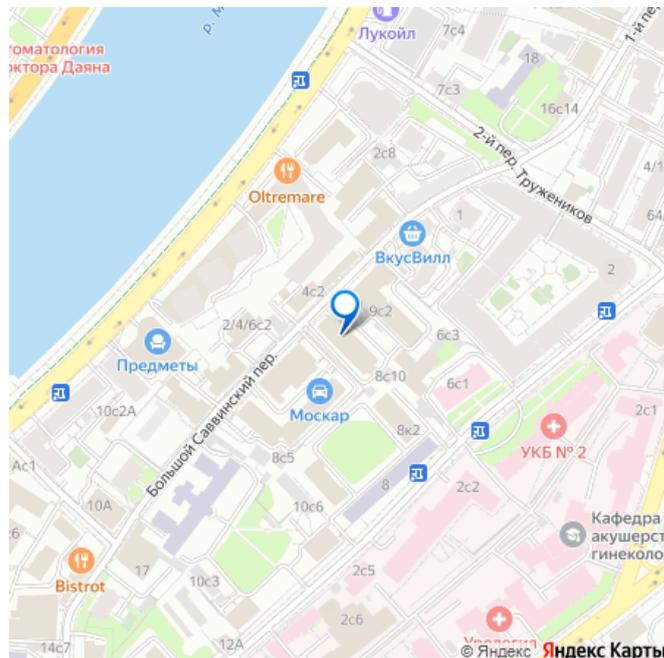
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кабинетная планировка: 4 отдельных кабинета для структурированной команды до 20 человек. Бизнес-центр класса В в историческом здании завода «Машиноаппарат» — дух эпохи с современной инженерией в центре Хамовников. Прямая аренда от собственника, возможны арендные каникулы. Офис полностью готов к въезду, сдается без мебели для свободы планировки под специфику бизнеса. **Планировка и пространство:** Офис 214 м² на 3 этаже административного корпуса. Кабинетная планировка: 4 кабинета различной площади. Санузел расположен в здании на этаже. Стандартная офисная отделка, помещение готово к размещению команды. Офис сдается без мебели — свобода в планировке рабочих

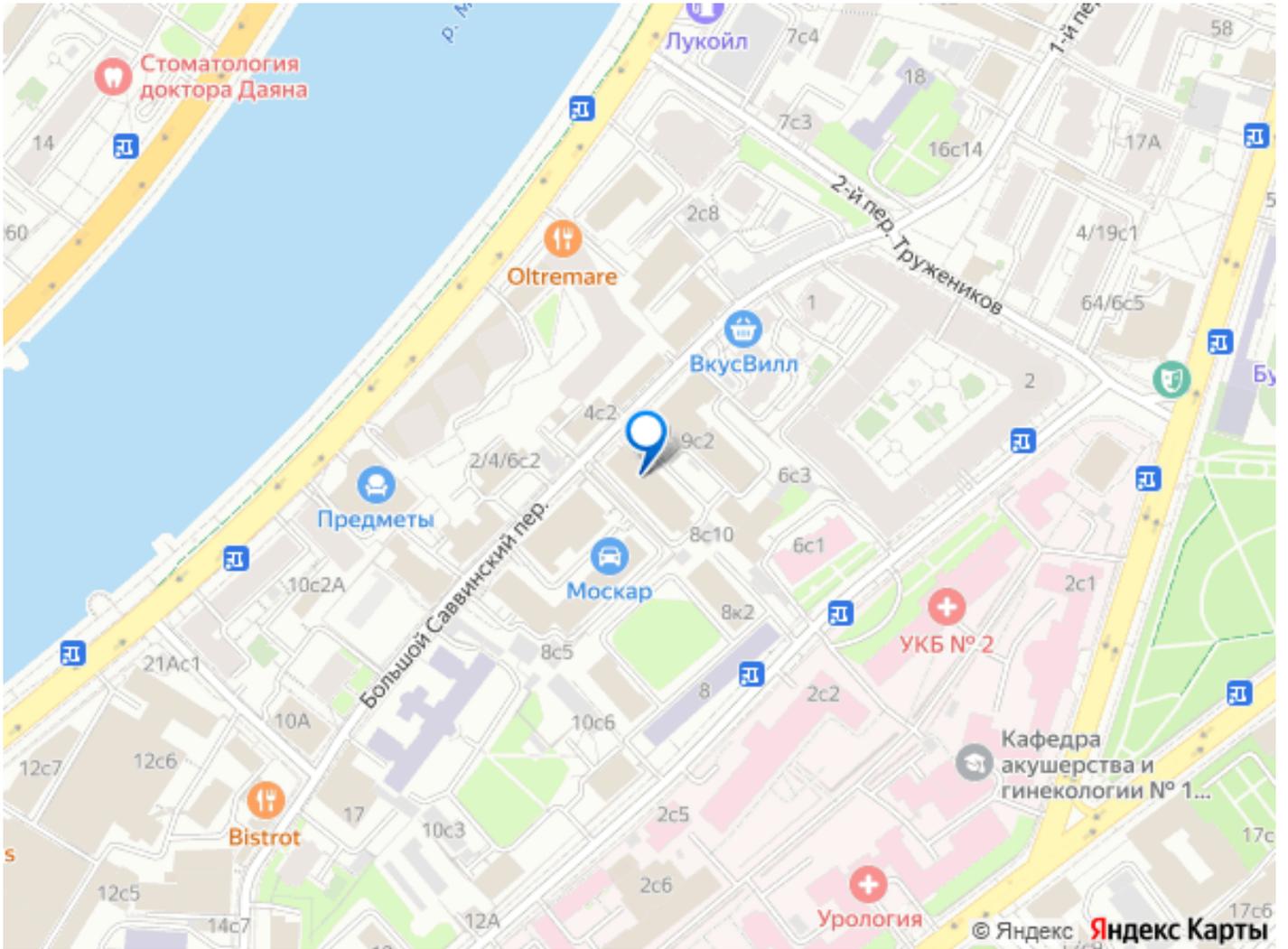
для заметок



мест под специфику бизнеса. Подходит для команды 15-20 человек. ? **Техническое оснащение:** Приточно-вытяжная система вентиляции. Сплит-системы кондиционирования. Система пожаротушения. Доступ к интернет-провайдерам и телефонии. 2 пассажирских лифта в здании. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса В «Машиноаппарат» — административные корпуса завода «Машиноаппарат», дух эпохи с современной инженерией. Здание 10 этажей общей площадью 7 252 м?. Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение. На территории кафе и столовая. **Локация:** Большой Саввинский пер., 9 стр. 3, ЦАО, район Хамовники. Рядом с Киевским вокзалом и Саввинской набережной. В полутора километрах от Садового кольца и ТТК. Метро Киевская, Фрунзенская — 15 минут пешком. Удобный выезд на Кутузовский проспект и основные магистрали. **Парковка:** Наземная парковка на прилегающей территории. Стоимость машиноместа 20 000 руб/мес. Также доступна городская парковка поблизости. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 647 350 руб/мес (36 300 руб/м?/год с НДС) ** Включено в стоимость:** - НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи ** Оплачивается отдельно:** - Электроэнергия, интернет, телефония, уборка - Парковка: 20 000 руб/мес за место **Дополнительные условия:** - Прямая аренда от собственника (без комиссии) - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется - Возможны арендные каникулы (обсуждается) ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Административные корпуса завода

«Машиноаппарат» — атмосфера времени с современной инженерией в центре Москвы. Кабинетная планировка 4 помещения подойдет для структурированных команд 15-20 человек. Аренда напрямую от собственника без комиссий, возможны арендные каникулы. Для компаний, ценящих историческую локацию в Хамовниках, близость к Киевскому вокзалу и готовых к 15-минутной прогулке от метро.





Move.ru - вся недвижимость России