

Создано: 01.02.2026 в 17:10

Обновлено: 01.02.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288607536>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Космодамианская наб, 52с1

1 066 077 ₽

Москва, Космодамианская наб, 52с1

Улица

[набережная Космодамианская](#)



Офис

Общая площадь

214 м²

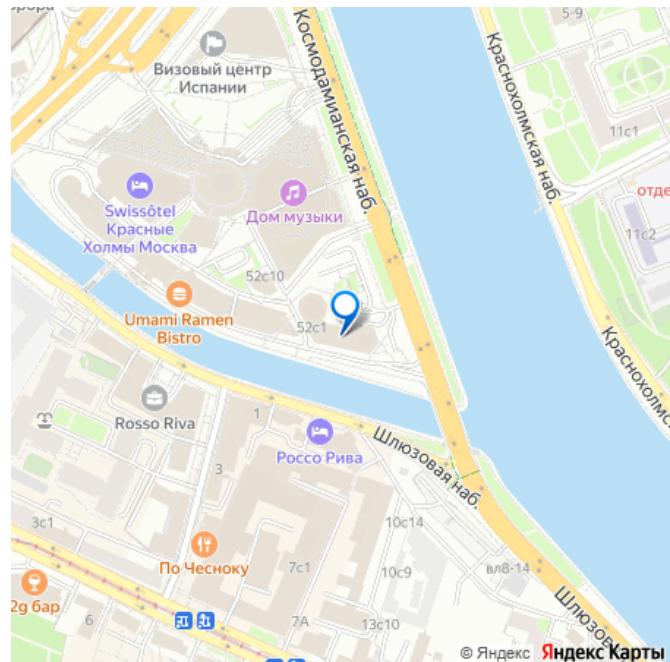
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Планировка и пространство: Офис 214 м² на 10 этаже 25-этажного бизнес-центра класса А. Кабинетная планировка со стандартной офисной отделкой. Высота потолков 3 м, размер типового этажа 1700 м². Для команды 15-18 человек. Готов к въезду. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Электрическая мощность 70 Вт/м². Пожарная сигнализация. Лифты Kone и OTIS (пассажирские и грузовые). Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, Оранж (Эквант). **Инфраструктура здания:** БЦ «Riverside Towers» класса А на Космодамианской набережной, построен в

1998 году, реконструкция 2009 года. Общая площадь 102 789 м², 25 этажей.

Круглосуточная охрана, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, система контроля доступа. Круглосуточный режим работы. Ресепшен. **Локация:**
Космодамианская набережная, 52С1, ЦАО, район Замоскворечье. Метро Павелецкая 9 минут пешком, также доступна Марксистская. БЦ расположен на первой линии набережной. Удобный выезд на Космодамианскую и Дербеневскую набережные. 05 налоговая. **Парковка:**
Подземная и наземная парковка (900 машиномест). Парковочные места на прилегающей территории. Стоимость уточняется. **Финансовые условия:**
Арендная ставка: 1 066 077 руб/мес (59 780 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, коммунальные услуги, интернет, телефония, уборка, парковка **Дополнительные условия:** - Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора - Обеспечительный платеж 1 месяц - Арендные каникулы подлежат обсуждению ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Полноценный класс А на первой линии Космодамианской набережной — престижный адрес в центре Москвы. Круглосуточный доступ, качественная инженерия, 9 минут от Павелецкой. Прямая аренда без комиссии — экономия на посреднических услугах. Для команд 15-18 человек, которые ценят статус локации, надежность класса А и готовы инвестировать в престижный офис в историческом центре на набережной.

☒

☒

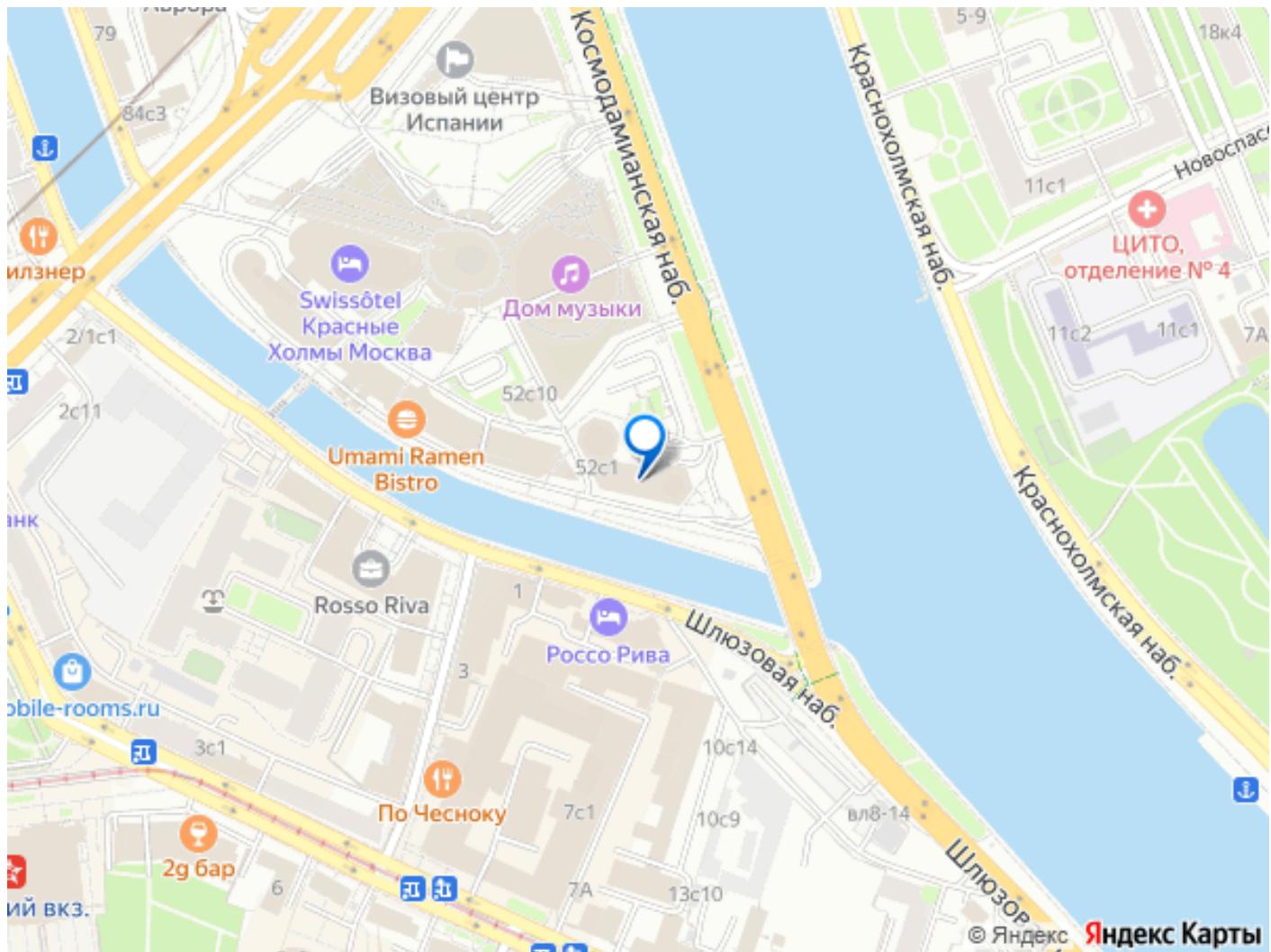
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России