

Создано: 20.01.2026 в 17:37

Обновлено: 23.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9288231161>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**3 632 933 ₽**

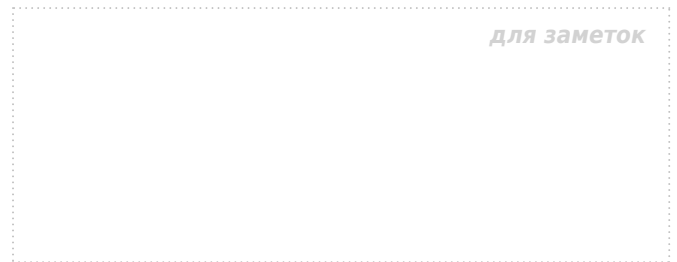
Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**Офис**

Общая площадь

2150 м<sup>2</sup>

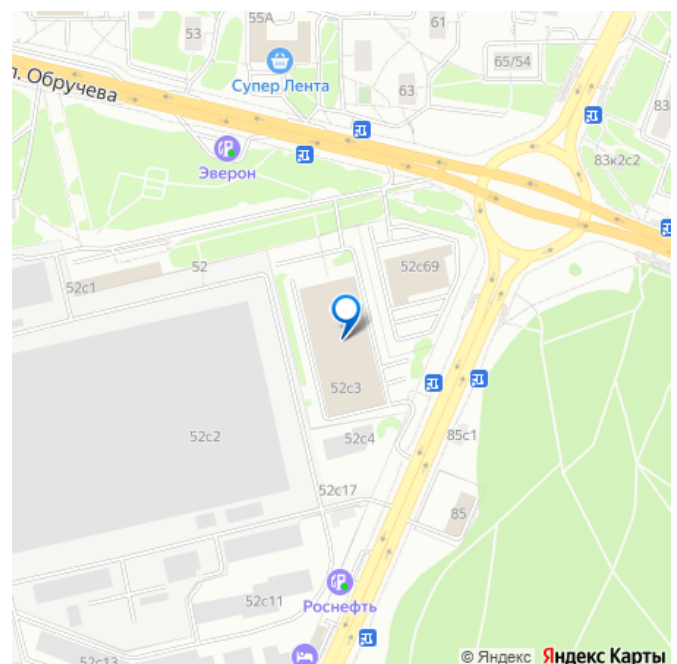
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по адресу: Москва, улица Обручева, 52с3. Рабочих мест: от 269 до 477\*. Площадь: 2 150 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 277 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 632 933 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2, 4 из 6. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Калужская в 19 минутах пешком, м. Коньково в 21 минуте пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 28.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 273

кв. м., 275 кв. м., 992 кв. м. и 610 кв. м. >ID

объекта - 030263. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

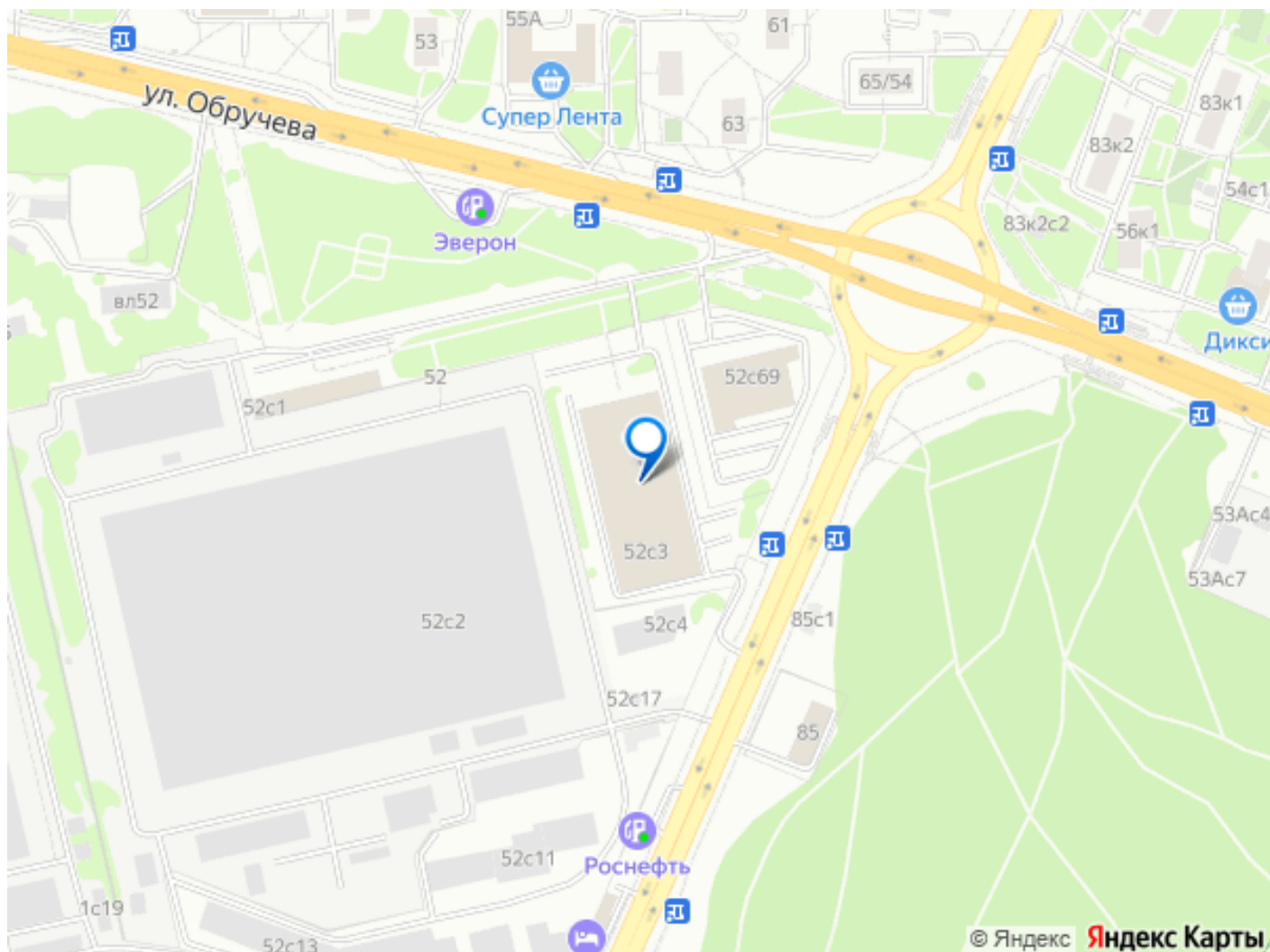
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России