

Создано: 08.12.2025 в 11:43

Обновлено: 25.01.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9287267263>

Наталья Блохина, BEIGE

**79921297895**

**Москва, улица Хамовнический Вал, 36С2**

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Хамовнический Вал, 36С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

215.3 м<sup>2</sup>

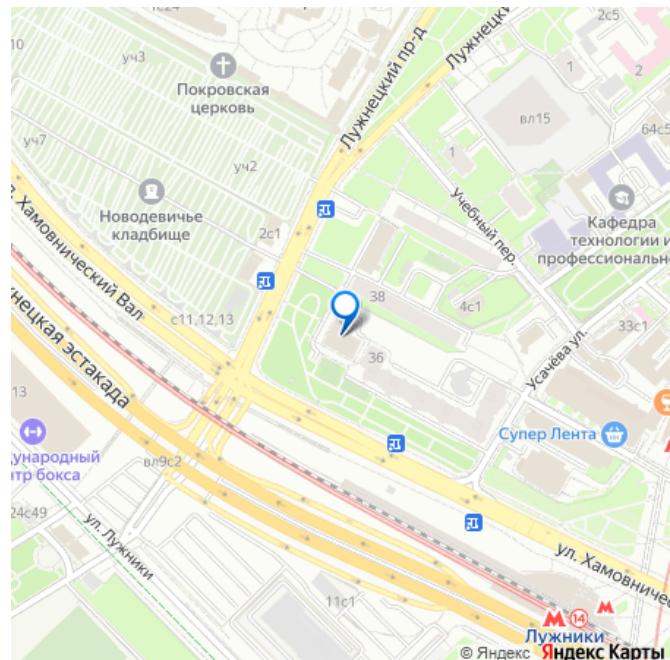
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127428193 К аренде предлагается представительский офис с собственной парковкой! Хамовнический Вал, д. 36, стр.2 (ЦАО, р-он Хамовники) ст. метро Спортивная, 5 минут пешком. Общая площадь 215,3 кв.м. Помещение двухуровневое, первый этаж 50 кв.м, второй этаж 165 кв.м. Помещение расположено в двухэтажном административном здании. Два отдельных входа. Витринное остекление. Высота потолка от 3,5 до 3,8 метра. Выполнена дорогостоящая дизайнерская отделка. Планировочные решения продуманы и

подразумеваю открытое пространства, формата open space, кабинеты, переговорную и кухню. На первом и втором этажах предусмотрены с/у. Выделенная электрическая мощность 40 кВт. Возможно размещение вывески. Офис может быть меблирован. Отдельным уникальным плюсом офиса является наличие собственной парковки на прилегающей территории на 8-10 м/м! При въезде на парковку установлен шлагбаум. Стоимость парковки включена в арендную ставку. Офис готов к въезду с декабря 2025 года.



