

Создано: 19.12.2025 в 01:18

Обновлено: 06.02.2026 в 15:56

**10 275 269 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

2155.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся офисный этаж площадью 2 155,5 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино» класса А.

Свежий современный ремонт, офис сдается с мебелью:

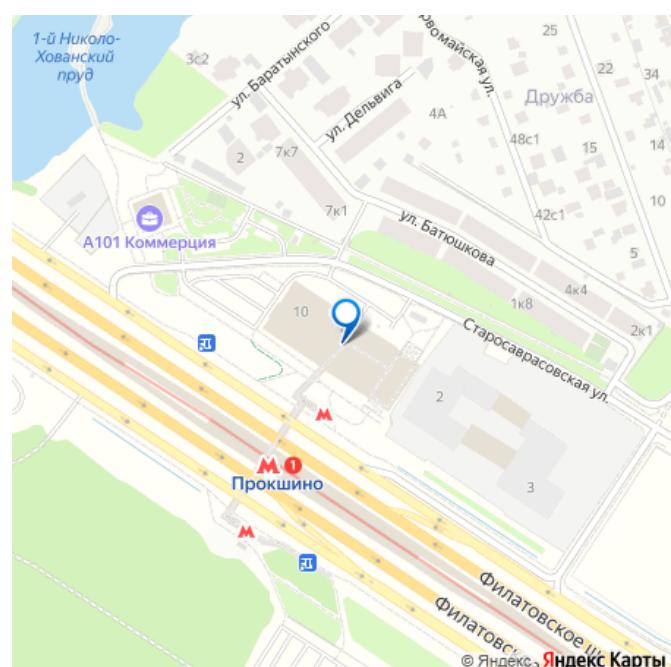
- 244 рабочих места в опенспейсе
- 9 переговорных комнат на 6-9 человек
- 14 скайп-кабинок
- 2 оборудованные кухни
- 5 с/у (1 для МГН)
- 1 медицинский кабинет

Элементы акустического комфорта •

Магнитно-маркерные пленки на стенах для записей и мозговых штурмов Шаг колонн 8,4 \* 8,4 м. Высота потолков — 3,4 м. Нагрузка на перекрытие 430 кг/кв.м. Электрическая мощность — 174 кВт. Управление климатом в каждой рабочей зоне Система бронирования в переговорных комнатах Панорамные окна с функцией проветривания на автоприводе Питьевой водопровод, посудомоечные

<https://move.ru/objects/9287532128>**A101 БЦ Прокшино, А101 БЦ****Прокшино****79230739871**

для заметок



машины, кухонная вытяжка Стоимость аренды помещения — 10 275 269 руб. с НДС в месяц с учетом эксплуатацией. Долгосрочный договор аренды от 3х лет. Бизнес-квартал «Прокшино» имеет прямой доступ из метро Прокшино (Сокольническая ветка) на юго-западе Москвы. На первых двух этажах - торговая галерея со всей инфраструктурой для резидентов. Имеется большая парковка теплая подземная и гостевая наземная. Для всех резидентов доступно мобильное приложение для коммуникации с УК. Офисная башня оснащена: 6 пассажирскими лифтами и 1 сервисным, Оборудованными переговорными комнатами, На первом этаже дизайнерские лобби с ресепшен и зоной ожидания курьеров. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году.



