

Создано: 19.12.2025 в 01:18

Обновлено: 06.02.2026 в 15:56

10 275 269 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

2155.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся офисный этаж площадью 2 155,5 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино» класса А. Свежий современный ремонт, офис сдается с мебелью: • 244 рабочих места в опенспейсе • 9 переговорных комнат на 6-9 человек • 14 скайп-кабинок • 2 оборудованные кухни • 5 с/у (1 для МГН) • 1 медицинский кабинет • Элементы акустического комфорта • Магнитно-маркерные пленки на стенах для записей и мозговых штурмов Шаг колонн 8,4 * 8,4 м. Высота потолков — 3,4 м. Нагрузка на перекрытие 430 кг/кв.м. Электрическая мощность — 174 кВт. Управление климатом в каждой рабочей зоне Система бронирования в переговорных комнатах Панорамные окна с функцией проветривания на автоприводе Питьевой водопровод, посудомоечные

<https://move.ru/objects/9287532128>

**А101 БЦ Прокшино, А101 БЦ
Прокшино
79230739871**

для заметок



машины, кухонная вытяжка Стоимость аренды помещения — 10 275 269 руб. с НДС в месяц с учетом эксплуатацией. Долгосрочный договор аренды от 3х лет. Бизнес-квартал «Прокшино» имеет прямой доступ из метро Прокшино (Сокольническая ветка) на юго-западе Москвы. На первых двух этажах - торговая галерея со всей инфраструктурой для резидентов. Имеется большая парковка теплая подземная и гостевая наземная. Для всех резидентов доступно мобильное приложение для коммуникации с УК. Офисная башня оснащена: 6 пассажирскими лифтами и 1 сервисным, Оборудованными переговорными комнатами, На первом этаже дизайнерские лобби с ресепшен и зоной ожидания курьеров. Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году.





