

Создано: 03.02.2026 в 19:18

Обновлено: 06.02.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288997591>

Наталия Мельникова, На Петровке

79843219322**10 275 269 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

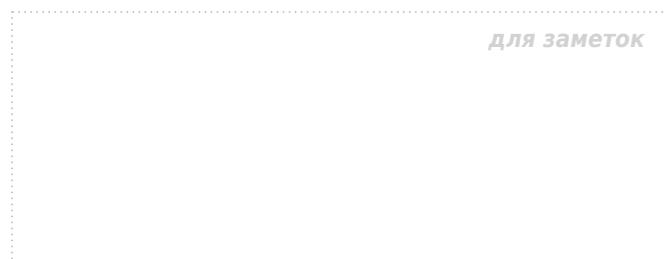
Общая площадь

2155.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

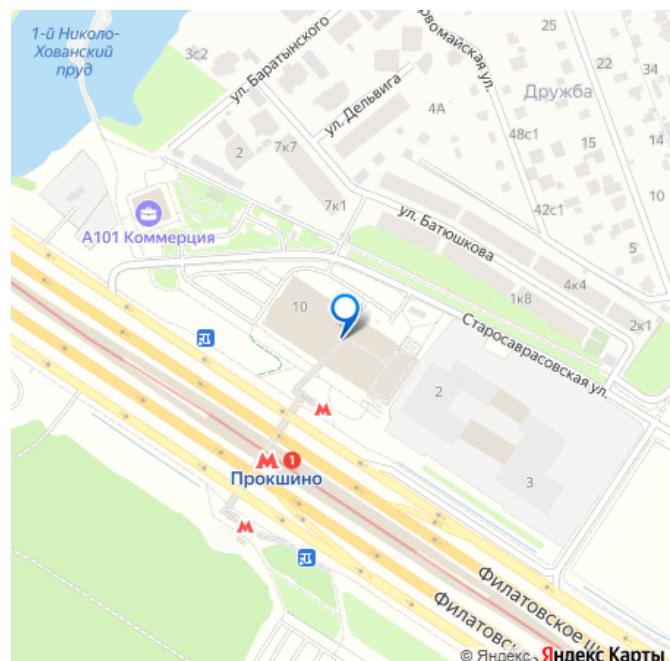
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис класса А в аренду в новом бизнес-квартале «Прокшино». Сдам офис 2 155 кв. м в Прокшино (класс А). 11 этаж, Башня 1. Полностью мебелирован (244 рабочих места). 1 минута от метро, теплый переход. Готов к въезду. Долгосрочная аренда. НДС включен. Общая площадь: 2 155 кв. м. Готовая вместимость: до 244 рабочих мест.

Идеальное расположение для бизнеса: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино» (Сокольническая линия). Тёплый переход из метро прямо в лобби здания. Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе. Всего 15 минут до аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура нового района с сохранением природного ландшафта. Преимущества объекта: Полностью



мебелирован и готов к работе: опенспейс на 244 места, 6 переговорных комнат, 14 кабинок для звонков. Высокий уровень комфорта: 5 санузлов (включая для МГН), медицинский кабинет, оборудованные кухни и кофе-поинты, посудомоечные машины.

Эффективная логистика: 6 пассажирских и 1 сервисный лифт. Паркинг: возможность аренды мест в подземном и наземном паркинге. Современные инженерные системы (класс А): Панорамное остекление с функцией проветривания. Индивидуальное управление климатом в каждой зоне.

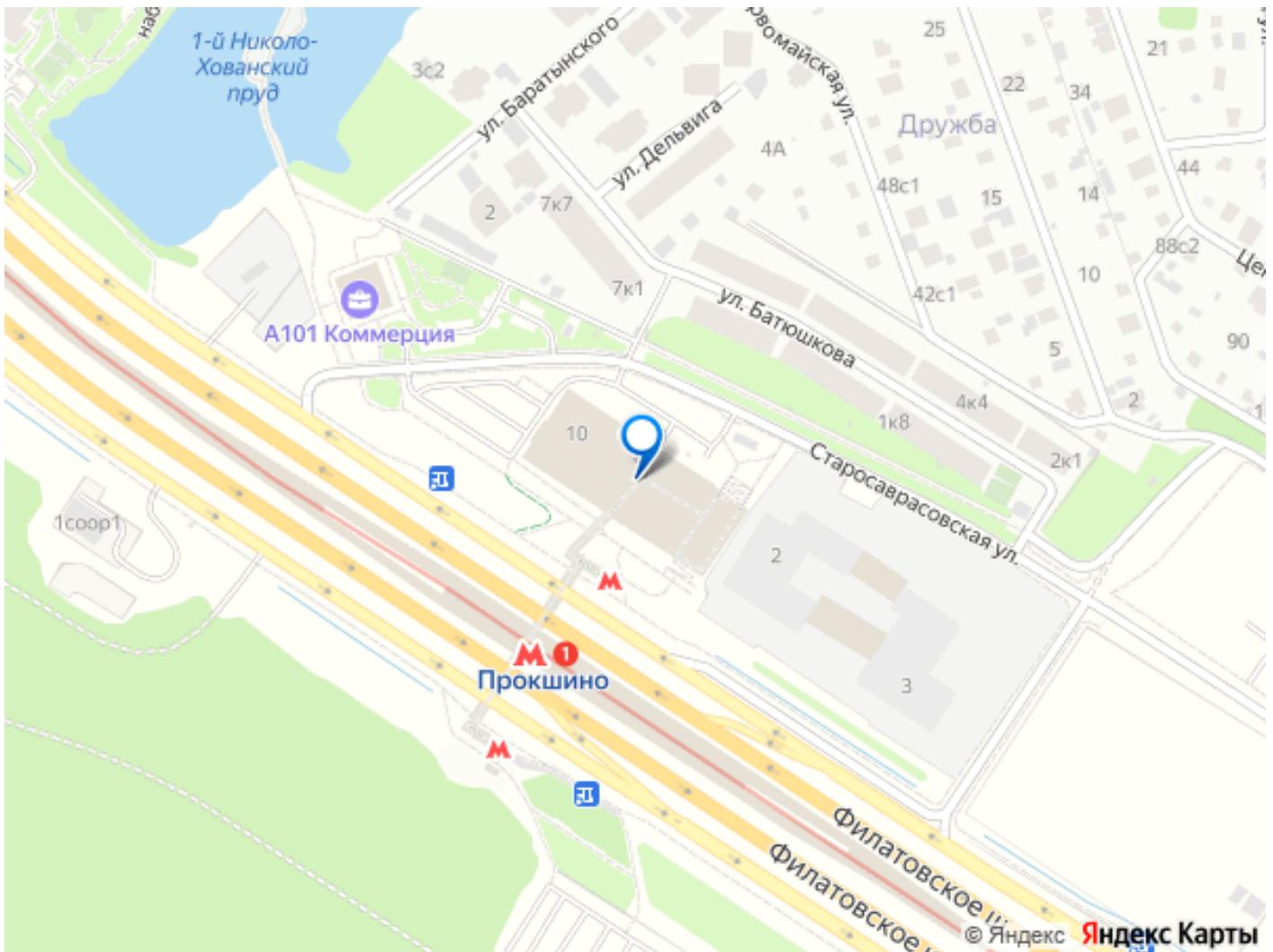
Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией. Выделенная электрическая мощность 174 кВт. Система бронирования переговорных. Условия аренды:

Долгосрочный договор (от 3-х лет). НДС ВКЛЮЧЕН в арендную ставку. Ежегодная индексация. Обеспечительный платеж (депозит). Коммунальные платежи и МОП оплачиваются отдельно по счетчикам/тарифу (без НДС). Приезжайте, чтобы оценить потрясающий вид и ощутить пространство!

Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и обсудить условия аренды этого уникального помещения. Арт. 129417655







Move.ru - вся недвижимость России