

🕒 Создано: 19.10.2025 в 23:43

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:18

<https://move.ru/objects/9286142653>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Гоголевский бульвар, 11**

**1 409 152 ₺**

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

**Офис**

Общая площадь

215.56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

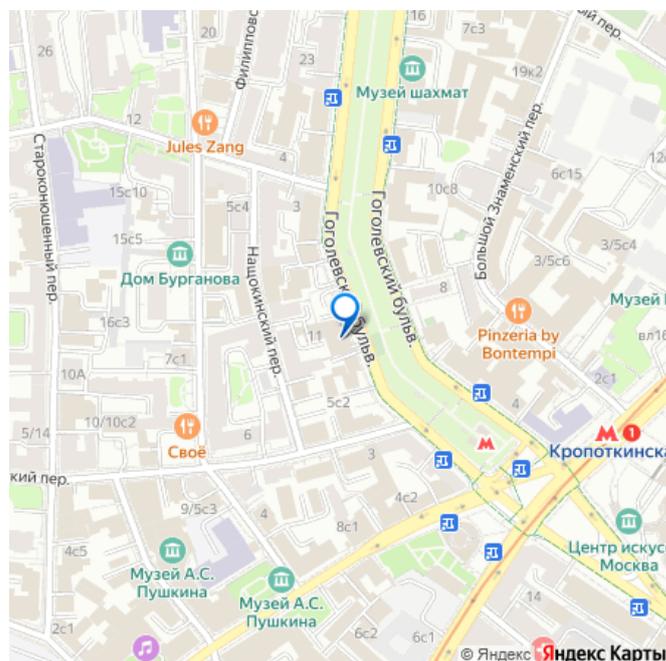
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

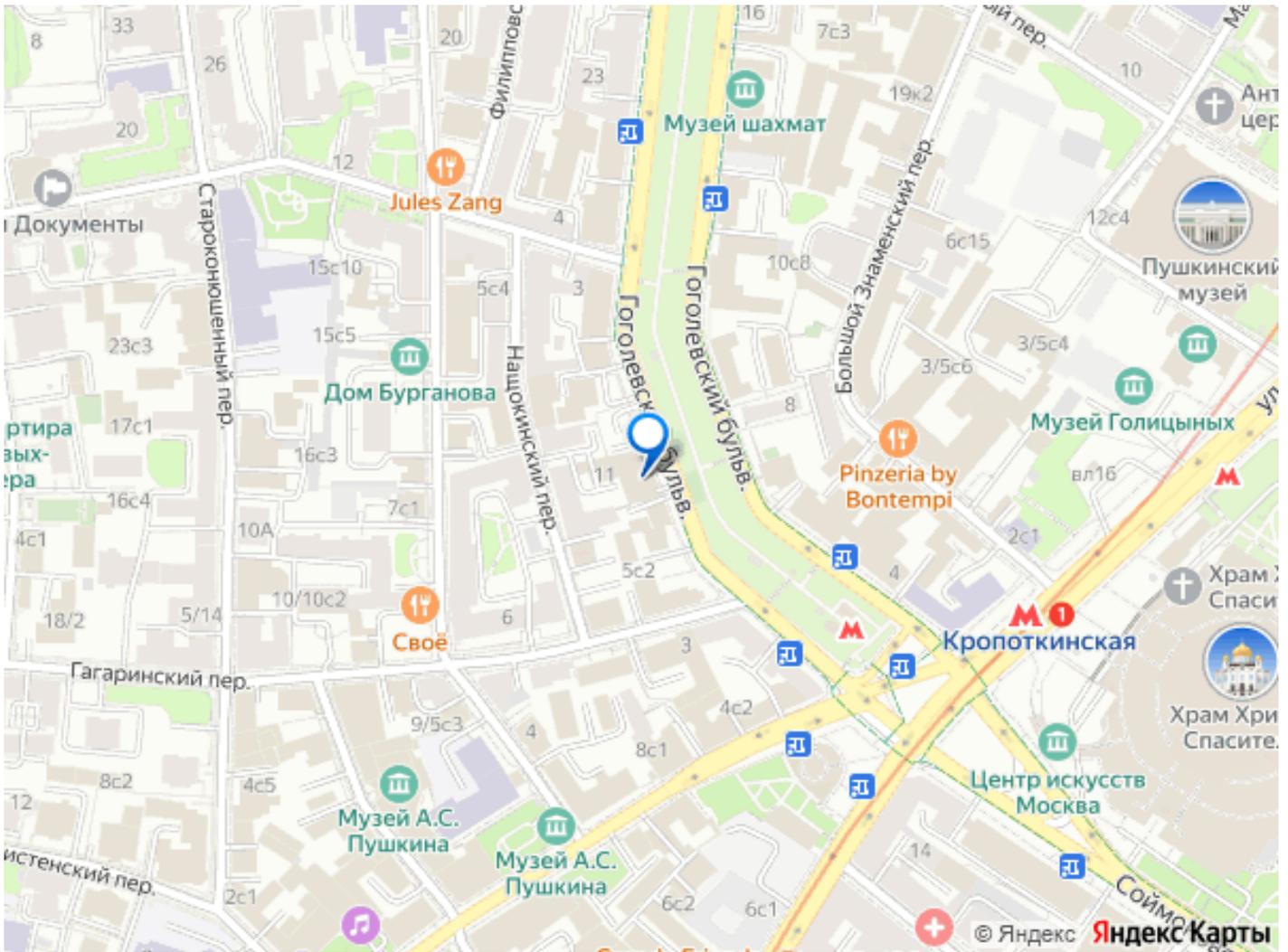
Бизнес-центр «Гоголевский, 11» класса А  
Площадь: 215,6 м2  
Арендная ставка: 78 446 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 1 409 151,6 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 1  
Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Гоголевский бульвар, 11, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 8 000 м2  
Полезная площадь: 8 000 м2  
Этажность: 9  
Налоговая: 4  
Год реконструкции: 2007  
Безопасность: Охрана  
Парковка: 44м/м, Платная тёплая

для заметок



субаренда Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России