

Создано: 19.10.2025 в 23:43

Обновлено: 17.01.2026 в 04:29

<https://move.ru/objects/9286142653>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Гоголевский бульвар, 11

1 409 152 ₽

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

Офис

Общая площадь

215.56 м²

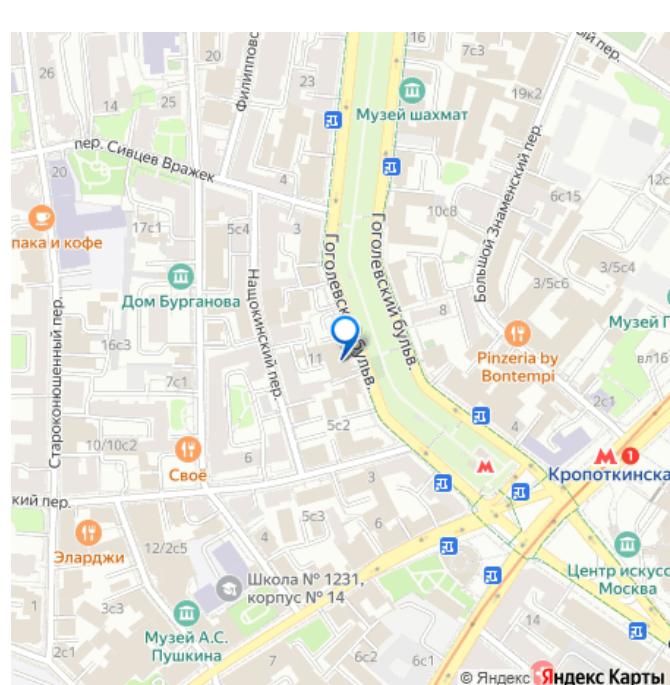
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Гоголевский, 11» класса А

Площадь: 215,6 м² Арендная ставка: 78 446

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 409 151,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Гоголевский бульвар, 11, Москва Класс: А

Площадь здания: 8 000 м² Полезная

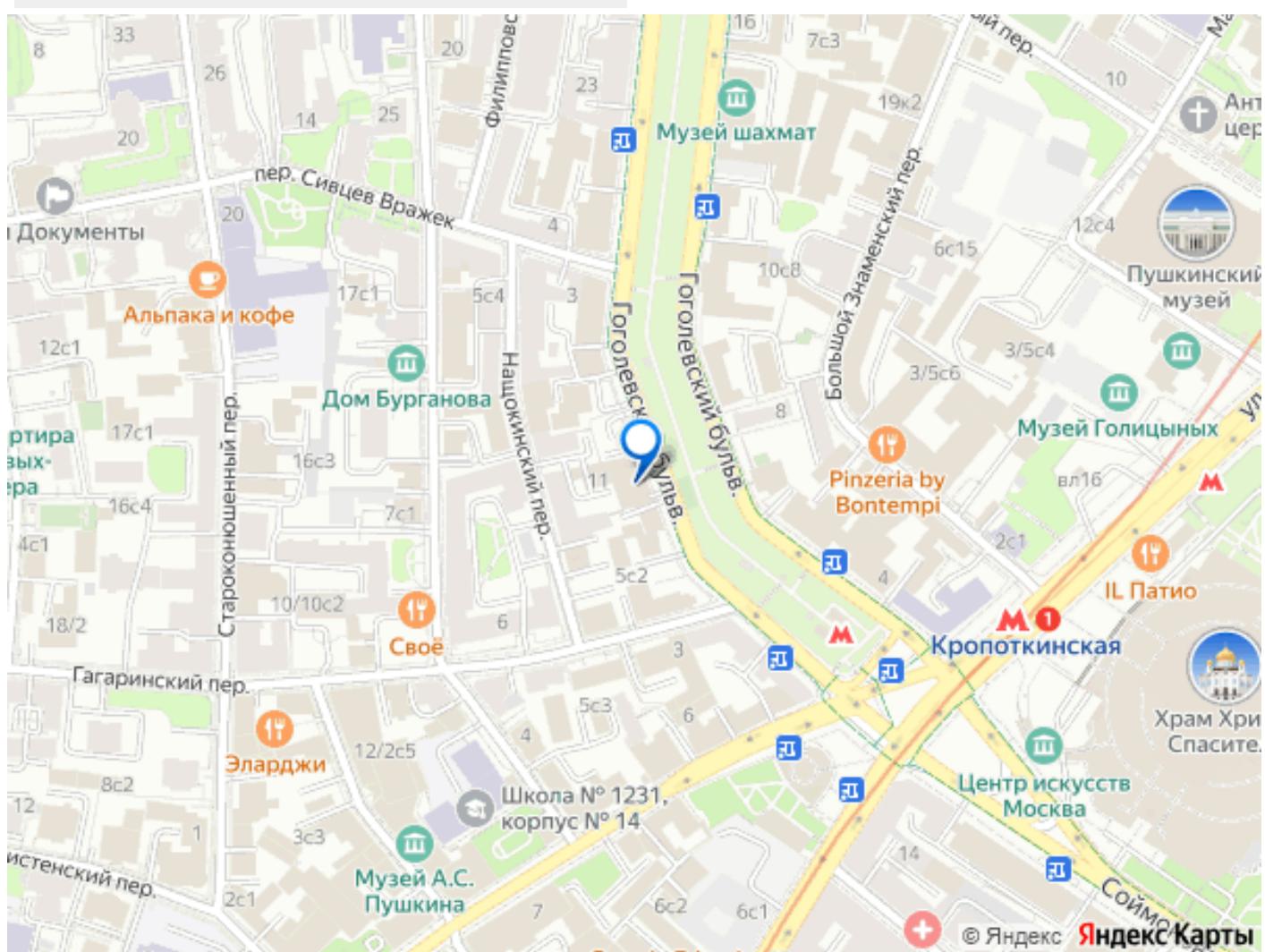
площадь: 8 000 м² Этажность: 9 Налоговая: 4

Год реконструкции: 2007 Безопасность:

Охрана Парковка: 44м/м, Платная тёплая

субаренда Дополнительные фотографии и
планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России