

Создано: 13.08.2025 в 02:58

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9285420179>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

**10 579 756 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

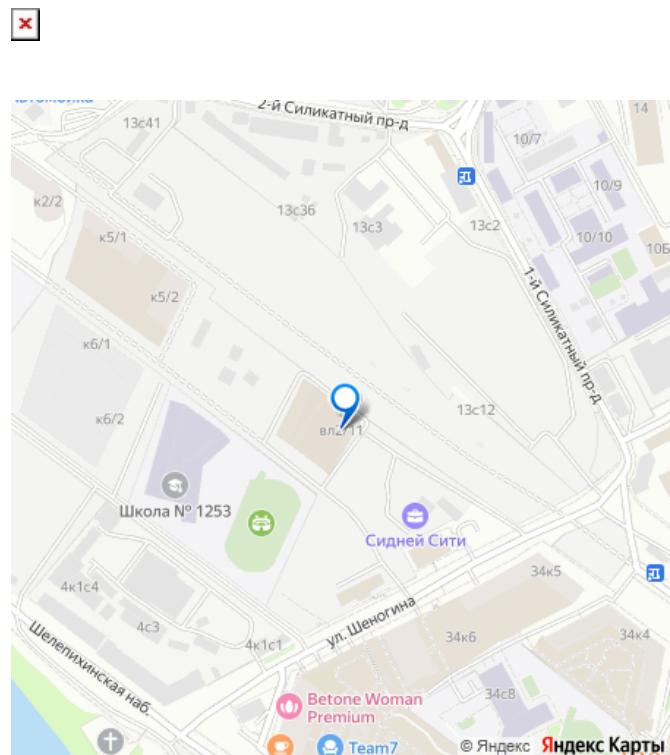
Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)



**Офис**

Общая площадь

2156.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 2 156,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58

880,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 10 579 755,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 13

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.30м Выделенная

мощность: 215 кВт Парковка: 313м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

улица Шеногина, вл2/11, Москва Округ:

Северо-Западный административный округ

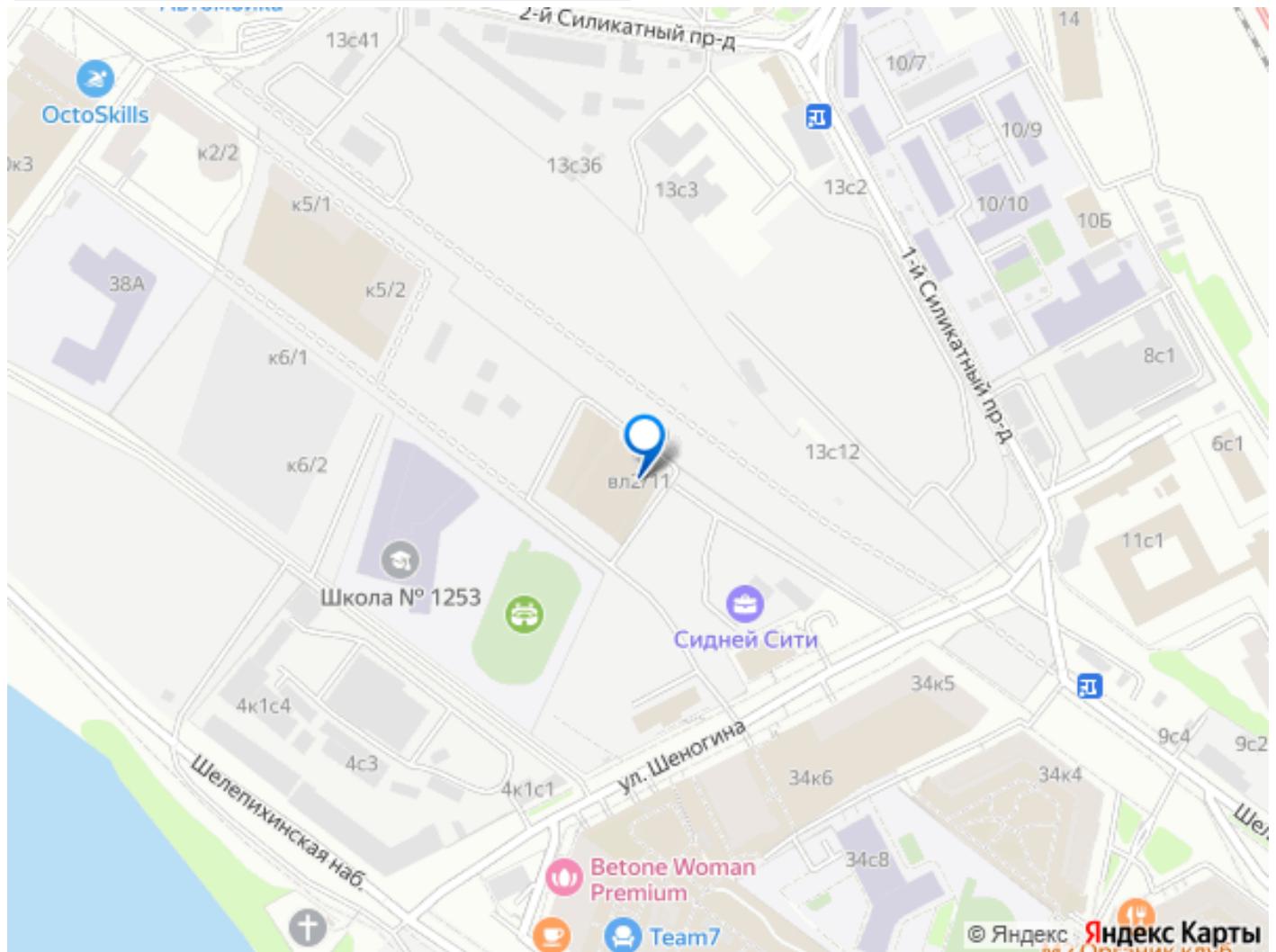
Класс: А Площадь здания: 70 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 70 000 м<sup>2</sup> Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: На прилегающей  
территории, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России