

🕒 Создано: 25.11.2025 в 17:45

Обновлено: 05.12.2025 в 01:49

**Москва, Гоголевский бульвар, 11**

**1 370 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

## Офис

Общая площадь

215.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

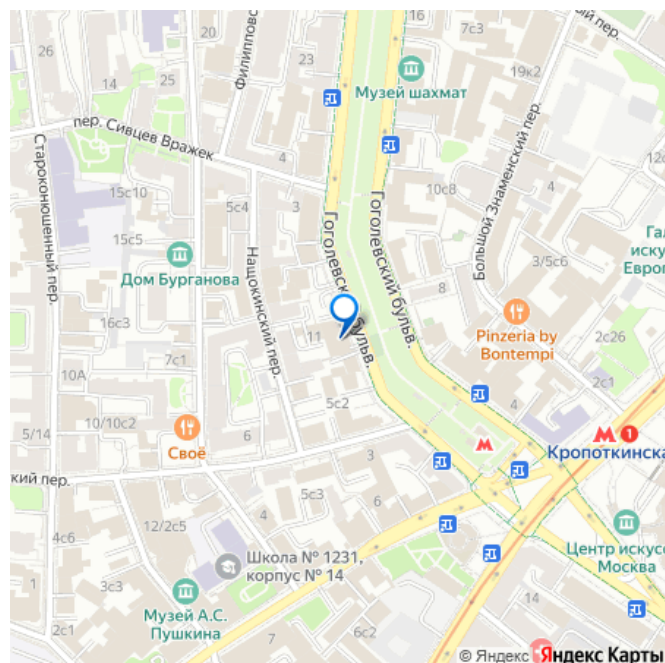
Сдается офис 216 кв.м на 1 этаже бизнес-центра класса А. 4 мин. от метро Кропоткинская. Кабинетная планировка с ремонтом, собственная кухня, сан. узел общий на этаже. Центральное кондиционирование, отопление, приточная вентиляция, пожарная сигнализация. Общий вход в здание с улицы, второй со двора. Презентабельная входная группа. Охрана, вход по пропускам. Доступ 24/7. Парковка подземная: есть 2 м/м по цене: 33000р + НДС за 1 м/м в месяц, также есть рядом паркинг, недалеко от Храма Христа. Юридический

<https://move.ru/objects/9286898282>

**Специалист Наталья Юрьевна, Shop Real Estate**

**79337869942, 79856938496**

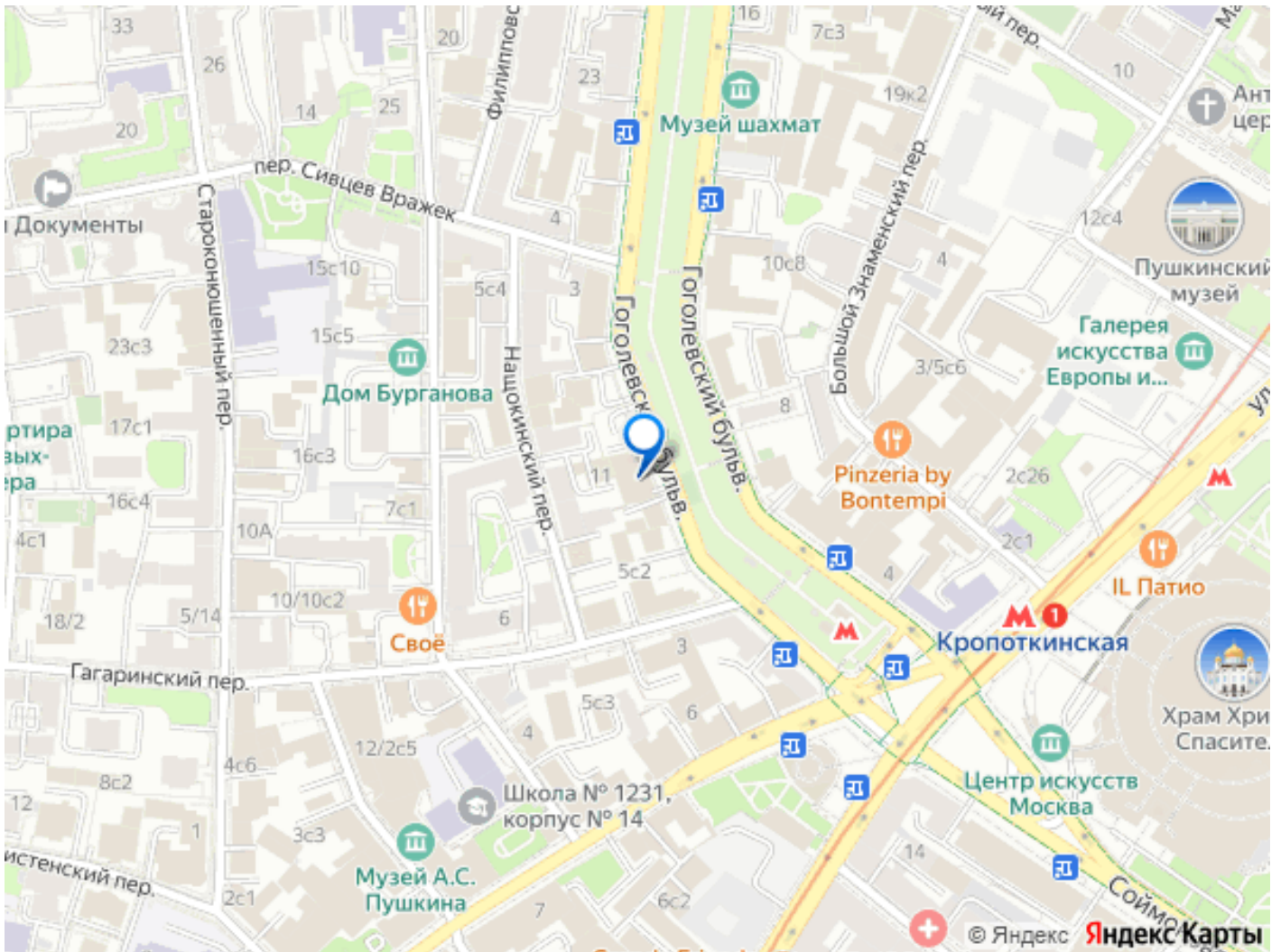
для заметок



адрес предоставляется. Прямая аренда.

Стоимость с учетом НДС, эксплуатационные платежи входят в стоимость. Электричество оплачивается отдельно. Арендные каникулы обговариваются. При заключении договора оплачивается 1й месяц аренды и 3 обеспечительных платежа (можно разбить сумму).





Move.ru - вся недвижимость России