

Создано: 04.03.2026 в 10:31

Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

Москва, Ленинский пр-т, 35

970 200 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 35

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

215.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде офисное помещение в Жилом доме. Расположенное на первой линии, с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Характеристики объекта:

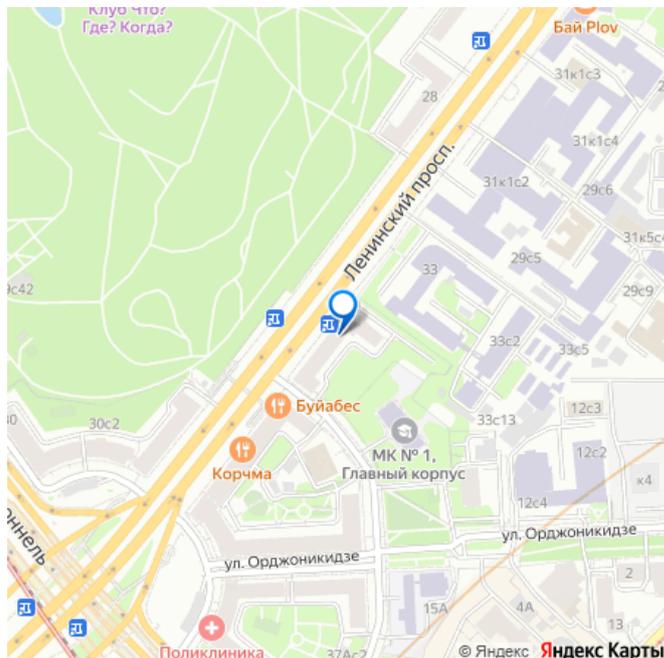
- Площадь: 215,6 м² .
- С готовым ремонтом — можно заезжать и работать.
- Наличие мокрой точки, собственный с/у.
- Потолки — 4,2 м.
- Все коммуникации: свет, вода, отопление.
- Витринное остекление.
- Отдельный вход с улицы , без ступеней.
- Возможность размещения вывески и рекламы.
- Планировка: открытого типа+кабинеты.
- Эл-во 35 кВт (возможно увеличение).
- Возможность арендовать машино места в огороженном дворе. Условия

<https://move.ru/objects/9290847477>

AR Group, AR Group

89251234567

для заметок



аренды: • Прямая аренда от собственника. •
Без комиссии. • Арендные каникулы
обсуждаются индивидуально. •
Дополнительно оплачиваются: коммунальные
услуги, электроэнергия, эксплуатационные
расходы напрямую в УК. • Договор аренды от
11 месяцев, оплата за первый месяц +
страховой депозит, налогообложение УСН. •
Можно снять и заехать уже сегодня.
Помещение находится на первом этаже 8-
этажного жилого дома (Сталинки), в 5
минутах пешком от метро Ленинский
проспект, в Донском районе Москвы, по
адресу: Москва, Ленинском проспекте д.35.
Удобное транспортное сообщение.
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик в течении всего дня, особенно в часы
пик. Остановки общественного транспорта
рядом с домом. ? По запросу направим
“Видеообзор помещения”. ? Просмотры по
предварительной договоренности, звоните.





