

Создано: 16.05.2025 в 16:27

Обновлено: 14.01.2026 в 05:18

<https://move.ru/objects/9279402547>

**SHOW ME, SHOW ME**

**79168449424**

## Москва, проезд Жуков, вл8

# 8 092 500 ₽

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

2158 м<sup>2</sup>

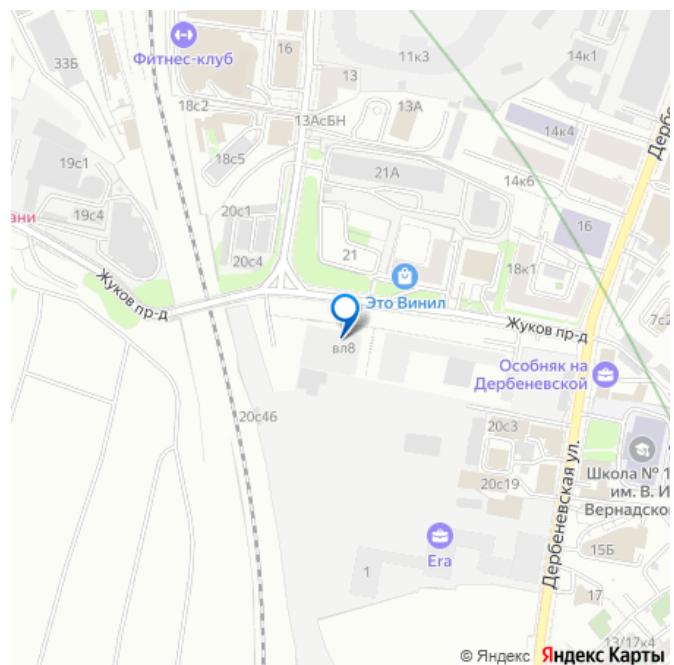
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду целиком 9 этаж в БЦ класса А! Адрес - Жуков проезд, 8 Метро - Павелецкая, 12 мин пешком; Серпуховская, 14 мин пешком Корпус - Восточный Этаж - 9 Общий метраж - 2 158 кв.м. Полезная площадь - 1 835 кв.м. Состояние - shell & core Ремонт - готовы сделать исходя из вашего технического задания или предоставим каникулы Высота потолка - 3,75 метров Ставка - 45 000 руб/кв.м./год с НДС В месяц - 8 092 500 руб Функциональная планировка позволит организовать комфортное пространство для ваших сотрудников.

Паркинг: Подземная парковка - под западным корпусом - 88 машиномест Наземная парковка - 17 машиномест О бизнес центре: Корпуса - 2 ( восточный и западный) Общая площадь - 46 000 кв.м. Офисная - 36 000 кв.м. Торговая площадь - 3 500 кв.м. - Панорамное остекление - Две лифтовые группы (6 лифтов), что позволит разделить потоки - Центральное кондиционирование - Приточно-вытяжная вентиляция VTS - Система доступа Face ID - Автоматизированная система управления Ключевое преимущество БЦ TALLER бесшовный цифровой ландшафт с интуитивным управлением на платформе ведущей российской телекоммуникационной компании СберМобайл. Общая площадь озеленения на территории TALLER около 1 500 кв.м. Отличная локация для вашего бизнеса, в зоне деловой активности: Бц Dubinin`Sky, Бц Дербеневская Плаза, Бц Новоспасский, Бц Брент Сити, БЦ Вивальди Плаза, Бц Павелецкая Плаза, Бц Риверсайд тауэрс, Бц Wall street, Бц DM Tower, БЦ Святогор, БЦ Black&White, Бц Opus. Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать встречу на объекте в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России