

Создано: 26.08.2025 в 11:44

Обновлено: 03.12.2025 в 06:05

<https://move.ru/objects/9284413126>

**Анна Фейзуллова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79813700921**

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**8 632 000 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



## Офис

Общая площадь

2158 м<sup>2</sup>

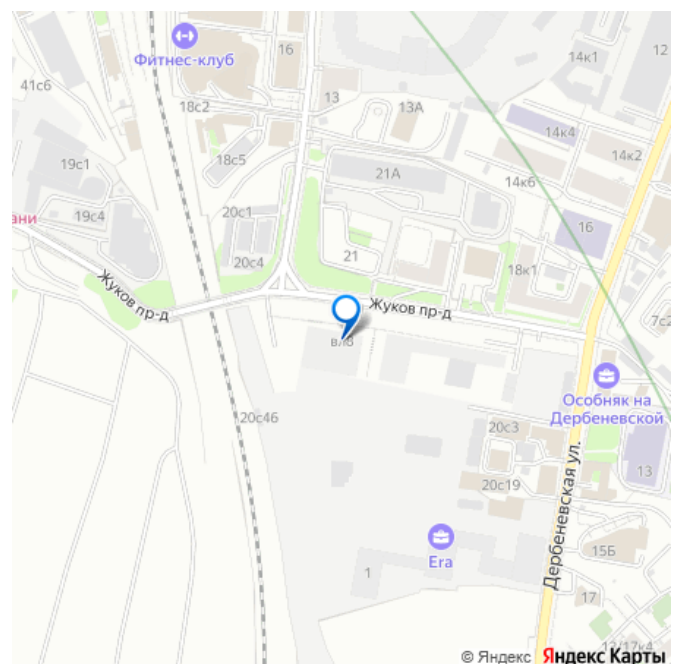
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



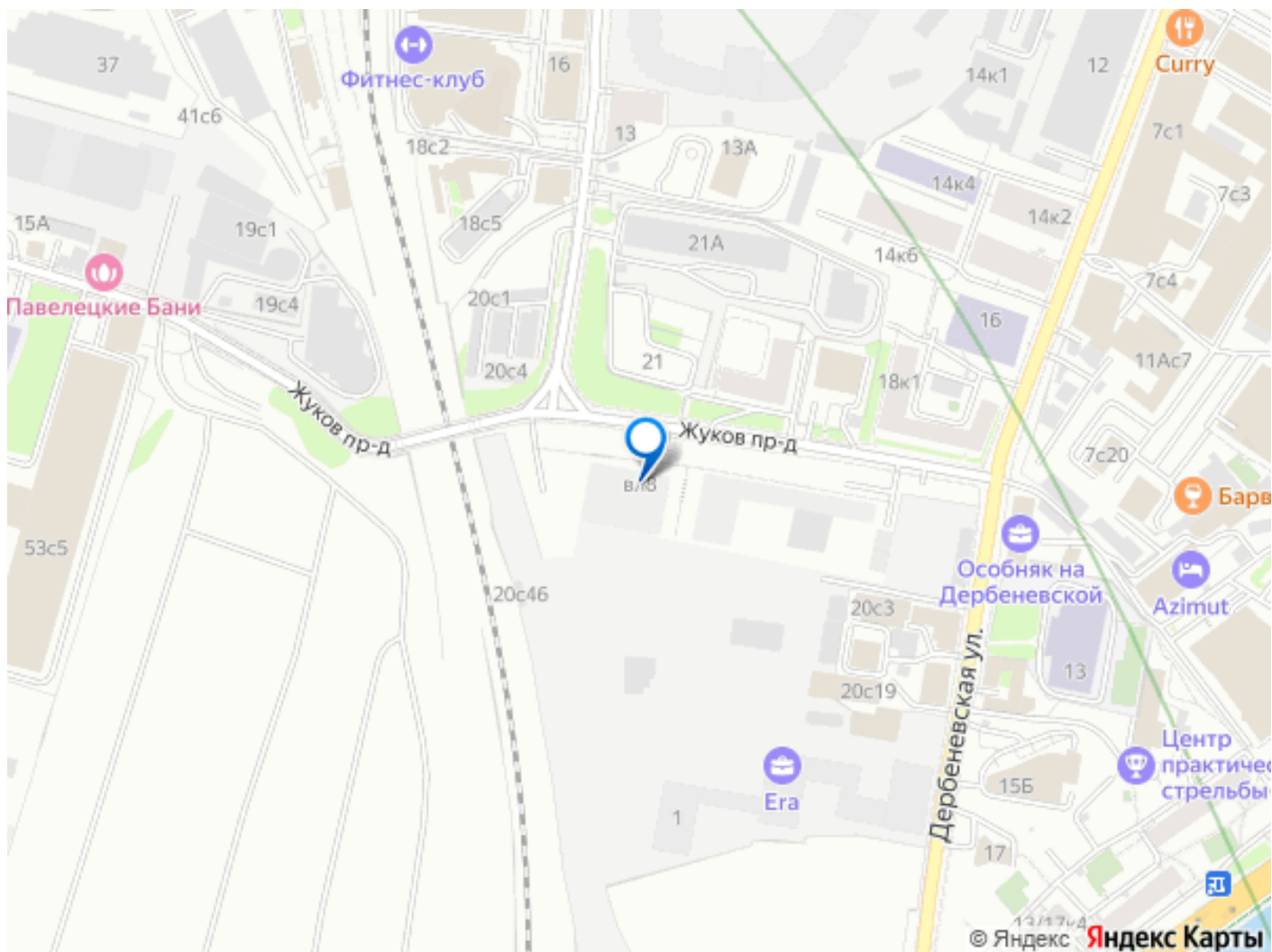
## Описание

Предлагаем в аренду офис в новом бизнес-центре TALLER. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104481. TALLER — это инновационный деловой кластер в Павелецком районе Москвы, построенный в 2024 году. Комплекс площадью 46 000 м<sup>2</sup> (36 000 м<sup>2</sup> офисных) включает 12 этажей с потолками до 4 м, подземную парковку на 105 мест. БЦ оснащён передовыми технологиями: цифровая экосистема, Face ID, интеллектуальная навигация, дата-центр, климат-контроль, биодинамическое

освещение, энергогенерирующая плитка и солнечные панели. Условия аренды: Этаж: 8 -12 Площади офисов: от 787 до 9300 м²? Готовность помещений: shell & core или с отделкой под арендатора Гибкие условия: возможность индивидуального подхода к каждому клиенту Площадь офиса: 2 158 м². Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 632 000 руб./мес. TALLER — это пространство, где технологии, комфорт и престиж объединяются для создания идеальной рабочей среды. Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом центре Москвы. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России