

7 553 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Офис

Общая площадь

2158 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

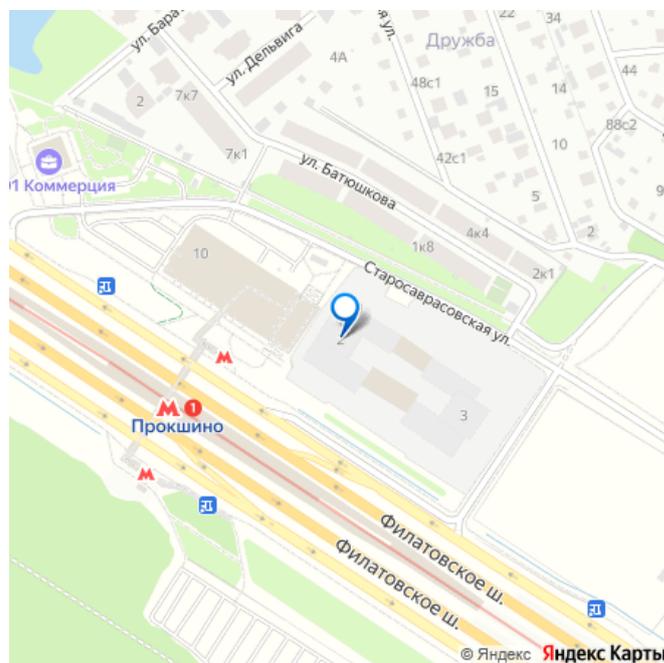
Сдам в аренду ПЕНТХАУС - 12 этаж (1428 кв.м.) с собственной террасой (730кв.м)! Есть возможность увеличения пространства за счет 11 этажа (991,5 кв.м) ПРЕИМУЩЕСТВА: высота потолков 4,7 м., транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, активно развивающаяся локация, панорамные окна с функцией проветривания, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция с высокой степенью очистки воздуха, теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, собственная инфраструктура. паркинг под зданием с собственными машиноместами гостевая парковка более 360 мест ТХ объекта: Высота

<https://move.ru/objects/9291120018>

Земельный фонд ИЖС, Земельный фонд ИЖС

79165368243

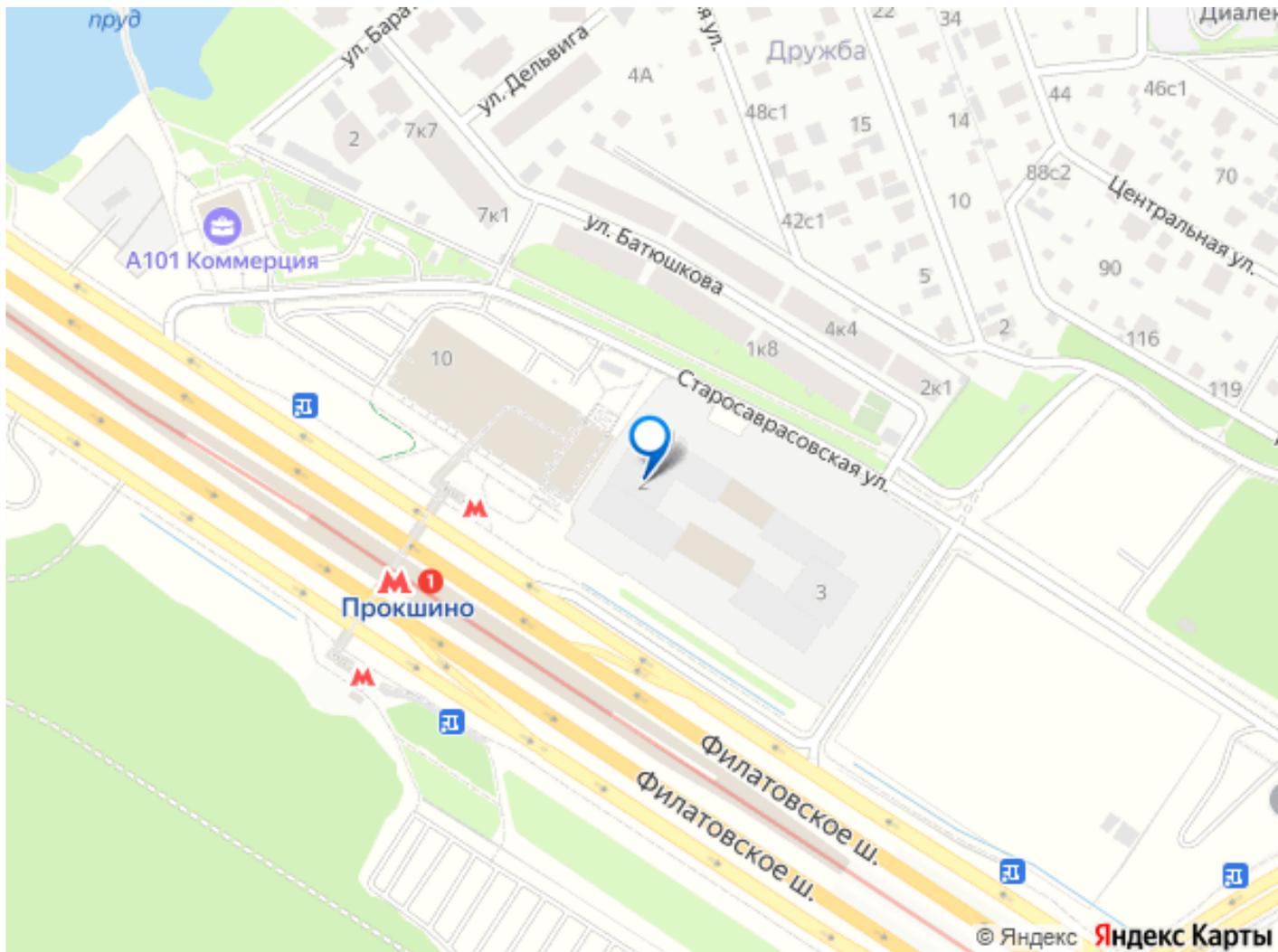
для заметок



потолков: 4,7 м Электричество: 174 кВт
Терраса 730 квадратов Панорамное
остекление офисного пространства
ВОЗМОЖНОСТИ: Гибкая планировка: open
space и отдельные кабинеты Переговорные и
зона ресепшн Полностью автономный этаж:
своя кухня и санузлы Главная особенность -
приватная терраса для отдыха, встреч и
мероприятий с видом на город. ОПИСАНИЕ:
Офисное помещение в бизнес-квартале
Прокшино (башня 2) на юго-западе Москвы в
1й минуте от метро Прокшино. Уникальные
vita-офисы класса А, отвечающие мировым
экологическим нормам при строительстве и
выборе материалов, при эксплуатации
объекта. В его составе 5 офисных зданий
класса А высотой до 13 этажей, 2-этажный
торговый центр, панорамный ресторан с
открытой террасой, современный фитнес-
центр. На первых этажах дизайнерские лобби
с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также
кафе, магазины и сервисные службы.
Архитектура: бюро CallisonRTKL (США),
Аренда с НДС. Есть возможность увеличения
пространства за счет 11 этажа (991,5 кв.м)
Сделаем ремонт под арендатора или
предоставим каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России