

Создано: 13.02.2026 в 04:57

Обновлено: 14.02.2026 в 02:24

<https://move.ru/objects/9289946184>

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**413 808 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

215.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

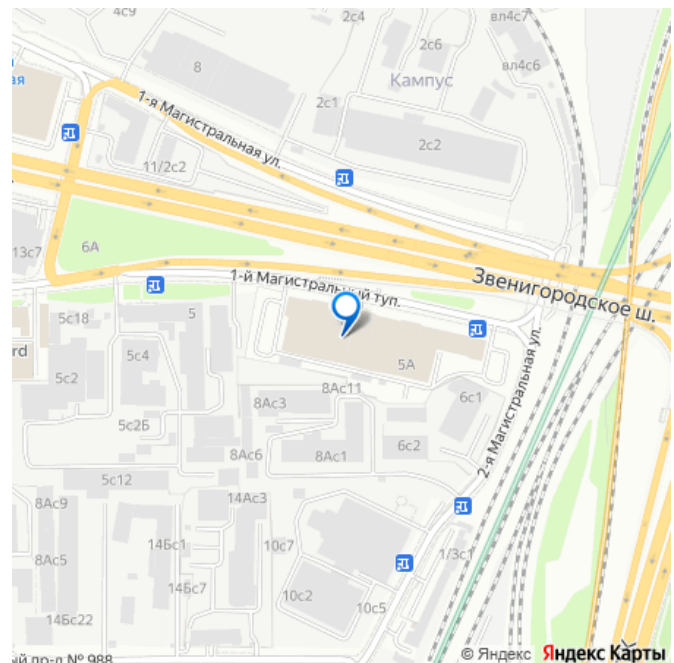
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

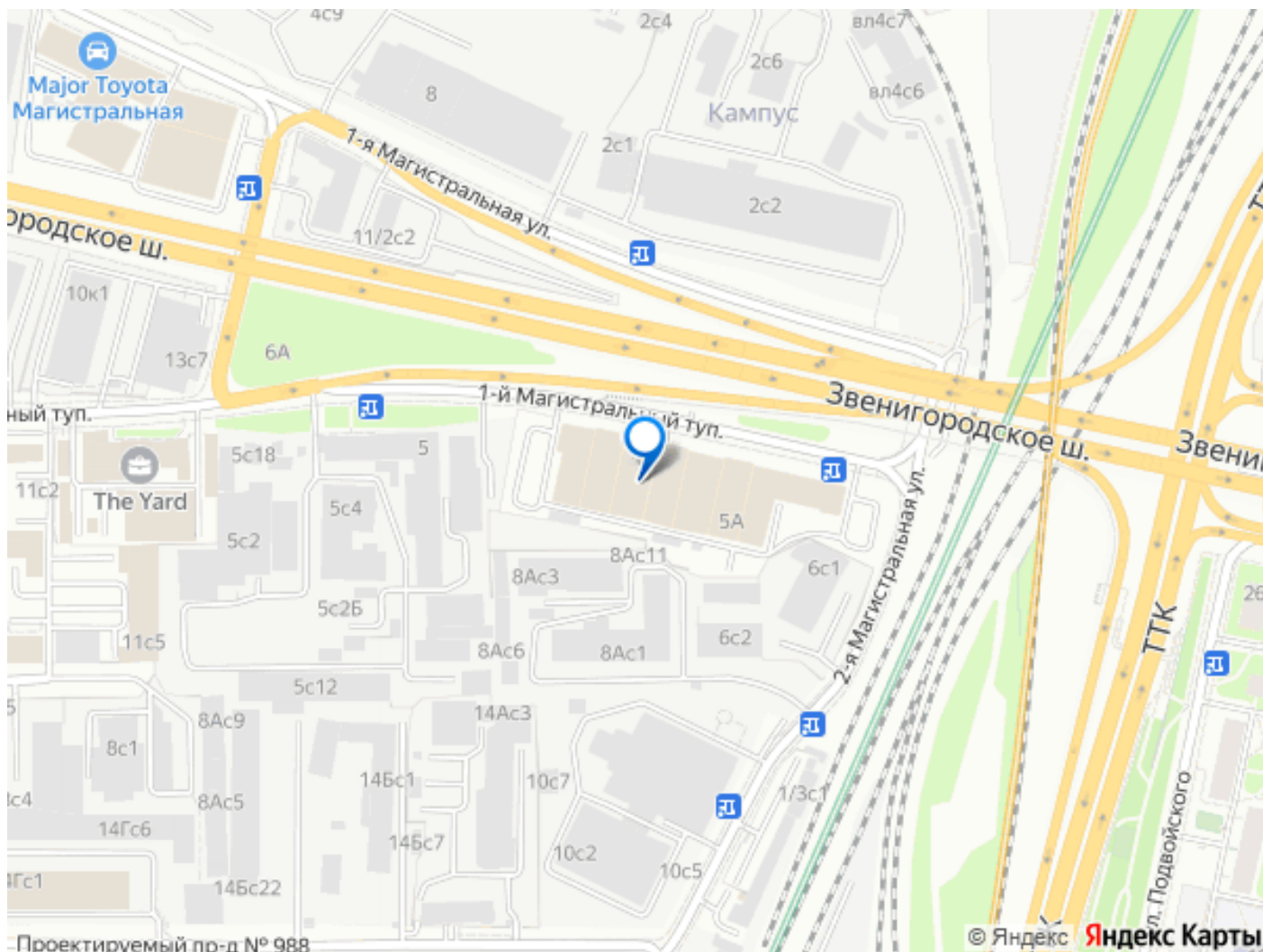
## Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 215,9 м2  
Арендная ставка: 23 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 413 808,3 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Статус: свободен  
Парковка: 3м/м, на прилегающей территории  
Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м2  
Полезная площадь: 51 434 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2008  
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России