

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2**

**223 600 ₺**

Москва, 1-й Хвостов пер, Зас2

## Офис

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

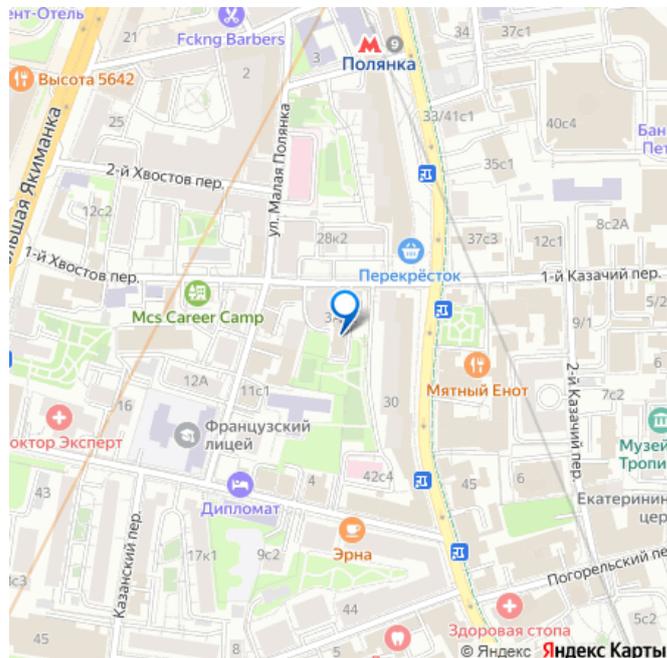
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника. Бизнес-студия/офис/ПСН с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы - Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,5 кв.м. Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 1-м этаже административного здания. Имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Блок готов к деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный»

для заметок



дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 223 600 руб./месяц. Прямая аренда.



