

Создано: 26.11.2025 в 14:49

Обновлено: 03.12.2025 в 14:14

<https://move.ru/objects/9286931638>

Игорь Цаплов, Игорь Цаплов

**79852860510****Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,  
1А****43 000 ₽**

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)**Офис**

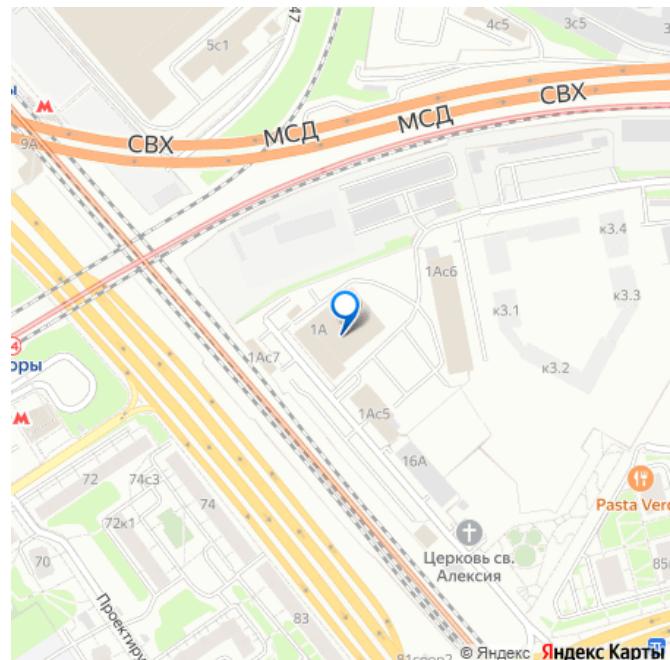
Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В деловом центре на длительный срок предлагается в аренду офисное помещение площадью 21,5 кв.м. (план помещения представлен в фото) Удобное расположение: рядом находятся СВХ МСД, Дмитровское шоссе, а также Алтуфьевское и Ленинградское шоссе. До ближайших станций метро Лихоборы, Окружная, Петровско-Разумовская можно добраться пешком за 10-15 минут. В шаговой доступности расположены инфраструктурные объекты: автосервисы, автомойка, отделения банков, аптеки, ПВЗ, фитнес (с бассейном), кафе, супермаркеты и

т. д. В деловом центре действует пропускная система. Также рядом имеется собственная закрытая и охраняемая автостоянка. В арендную плату входят: 1-о машиноместо на закрытой стоянке, мебель, интернет (10mbit), коммунальные платежи и предоставление юридического адреса. Помещение свободно.

Для просмотра помещения необходимо заранее договориться о встрече. Возможно организовать оперативный видеопоказ. О наличии других площадей спрашивайте дополнительно.



