

Создано: 06.02.2026 в 10:44

Обновлено: 16.02.2026 в 10:46

<https://move.ru/objects/9289099321>**Агент****79850563027****Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2****223 600 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**Офис**

Общая площадь

21.5 м²**Детали объекта**

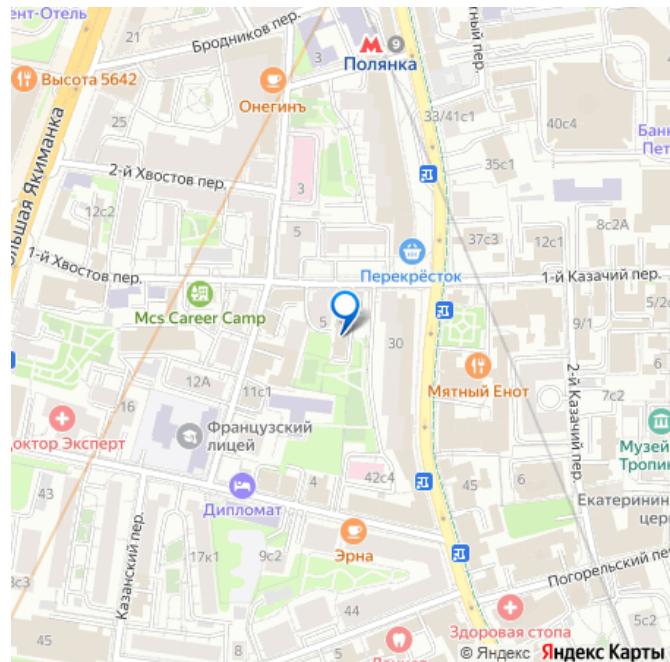
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника. Бизнес-студия/офис/ПСН с новым ремонтом. В аренду предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы - Якиманка. Бизнес-студия площадью 21,5 кв.м. Адрес: г. Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка. Лот находится на 1-м этаже административного здания. Имеет свой отдельный вход и собственную террасу. Блок готов к деятельности Арендатора, с отделкой, полностью выполнена



электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Ремонт производился в 2024 году. Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи. Арендная ставка 223 600 руб./месяц. Прямая аренда.



