

Создано: 02.04.2026 в 09:35

Обновлено: 05.04.2026 в 23:08

**Москва, улица Хамовнический Вал, 36С2**

**1 499 625 ₺**

Москва, улица Хамовнический Вал, 36С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Хамовнический Вал](#)

## Офис

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

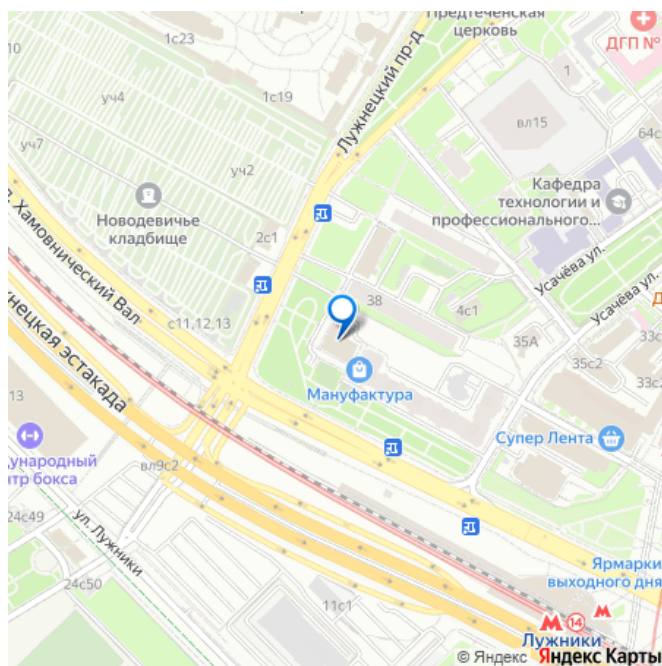
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 18 - 47 сотрудников в здании «Хамовнический вал 36 стр.2». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 215 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 499 625 руб./мес. Ставка: 83 700 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 1, 2 из 2. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид, высокие потолки, обустроенная кухня,

<https://move.ru/objects/9293283967>

**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79165658964**

для заметок



собственный санузел. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 51556



